

WYKAZ

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz.121),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

L. p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		AM	nr działki	Pow. gruntu w ha	Nr księgi wieczyste				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Siechnice obręb 0001 SIECHNICE	2	576/5 576/6 576/7	0,0631 0,0086 0,1289	WR10/ 00055938/8 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	Działki położone są na wschodnich obrzeżach istniejącej zabudowy miasta Siechnice i jednocześnie przy wschodniej granicy miasta. Działki stanowią rów, ich teren jest nierówny i kształtem zbliżony do prostokątów. W pobliżu działek przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25.08.2016r., działki położone są na obszarze oznaczonym symbolami: Działka nr 576/5 – 1.26 MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej; Działka nr 576/6 – 32 KDW przeznaczonym pod teren drogi wewnętrznej; Działka nr 576/7 – w części: 2.15 MNI przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, w części: 23.22 ZP przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi i w części: 7.9 M/U (fragment) przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi	Sprzedaż bezprzetargowa prawa własności działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność spółki Agrosiechnice Sp.z o.o. z siedzibą w Sadach Górnych. Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 415 z dnia 28.08.2018 r. wydane pod warunkiem zapewnienia i zachowania przez przyszłego nabywcę dotychczasowej funkcji urządzenia wodnego tj. rowu melioracyjnego, na zbywanych działkach.	190.000 zł [netto] + 23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27.09.2018 r. do dnia 18.10.2018 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 08.11.2018 r.

Szczegółowe warunki bezprzetargowej sprzedaży ww.nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po dniu 08.11.2018r., który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 236 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczyńskiak.


STAROSTA
Roman Potocki