

Bolesławiec, dnia 5 października 2018 r.

WGN.7011-2/10/12/15/18

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną obiektami byłych zakładów ceramicznych, oznaczoną geodezyjnie nr 335/3, 336, 337/6, 337/9, 338/4, i 338/5, położoną w miejscowości Osła, gmina Gromadka o łącznej powierzchni 0,69 ha. Powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 2032,30 m<sup>2</sup> w tym:

- 1). Budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy: 1856 m<sup>2</sup>
- 2). Budynek portierni o powierzchni zabudowy: 27,40 m<sup>2</sup>
- 3) Budynek magazynu surowców o powierzchni zabudowy 57,7 m<sup>2</sup>
- 4) Budynek oczyszczalni ścieków o powierzchni zabudowy 22,90 m<sup>2</sup>
- 5) Budynek gospodarczo magazynowy o powierzchni zabudowy 68,30 m<sup>2</sup>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 336 i 335/3 znajdują się na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone symbolem planu **RM/15/28**. Natomiast działki nr 337/6, 337/9, 338/4 i 338/5 znajdują się poza terenem zainwestowania urbanistycznego wsi ujęte są w jako teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem **R/54**. Jako przeznaczenie uzupełniające wyznaczono usługi niewymagające uciążliwego i wielokrotnego transportu dostawczego.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00029269/2.

Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich długów i obciążeń. Nie zgłaszano żadnych roszczeń w stosunku do tej nieruchomości; nie jest położona na terenach górniczych ani parku narodowego, nie graniczy z obszarami graniczącymi z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, nie jest wpisana również do rejestru zabytków. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia zabudowań	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Osła Gmina Gromadka	335/3 336 337/6 337/9 338/4 338/5	6 900 m <sup>2</sup>	2032,30 m <sup>2</sup>	JG1B/00029269/2	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczony symbolem RM/15/28. Teren rolniczy oznaczony symbolem R/54.

**Cena wywoławcza wynosi 96.000,00 zł (w tym grunt 62.859,00).**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wystąpią z wnioskiem w terminie do dnia 20 listopada 2018 r. o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2018 r. do dnia 30.10.2018 r.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Gromadka,
- w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa podanej poniżej <http://bip.powiatboleslawiecki.pl/wiadomosci/2/lista/komunikaty>

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 075 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA POWIATOWY  
Krzysztof Sławek