

Załącznik nr 1 do Obwieszczenia nr 691. 2018.VII
 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
 z dnia 30 sierpnia 2018 roku.

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości będącej przedmiotem zamiany	Przeznaczenie nieruchomości przy ul.Cieplickiej 128A w Jeleniej Górze	Cena nieruchomości
ul. Cieplicka 128A w Jeleniej Górze	Działka: nr 77/6 o powierzchni 1,6924 ha, obręb Sobieszów II, AM-6 Księga wieczysta: JG1J/00042492/9	Nieruchomość zabudowana stanowić będzie przedmiot zamiany nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, położonej przy ul. Warszawskiej 28, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 540,AM-9,obręb Jelenia Góra 3, o pow.0,1242 ha, księga wieczysta nr JG1J/00039327/8 .	Nieruchomość ta objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 225.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Gory z dnia 6 września 2016 r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 15 września 2016 r.,poz.4224)znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4U z przeznaczeniem pod teren zabudowy usługowej.	1 161 138,00 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto trzydzieści osiem złotych).

Nieruchomość przy ul. Cieplickiej 128 A w Jeleniej Górze – położona jest na terenie dzielnicy Sobieszów w odległości około 200 m od ulicy Cieplickiej.Działka o płaskiej powierzchni, o mniej regularnym kształcie, od strony zachodniej przebiega droga asfaltowa, od północy teren niezabudowany, w dwóch pozostałych stronach otoczona zbiornikiem wodnym leżącym w wyrobisku po eksploatacji gliny. Grunt o niepełnym uzbrojeniu wyposażony jest w energię elektryczną, w wodę i w kanalizację, brak jest gazu. Na działce posadowione są cztery budynki: budynek biurowy w zabudowie zwartej z budynkiem wiaty, budynek magazynowy i portiernia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 JELENIJ GÓRY

Jerzy Kuchta
 Zastępca Prezydenta Miasta