

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia Starosty Strzelińskiego**  
**Nr 53/2018**  
**z dnia 14.12.2018r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmujący działkę nr 57/2 AM-1 obręb Strachów, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) Starosta Strzeliński podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, prawo własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 57/2 AM-1 obręb Strachów, o powierzchni 0,2052 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie, Księga wieczysta nr WR1T/00035748/7.

Powyższa działka stanowi rów melioracyjny. Działka objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kondratowice Nr XXII/111/2012 z dnia 08.05.2012r. teren działki nr 57/2 obręb Strachów oznaczony jest symbolem WS/13 i opisany jako teren wód powierzchniowych i śródlądowych, z przeznaczeniem podstawowym: rzeki, stawy i rowy melioracyjne.

Cena do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6, została ustalona na kwotę 11 740,00 zł brutto (słownie: jedenaście złotych siedemset czterdzieści złotych).

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) mogą składać wnioski do Starostwa Powiatowego w Strzelinie w terminie 42 dni od daty wywieszenia wykazu. Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie traktowane będzie jako brak roszczeń o nabycie nieruchomości.*

Wykaz, wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelinie oraz publikuje się na stronie internetowej [www.powiatstrzelinski.pl](http://www.powiatstrzelinski.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tegoż urzędu [www.bip.powiatstrzelinski.pl](http://www.bip.powiatstrzelinski.pl), a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**STAROSTA**  
  
**Marek Czerwiński**