



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.428.2017.MA

Wrocław, dnia 5 października 2018 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 16/17 z dnia 14 lipca 2017 r. (znak: IF-AB.7820.7.2017.JT/ES/AK) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Rozbudowa i przebudowa skrzyżowania ulicy Stabłowickiej (droga wojewódzka nr 337 i na odcinku droga gminna nr 106263D) z ulicą Główną (droga wojewódzka nr 336) we Wrocławiu, która stała się ostateczna 27 lipca 2017 roku **zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców po zmarłej Danucie Mrowińskiej**, z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Gminę Wrocław prawa własności nieruchomości położonej na terenie Wrocławia, obręb 0045 Stabłowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 16/4 AM7, o pow. 0,0099 ha .

Zgodnie ze stanem ujawnionym w Dziale II Księgi Wieczystej (gruntowej) nr WR1K/00274259/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Danuta Mrowińska była współwłaścicielką (w udziale 4909/1322076) przedmiotowej nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że ww. osoba nie żyje.

Mimo podjętych czynności, organ nie otrzymał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału 4909/1322076 po zmarłej Danucie Mrowińskiej.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Skoro ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomości w nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości w nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami”, umożliwi zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości położonej na terenie Wrocławia, obręb 0045 Stabłowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 16/4 AM7, o pow. 0,0099 ha., a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i Urzędzie Miejskim Wrocławia. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłej Danuty Mrowińskiej, za 4909/1322076 część nieruchomości, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 10 października 2018 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 października 2018 roku o sporządzeniu operatu szacunkowego i zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 24 października 2018 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

