

OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO

z dnia 24.08.2018r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do oddania w dzierżawę następującą nieruchomość, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

1	2
Położenie	Powiat Kłodzki Miasto Kłodzko Ul. Daszyńskiego 18
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Działka zabudowana nr 102/2 (AM -1) obręb Centrum o pow. 0,1699 ha Księga wieczysta SW1K/00093058/8, Bi-inne tereny zabudowane-0,0999 ha , Wp- gruntu pod wodami powierzchniowymi płynącymi -0,0700 ha
Opis	Część nieruchomości o pow. 47,00 m ² stanowiąca zaplecze kuchenne lokalu gastronomicznego, położona w suterenie budynku Daszyńskiego 18; Część nieruchomości o pow. 50,05 m ² stanowiąca mieszkanie położona na poddaszu budynku Daszyńskiego 18.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dzierżawa na cele związane z działalnością gospodarczą o profilu gastronomicznym. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XLVIII/497/2010 z dnia 25.02.2010r. teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 1U –przeznaczenie podstawowe – usługi (w tym gastronomia), uzupełniające: mieszkanie funkcyjne, zieleń, parkingi itp. oraz 1WS, 2WS i 3WS (teren wód powierzchniowych i urządzeń wodnych); Użytkowanie zgodne z dotychczasowym.
Nieruchomość przeznaczona do:	Oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym
Wysokość czynszu dzierżawnego	752,00 zł + należny podatek Vat za część gastronomiczną 177,18 zł za część mieszkalną.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
Aktualizacja opłat	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa, w terminie od dnia 27.09..... r. do dnia 17.10.2018.

GN. 6845.1.5.2012.GN3

STAROSTA

Maciej Awżał