

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
działający w imieniu Skarbu Państwa
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości o powierzchni 0,6483 ha, zabudowanej obiektami przemysłowo-produkcyjnymi,
oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 29**,
położona w obr. 2 miasta **Lubomierz**, powiat lwówecki przy ul. Majowej 70.

- Cena wywoławcza **150 000,00 zł** (w tym grunt 110.989,00 zł)
- Wadium **15 000,00 zł**

Powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 1.693,69 m² w tym:

1. Budynek portierny o pow. 17,82 m².
2. Budynek produkcyjny nr 1 o pow. 379,75 m².
3. Budynek produkcyjny nr 2 o pow. 345,25 m².
4. Budynek produkcyjny nr 3 o pow. 182,79 m².
5. Budynek produkcyjny nr 4 o pow. 305,37 m².
6. Budynek administracyjny o pow. 462,71 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr **JG1S/00014263/8**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/151/2000 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w dniu 27 października 2000 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 28 lutego 2001 r. nr 12 poz. 122, stanowi tereny przemysłu i usług, w tym usług rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolem **129 P/U**. Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12
w sali nr 203 o godzinie 9⁰⁰ dnia 7 stycznia 2019 r.

Warunki przetargu:

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **4 stycznia 2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Bolesławcu nr 02 2030 0045 1110 0000 0159 6980 BGŻ BNP Paribas w Bolesławcu, zaznaczając której nieruchomości dotyczy wpłata. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy, bądź w razie wpłaty wadium w formie obligacji Skarbu Państwa lub papierów wartościowych dzień zdeponowania ich w wydziale finansowym Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.
2. Powyższy obowiązek nie dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. Natomiast wymienione osoby są zobowiązane, co najmniej 7 dni przed przetargiem, do udokumentowania ww. uprawnienia oraz złożenia pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku wpłaty wadium w formie obligacji lub papierów wartościowych zostaną one zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej należnej kwoty za wycyтовaną nieruchomość.
4. Wycyтовana cena nieruchomości winna być wpłacona przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
6. Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, co zostanie niezwłocznie podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Starostwa: <http://bip.powiatboleslawiecki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 6121745

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Tomasz Galarski