

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

Ząbkowice Śląskie dnia, 28.09.2018 r.

WYKAZ

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, Pow. działki, Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ziębice, ul. Wałowa 39, lokal nr 1a (parter)	Udział 12/75 w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 821 (AM-22, obr. Zachód), o pow. 0,1019 ha, KW: SW1Z/00025273/6	Lokal mieszkalny nr 1a (parter) o pow. użytkowej 59,25 m ² , stanowiący własność Skarbu Państwa, znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Ziębicach przy ul. Wałowej 39, w granicach nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 821, AM-22, obręb 0001, Zachód, o pow. 0,1019 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadził księgę wieczystą nr SW1Z/00025273/6 . Z w/w lokalem mieszkalnym nr 1a łączy się udział 12/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współużytkowania wieczystego gruntu (dz. nr 821)	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 821 Gmina Ziębice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r. działka nr 821 położona jest w terenie: 2a - mieszkaniowo - usługowy, Strefa 1A - centrum miasta o dominującej funkcji turystyczno-usługowo-administracyjnej. Działka położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 821 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.	98.000,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) Lokal mieszkalny nr 1a wraz z udziałem 12/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współużytkowania wiecz. gruntu sprzedaje się na rzecz dotychczasowych współnajemców z bonifikatą w wys. 90% od ceny 98.000,-zł (Podstawa: <u>§ 4, ust. 6 Zarządzenia nr 345 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 października 2013 r.</u> w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2013 r, poz.5131)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych współnajemców (na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- Dz. U z 2018 r., poz.121 z późn. zm. za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 434 z dnia 3 września 2018 r.)

2.	Ziębice, ul. Wałowa 39, lokal nr 1b (parter)	Udział 13/75 w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 821 (AM-22, obr. Zachód), o pow. 0,1019 ha, KW: SW1Z/00025273/6	Lokal mieszkalny nr 1b (parter) o pow. użytkowej 66,11 m2, stanowiący własność Skarbu Państwa, znajduje się w budynku mieszkalnym, położonym w Ziębicach przy ul. Wałowej 39, w granicach nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 821, AM-22, obręb 0001, Zachód, o pow. 0,1019 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00025273/6. Z w/w lokalem mieszkalnym nr 1b łączy się udział 13/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współużytkowania wieczystego gruntu (dz. nr 821).	Dla terenu, na którym położona jest działka nr 821 Gmina Ziębice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r. działka nr 821 położona jest w terenie: 2a - mieszkaniowo - usługowy, Strefa IA- centrum miasta o dominującej funkcji turystyczno-usługowo-administracyjnej. Działka położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 821 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.	105.000,-zł - słownie: sto pięć tysięcy złotych) Lokal mieszkalny nr 1b wraz z udziałem 13/75 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współużytkowania wiecz. gruntu sprzedaje się na rzecz dotychczasowych wspólnajemców z bonifikatą w wys. 90% od ceny 105.000,-zł (Podstawa: <u>§ 4 ust.6</u> <u>Zarządzenia nr 345</u> <u>Wojewody Dolnośląskiego</u> <u>z dnia 1 października 2013</u> <u>r.</u> w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2013 r., poz.5131	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz dotychczasowych wspólnajemców (na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo- ściami- Dz. U z 2018 r., poz.121 z późn. zm. za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 435 z dnia 3 września 2018 r.)
----	---	---	--	---	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia ~~28.09.2018 r.~~ do dnia ~~19.10.2018 r.~~ oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl)

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia ~~12.11.2018 r.~~

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester