

**STAROSTA BOLESŁAWIECKI**  
**działający w imieniu Skarbu Państwa**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości o powierzchni 0,69 ha, zabudowanej obiektami byłych zakładów ceramicznych,  
oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 335/3, 336, 337/6, 337/9, 338/4, i 338/5,  
położonej w miejscowości Osła, gmina Gromadka.**

- Cena wywoławcza **96 000,00 zł (w tym grunt 62 859,00 zł)**
- Wadium **9 600,00 zł**

**Powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 2032,30 m<sup>2</sup> w tym:**

1. Budynek przemysłowy o pow. 1856 m<sup>2</sup>
2. Budynek portierni o pow. 27,40 m<sup>2</sup>
3. Budynek magazynu surowców o pow. 57,7 m<sup>2</sup>
4. Budynek oczyszczalni ścieków o pow. 22,90 m<sup>2</sup>
5. Budynek gospodarczo magazynowy o pow. 68,30 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi **księgę wieczystą nr JG1B/00029269/2.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 336 i 335/3 znajdują się na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem planu **RM/15/28**. Działki nr 337/6, 337/9, 338/4 i 338/5 znajdują się poza terenem zainwestowania urbanistycznego wsi i ujęte są jako teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem **R/54**.

Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12  
w sali nr 203 o godzinie 11<sup>00</sup> dnia 7 stycznia 2019 r.**

Warunki przetargu:

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **4 stycznia 2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Bolesławcu nr 02 2030 0045 1110 0000 0159 6980 BGŻ BNP Paribas w Bolesławcu, zaznaczając której nieruchomości dotyczy wpłata. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy, bądź w razie wpłaty wadium w formie obligacji Skarbu Państwa lub papierów wartościowych dzień zdeponowania ich w wydziale finansowym Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.
2. Powyższy obowiązek nie dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. Natomiast wymienione osoby są zobowiązane, co najmniej 7 dni przed przetargiem, do udokumentowania ww. uprawnienia oraz złożenia pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku wpłaty wadium w formie obligacji lub papierów wartościowych zostaną one zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej należnej kwoty za wylicytowaną nieruchomość.
4. Wylicytowana cena nieruchomości winna być wpłacona przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
6. Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, co zostanie niezwłocznie podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Starostwa: <http://bip.powiatboleslawiecki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 6121745

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA ROLNOLEŚNICTWA  
Starostwo Powiatowe w Bolesławcu