

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.),
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		AM	nr działki	Nr księgi wieczyste	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Żórawina obręb 0023 SZUKALICE	1	54/78	WR1K/ 00354202/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,1227	Działka położona jest w centralnej części wsi. Ma kształt zbliżony do prostokąta (ok. 20x68m), teren płaski, częściowo zagospodarowany. Na działce posadowione są dwa przedwojenne budynki gospodarcze w złym stanie technicznym i kilka obiektów tymczasowych nietrwale związanych z gruntem (wiaty i blaszane garaże o nieuregulowanym stanie prawnym). Teren częściowo ogrodzony. W części południowej działka użytkowana pod ogród i przydomową oczyszczalnię ścieków, przez właścicieli lokali mieszkalnych z budynku posadowionego na działce numer 54/5. Dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 54/7 – wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni brukowo-gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Żórawina. Tereny sąsiednie uzbrojone są w energię elektryczną i sieć wodociągową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szukalice, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/300/01 Rady Gminy Żórawina z dnia 23.11.2001 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „8.MN” przeznaczonym pod obszar mieszkalnictwa jednorodzinnego i w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 462 z dnia 21.09.2018 r.	46 000,00 zł +23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 26.11.2018 r. do dnia 17.12.2018 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **07.01.2019 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, pokój nr 236 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA

 Roman Potocki