395

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NRŚ-RŚ.431.1.2018.IK

Wrocław, dnia 16 marca 2018r.

WYSŁANO
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu
20-03-2018
KANCELARIA
Sposób doręczenia: polec. + zpo

Pan
Roman Potocki
Starosta Wrocławski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniach 7 – 9 lutego 2018r. na podstawie:

1. Ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2234 t.j. ze zm.), art. 28 ust.1 pkt 2.
2. Ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092), art.6 ust. 4 pkt. 3 oraz art. 16 ust. 1- 4,

została przeprowadzona kontrola problemowa w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, z zakresu realizacji zadań administracji rządowej, dotyczących ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

1. Iwona Kozieł - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego oraz
2. Anna Kaczmarz – inspektor wojewódzki, członek zespołu kontrolnego

z Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2017 roku do 31 stycznia 2018 roku.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 11 grudnia 2017 roku przez Wojewodę Dolnośląskiego plan kontroli na I półrocze 2018 roku.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego:

- z dnia 22 stycznia 2018 roku znak NRŚ-RŚ.0030.2.2018.AK dla Pani Anny Kaczmarz
- z dnia 22 stycznia 2018 roku znak NRŚ-RŚ.0030.1.2018.IK dla Pani Iwony Kozieł.

/dowód: akta kontroli str. 17 - 20 /

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

1. Ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (Dz. U. z 2017, poz. 1161 t.j.).
2. Ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz.1257 t.j. ze zm.).

3. Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz.2101 t.j. ze zm.) – art. 22 ust.2 i art. 48 ust. 1 pkt. 5.
4. Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.ze zm.).

W okresie objętym kontrolą Starostą podmiotu kontrolowanego był Pan Roman Potocki.

Dyrektorem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w okresie kontrolowanym był Pan Zbigniew Narojczyk - Geodeta Powiatowy. Upoważnienie dla Pana Zbigniewa Narojczyka Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do wydawania postanowień, decyzji oraz zaświadczeń w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej w imieniu Starosty Wrocławskiego, z dnia 30 grudnia 2011 roku, znak SP-ORP.077.184.2011 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

/dowód: akta kontroli str. 41 - 42/

Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów była:

1. Pani Maria Pokrzywa – Biczysko od 1 stycznia 2017 roku do 7 lutego 2018 roku,
2. Pani Katarzyna Lipińska od 1 lutego 2017 roku do 31 sierpnia 2017 roku,
3. Pani Iwona Mikoszewska od 25 września 2017 roku do 7 stycznia 2018 roku.

/dowód: akta kontroli str. 43 - 44 /

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 4 /2018.

Kontrolujący oceniają **pozytywnie z nieprawidłowościami** realizację przez Starostę zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów.
Powyższą ocenę uzasadnia się następująco:

I
Realizacja zadań dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej pod względem organizacyjnym

W kontrolowanej jednostce opracowano (zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.) wzór wniosku dla klientów w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
Wzór wniosku został udostępniony do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej BIP oraz wydawany interesantowi przy osobistym załatwianiu sprawy.

/dowód: akta kontroli str. 39 - 40 /

2. Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starosta prowadził sprawozdawczość z realizacji przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. RRW – 11 i RRW – 12 za 2017 rok.

/dowód: akta kontroli str. 45 - 84/

3. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział prowadzi na bieżąco rejestr decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej za 2017 rok oraz za okres od 1 stycznia do 31 stycznia 2018 roku (bez podziału na gminy powiatu wrocławskiego).

/dowód: akta kontroli str. 85 - 286/

Rok 2017

Ostatnia sprawa z liczbą porządkową 733 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2017 rok dotyczyła wydania w dniu 29 grudnia 2017 roku decyzji dla sprawy numer SP.GN.6124.801.2017.MPB, dla działki numer 294, położonej w obrębie Węgry, gmina Żórawina.

