

OGŁOSZENIE

**Starosty Jaworskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 28 stycznia 2019 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 15 z dnia 16 stycznia 2019 r. – Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Wądroże Wielkie, nieruchomość położoną w obrębie Skała, gmina Wądroże Wielkie w granicach oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 53/3 o pow. 0,0318 ha oraz nr 53/4 o pow. 0,0325 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1J/00007770/1.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia – „Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Wądroże Wielkie, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 53/3 o pow. 0,0318 ha i nr 53/4 o pow. 0,0325 ha.”.

§ 2

Ogłoszenie wraz z załącznikiem nr 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze na okres 21 dni tj. od dnia 31.01.2019 r. do dnia 22.02.2019 r.

Z up. STAROSTA
Meuda
SEKRETARZ POWIATU

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Wądroże Wielkie, położonej w obrębie Skąła, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 53/3 o pow. 0,0318 ha i 53/4 o pow. 0,0325 ha

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczone do		
							zamiany	wieczystego użytkowania	oddania w najem dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	53/3 53/4	LE1J/00 007770/1	0,0318 ha 0,0325 ha	obręb Skąła, gm. Wądroże Wielkie, powiat jaworski, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość zabudowana położona w centralnej części wsi, przy asfaltowej drodze powiatowej biegnącej w kierunku wsi Mierczyce, i dalej w kierunku autostrady A4, oddalonej ok. 7 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa wsi oraz działki niezabudowane o charakterze rolniczym. W pobliżu rzeka Wierzbiak. Nieruchomość zabudowana jest byłym budynkiem sklepu i byłego baru. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Od strony drogi znajduje się częściowo utwardzony plac. Pow. użytkowa byłego sklepu 71,10 m ² . Pow. użytkowa byłego baru 75,70 m ² . Nieruchomość posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Wądroże Wielkie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/124/2001 Rady Gminy w dn. 30.03.2001 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem UH, UG – Usługi handlu i gastronomii.	prawo własności	-	-

Termin zagospodarowania	cena rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego	Okres trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
-11-	-12-	-13-	-14-	-15-
Nieruchomość zagospodarowana	Łączna wartość prawa własności 191 000 zł w tym zabudowanej dz. nr 53/4 97 000 zł i zabudowanej dz. nr 53/3 94.000 zł	bez terminu – darowizna	Darowizna	15.03.2019 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 31.01.2019 r. do dnia 22.02. 2019 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Gazeta Wroclawska”, a także opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze – www.spjawor-bip.pbox.pl, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.

Z UP. STAROSTY

 SECRETARZ POWIATU