



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/18 z dnia 9 sierpnia 2018 r. znak IF.AB.7820.5.2018.ES2 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 329 na odcinku od km 2+270,00 do km 2+546,50 w m. Jaczów, gm. Jerzmanowa, która stała się ostateczna z dniem 12 września 2018 r., zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Jerzmanowa, obręb 0003 Jaczów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 663/8 AM 2, o pow. 0,0143 ha.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyje jeden z współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości - Pan Roman Gąsior. W wyniku podjętych czynności ustalono, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po ww. zmarłym.

Ustalono, że Romanowi Gąsiorowi przysługiwało prawo własności w udziale 1/4. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału 1/4 po zmarłym Romanie Gąsiorze.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość ww. nieruchomości, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Równocześnie wskazuję **12 lutego 2019 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy w Jerzmanowej. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania będzie uważane za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. **26 lutego 2019 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciochanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury