

Ząbkowice Śląskie dnia 18.03.2019

## W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ząbkowicach Śląskich ( gm. Ząbkowice Śląskie ), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Ząbkowice Śląskie, obręb Centrum na AM- 6, jako działka nr 3/3 ( Bp) o powierzchni 0,0746 ha, ( KW- SW1Z/00047334/2).  
( Nieruchomość jest użytkowana przez bezumownego użytkownika.)

#### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / Podstawa: Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie ( Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r, poz. 404 / przedmiotowa działka nr 3/3, AM-6, obr. Centrum, m. Ząbkowice Śląskie położona jest w terenie o symbolu: C1.11 UP – tereny zabudowy usługowej komunikacji; 03 KDGP- tereny dróg głównych przyspieszonych

„ § 37.1 UP- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa w komunikacji, w tym: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, stacje kontroli pojazdów, myjnie, salony i komisje samochodowe, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

„ § 49.1. 01 KDGP, 02 KDGP, 03 KDGP – podstawowe przeznaczenie: droga główna przyspieszona krajowa nr 8, jednojezdniowa dwupasowa, z dodatkowymi pasami włączenia i wylączenia w rejonie planowanych skrzyżowań, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

#### Dodatkowe informacje:

- Strefa ochrony ekspozycji SE;
- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
- Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Sieć gazowa dystrybucyjna;
- Istniejąca sieć wodociągowa.

Forma dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Uwagi: W przypadku rozpoczęcia inwestycji drogowej dzierżawa może być rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata miesięczna) wynosi: 2.238,-zł + podatek VAT ( 23%) - słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem złotych plus podatek VAT ( 23%)

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2019 do dnia 03.04.2019 oraz podaniu do publicznej wiadomości ( prasa lokalna, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl) )

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
  
Roman Fester