



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.25.2018.AK

Wrocław, dnia 31 maja 2019 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 14/19 z dnia 31 maja 2019 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Wrocławia, działającemu przez pełnomocnika Pana Jarosława Brodę, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 342 – ulicy Zajązkowskiej we Wrocławiu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 – nieruchomości wchodzące w istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 342:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji <adres instytucji>	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Lipa Piotrowska	AM7	17	0,2779	Województwo Dolnośląskie// Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <53-633 Wrocław, Długa 49>	WR1K/00257738/8 WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
2	Lipa Piotrowska	AM6	3	0,2559	Województwo Dolnośląskie// Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <53-633 Wrocław, Długa 49>	WR1K/00257738/8 WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
3	Świniary	AM21	6	0,5234	Województwo Dolnośląskie// Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <53-633 Wrocław, Długa 49>	WR1K/00364223/8 WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
4	Świniary	AM22	7/2	1,3814	Województwo Dolnośląskie// Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <53-633 Wrocław, Długa 49>	WR1K/00273719/7 WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
5	Świniary	AM17	13/1	0,8303	Województwo Dolnośląskie// Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <53-633 Wrocław, Długa 49>	WR1K/00273719/7 WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
6	Świniary	AM15	17	0,3571	Województwo Dolnośląskie// Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <53-633 Wrocław, Długa 49>	WR1K/00364223/8 WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

Tabela nr 1a Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 342

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)
1	Lipa Piotrowska	AM7	1/2	1/3	0,0643
2	Lipa Piotrowska	AM6	17	17/1	0,0134
3	Lipa Piotrowska	AM6	4	4/1	0,1402
4	Świniary	AM21	15	15/1	0,1131
5	Świniary	AM21	14	14/1	0,0114
6	Świniary	AM21	11	11/1	0,1506
7	Świniary	AM21	10	10/1	0,0721
8	Świniary	AM21	9	9/1	0,0084
9	Świniary	AM21	8	8/1	0,0962
10	Świniary	AM21	7	7/1	0,0155
11	Świniary	AM21	2/2	2/3	0,0735
12	Świniary	AM21	4/2	4/3	0,0411
13	Świniary	AM20	10	10/1	0,0250
14	Świniary	AM20	8	8/1	0,0139
15	Świniary	AM22	12	12/1	0,3911
16	Świniary	AM22	11	11/1	0,0830
17	Świniary	AM22	10	10/1	0,1280
18	Świniary	AM22	9	9/1	0,0842
19	Świniary	AM22	8	8/1	0,0069
20	Świniary	AM22	3	3/1	0,1540
21	Świniary	AM22	4/2	4/3	0,0657

Tabela nr 2 Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi gminnej nr 106612D (ulica Kminkowa)

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)
1	Lipa Piotrowska	AM7	1/2	1/4	0,0113
2	Lipa Piotrowska	AM6	5	5/1	0,0045
3	Lipa Piotrowska	AM6	4	4/2	0,0084
4	Lipa Piotrowska	AM6	17	17/2	Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr G106612D (ulica Kminkowa)

Tabela nr 3: Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. g, lit. h – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1	Świniary	AM17	14	-	0,0092	Przebudowa drogi gminnej nr G106828D (ulica Zapotocze)
2	Świniary	AM15	16	-	0,0051	Przebudowa drogi gminnej nr G106826D (ulica Załęże)
3	Lipa Piotrowska	AM7	1/2	1/5	0,0093	Przebudowa zjazdu z odwodnieniem

4	Lipa Piotrowska	AM6	4	4/3	0.0030	Przebudowa zjazdu
5	Świniary	AM21	3/1	-	0.0058	Przebudowa rowu
6	Świniary	AM22	8	8/2	0.0032	Przebudowa rowu
7	Świniary	AM22	7/1	-	0.0083	Przebudowa rowu, budowa przepustu, przebudowa zjazdu
8	Świniary	AM17	13/2	-	0.0177	Przebudowa rowu, budowa przepustu, przebudowa zjazdu, budowa sieci energetycznej
9	Świniary	AM17	12	-	0.0111	Przebudowa zjazdu, budowa sieci energetycznej
10	Świniary	AM17	21	-	0.0289	Przebudowa rowu
11	Świniary	AM17	8	-	0.0041	Przebudowa zjazdu
12	Świniary	AM17	5/3	-	0.0044	Przebudowa zjazdu
13	Świniary	AM15	11	-	0.0023	Przebudowa zjazdu

Wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdziła podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 4

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Lipa Piotrowska	AM6	4	0.5540	4/1	0.1402
					4/2	0.0084
					4/3	0.4054
2	Lipa Piotrowska	AM6	5	0.6996	5/1	0.0045
					5/2	0.6951
3	Lipa Piotrowska	AM6	17	0.5218	17/1	0.0134
					17/2	0.5084
4	Lipa Piotrowska	AM7	1/2	0.4042	1/3	0.0643
					1/4	0.0113
					1/5	0.3286
5	Świniary	AM20	8	0.1017	8/1	0.0139
					8/2	0.0878
6	Świniary	AM20	10	2.8219	10/1	0.0250
					10/2	2.7969
7	Świniary	AM21	2/2	0.4131	2/3	0.0735
					2/4	0.3396
8	Świniary	AM21	4/2	0.2501	4/3	0.0411
					4/4	0.2090
9	Świniary	AM21	7	0.5764	7/1	0.0155
					7/2	0.5609
10	Świniary	AM21	8	1.7744	8/1	0.0962
					8/2	1.6782
11	Świniary	AM21	9	0.2531	9/1	0.0084
					9/2	0.2447
12	Świniary	AM21	10	0.7162	10/1	0.0721
					10/2	0.6441
13	Świniary	AM21	11	1.9329	11/1	0.1506
					11/2	1.7823
14	Świniary	AM21	14	0.4215	14/1	0.0114
					14/2	0.4101
15	Świniary	AM21	15	0.9186	15/1	0.1131
					15/2	0.8055
16	Świniary	AM22	3	1.3210	3/1	0.1540
					3/2	1.1670

17	Świniary	AM22	4/2	0.7565	4/3	0.0657
					4/4	0.6908
18	Świniary	AM22	8	0.3827	8/1	0.0069
					8/2	0.3758
19	Świniary	AM22	9	0.5911	9/1	0.0842
					9/2	0.5069
20	Świniary	AM22	10	0.7549	10/1	0.1280
					10/2	0.6269
21	Świniary	AM22	11	0.4412	11/1	0.0830
					11/2	0.3582
22	Świniary	AM22	12	0.6430	12/1	0.3911
					12/2	0.2519

oraz orzekła w zakresie przejścia prawa własności nieruchomości lub ich części, na własność odpowiednio Województwa Dolnośląskiego oraz Gminy Wrocław, w następujący sposób:

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 342 (tabela nr 5), przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego - zarządca Prezydent Wrocławia, w trwałą zarząd: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 5

Lp.	Nr działki		Obręb	AM	Powierzchnia działki [ha]
	przed podziałem	po podziale			
1	1/2	1/3	Lipa Piotrowska	7	0.0643
2	17	17/1	Lipa Piotrowska	6	0.0134
3	4	4/1	Lipa Piotrowska	6	0.1402
4	15	15/1	Świniary	21	0.1131
5	14	14/1	Świniary	21	0.0114
6	11	11/1	Świniary	21	0.1506
7	10	10/1	Świniary	21	0.0721
8	9	9/1	Świniary	21	0.0084
9	8	8/1	Świniary	21	0.0962
10	7	7/1	Świniary	21	0.0155
11	2/2	2/3	Świniary	21	0.0735
12	4/2	4/3	Świniary	21	0.0411
13	10	10/1	Świniary	20	0.0250

14	8	8/1	Świniary	20	0.0139
15	12	12/1	Świniary	22	0.3911
16	11	11/1	Świniary	22	0.0830
17	10	10/1	Świniary	22	0.1280
18	9	9/1	Świniary	22	0.0842
19	8	8/1	Świniary	22	0.0069
20	3	3/1	Świniary	22	0.1540
21	4/2	4/3	Świniary	22	0.0657

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej nr 106612D - ulica Kminkowa (tabela nr 6), przejdą z mocy prawa na własność Gminy Wrocław - zarządca Prezydent Wrocławia, w trwały zarząd: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 6

Lp.	Nr działki		Obręb	AM	Powierzchnia działki [ha]
	przed podziałem	po podziale			
1	1/2	1/4	Lipa Piotrowska	7	0.0113
2	5	5/1	Lipa Piotrowska	6	0.0045
3	4	4/2	Lipa Piotrowska	6	0.0084

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 14/19, wydanej dnia 31 maja 2019 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2114, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 05 czerwca 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 19 czerwca 2019 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