Rok 2018

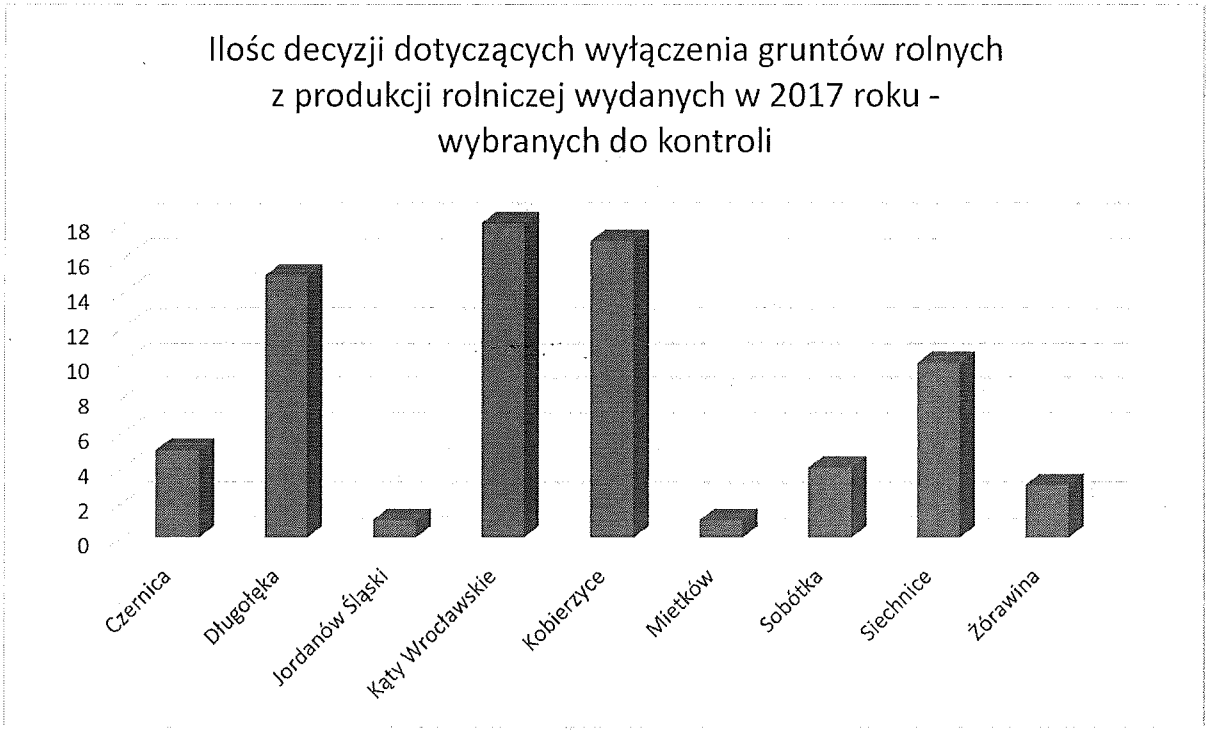
Ostatnia sprawa z liczbą porządkową 788 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2018 rok dotyczyła wydania w dniu 30 stycznia 2018 roku decyzji dla sprawy numer SP.GN.6124.570.2017.MPB, dla działki numer 193/26 położonej w obrębie Smolec, gmina Kąty Wrocławskie.

Ilość wydanych decyzji

W 2017 roku Starosta Wrocławski wydał **733** decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Ilość decyzji oraz powierzchnia gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej w 2017 roku, wybranych do kontroli, z podziałem na gminy:

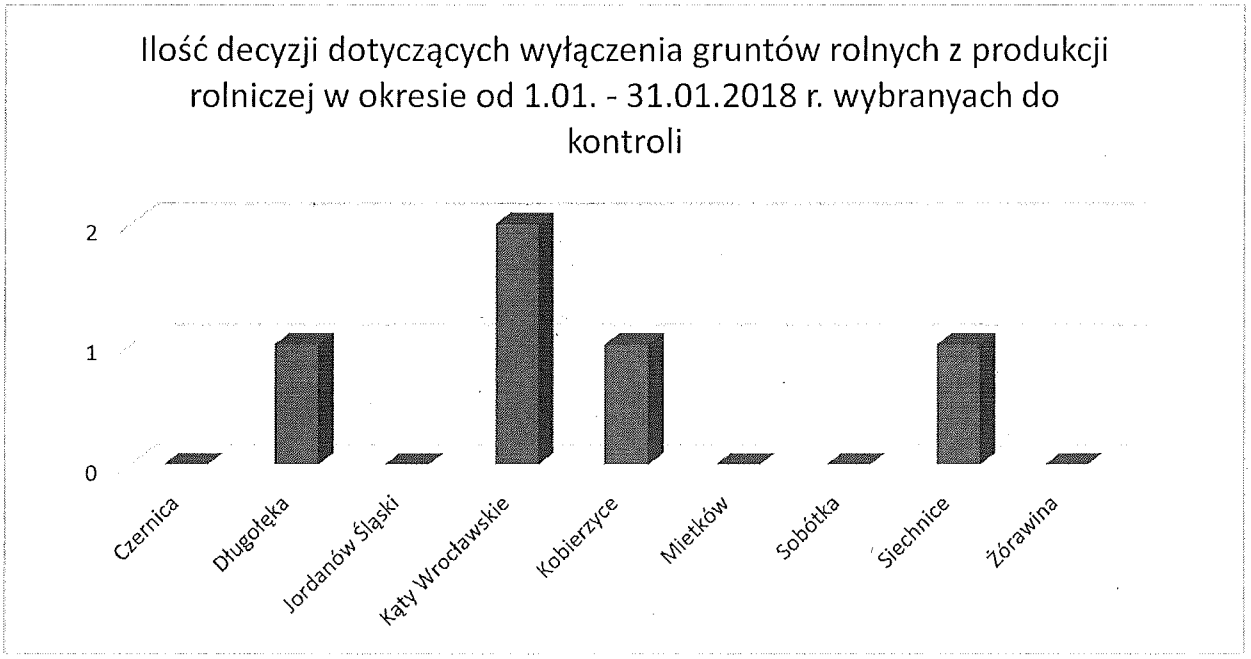
Lp.	**Gmina**	**Ilość wyd. decyzji**	**Powierzchnia wył. gruntów w ha**
1.	Gmina Czernica	5	0,3594
2	Gmina Długołęka	15	0,9063
3.	Gmina Jordanów Śląski	1	0,1346
4.	Gmina Kąty Wrocławskie	18	1,7755
5.	Gmina Kobierzyce	17	4,3116
6.	Gmina Mietków	1	0,0499
7.	Gmina Sobótka	4	0,1994
8.	Gmina Siechnice	10	1,9152
9.	Gmina Żórawina	3	1,0281
	RAZEM	**74**	**10,6800**



W okresie od 1 do 31 stycznia 2018 roku Starosta Wrocławski wydał **55** decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Ilość decyzji oraz powierzchnia gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej, w okresie od 1 - 31 stycznia 2018 roku, wybranych do kontroli, z podziałem na gminy:

Lp.	**Gmina**	**Ilość wyd. decyzji**	**Powierzchnia wył. gruntów w ha**
1.	Gmina Czernica	0	0,0000
2	Gmina Długołęka	1	0,0496
3.	Gmina Jordanów Śląski	0	0,0000
4.	Gmina Kąty Wrocławskie	2	0,1894
5.	Gmina Kobierzyce	1	0,0492
6.	Gmina Mietków	0	0,0000
7.	Gmina Sobótka	0	0,0000
8.	Gmina Siechnice	1	0,0500
9.	Gmina Żórawina	0	0,0000
	RAZEM	**5**	**0,3382**



