

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**Starosta Polkowicki**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Nowej Wsi Lubińskiej, gmina Polkowice, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 411/1, AM-1, obręb 0017 Nowa Wieś Lubińska, o powierzchni 0,71 ha, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00065021/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunt pod rowami (W).
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia: 0,0161 ha (zarurowany odcinek rowu melioracyjnego).
3. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym – rów częściowo zarurowany.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Lubińska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr IX/106/07 z dnia 14 września 2007 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-6 - o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę zagrodową lub zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności oraz przeznaczeniu uzupełniającym pod usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych lub w adoptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych, w tym usługi z zakresu agroturystyki, pod zieleń urządzoną, pod drogi wewnętrzne do obsługi wydzielonych działek oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
5. Grunt będący przedmiotem dzierżawy przeznacza się na cele zabezpieczenia oraz utrzymania w odpowiednim stanie sprawności technicznej urządzeń melioracji (zarurowany na długości ok 31,60 mb odcinek rowu) oraz utrzymania znajdującego się ponad nim terenu płaskiego o powierzchni ok. 161,20 m<sup>2</sup> (teren powstały na skutek zasypania zarurowanego rowu melioracyjnego znajdującego się na działce numer 411/1, na wysokości działki oznaczonej numerem 233).
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dłużej niż 6 miesiące od dnia przejścia nieruchomości.
7. Czas trwania umowy: 5 lat.
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 80,50 zł netto (słownie: osiemdziesiąt złotych 50/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23%.
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jest za półrocze roku kalendarzowego, tj. w terminie do 30 czerwca (za I półrocze), do 31 grudnia (za II półrocze).
10. Zasady aktualizacji opłat: coroczna waloryzacja stawki czynszu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług i ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku.
11. Wszelkie świadczenia związane z przedmiotem dzierżawy zobowiązany jest ponosić Dzierżawca.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204): 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 27.12.2018 do dnia 17.01.2019.....):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem [www.powiatpolkowicki.pl](http://www.powiatpolkowicki.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem [www.bip.powiatpolkowicki.pl](http://www.bip.powiatpolkowicki.pl),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 203, tel. 76 729 92 53.

Sprawa Nr GG.6845.1.2016

Polkowice, dnia 2018-12-06

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Nieruchomości i Budownictwa  