W obecności Pani Marii Pokrzywy-Biczysko – inspektora z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do kontroli wybrano:

- za 2017 rok 74 decyzje, wybierając (w wyniku losowania systematycznego) co 10 decyzję, zaczynając od numeru 10, z następującymi numerami porządkowymi tj.: 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 520, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730,

Ze względu na II etapowość postępowania administracyjnego, dodatkowo kontroli poddano decyzję numer 236/2017 z dnia 29.03.2017 (sprawa numer SP.GN.6124.144.2017.KL), w związku z powiązaniem (sprawa numer SP.GN.6124.144.2.2017.IM) z decyzją numer 862/2017 z dnia 18.10.2017 roku.

- za 2018 rok 6 decyzji, wybierając (w wyniku losowania systematycznego) co 10 decyzję, zaczynając od numeru 734, z następującymi numerami porządkowymi tj.: 734, 744, 754, 764, 774, 784.

Wykaz decyzji wybranych do kontroli - wydanych **w 2017 roku**

lp.	nr z rejestru	Numer sprawy	data wydania decyzji	obręb / gmina
1.	10	SP.GN.6124.890.2016.KL	4.01.2017	Tyniec nad Ślęzą/Kobierzyce
2.	20	SP.GN.6124.868.2016.KL	10.01.2017	Piecowice/ Długołęka
3.	30	SP.GN.6124.924.2016.MPB	24.01.2017	Suchy Dwór/ Żórawina
4.	40	SP.GN.6124.2.2016.MPB	27.01.2017	Pietrzykowice-Rybnica/ Kąty Wrocławskie
5.	50	SP.GN.6124.829.2016.AP	6.02.2017	Tyniec Mały/Kobierzyce
6.	60	SP.GN.6124.11.2017.MPB	9.02.2017	Mokronos Dolny/ Kąty Wrocł.
7.	70	SP.GN.6124.95.2017.KL	14.02.2017	Michałowice/Długołęka

8.	80	SP.GN.6124.68.2017.MPB	21.02.2017	Smolec/Katy Wrocławskie
9.	90	SP.GN.6124.66.2017.KL	28.02.2017	Żerniki Małe/Kobierzyce
10.	100	SP.GN.6124.903.2016.MPB	2.03.2017	Pełcznica/ Kąty Wrocławskie
11.	110	SP.GN.6124.98.2017.KL	7.03.2017	Rogów Sobócki / Sobótka
12.	120	SP.GN.6124.102.2017.MPB	10.03.2017	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice
13.	130	SP.GN.6124.112.2017.MPB	15.03.2017	Krzeptów/Kąty Wrocławskie
14.	140	SP.GN.6124.135.2017.KL	20.03.2017	Pruszowice/ Długołęka
15.	150	SP.GN.6124.118.2017.MPB	21.03.2017	Smolec/ Kąty Wrocławskie
16.	160	SP.GN.6124.99.2017.KL	24.03.2017	Bielany Wrocławskie/ Kobierzyce
17.	170	SP.GN.6124.875.2016.KL	25.03.2017	Ślęza/ Kobierzyce
18.	180	SP.GN.6124.201.2017.MPB	28.03.2017	Gniechowice/Kąty Wrocławskie
19.	190	SP.GN.6124.213.2017.MPB	3.04.2017	Wszemiłowice-Jurczyce/Kąty Wr.
20.	200	SP.GN.6124.327.2016.IK	11.04.2017	Długołęka/ Długołęka
21.	210	SP.GN.6124.210.2017.MPB	20.04.2017	Kąty Wrocławskie/ Kąty Wrocł.
22.	220	SP.GN.6124.214.2017.MPB	24.04.2017	Zabrodzie/ Kąty Wrocławskie
23.	230	SP.GN.6124.259.2017.KL	24.04.2017	Wierzbice/ Kobierzyce
24.	240	SP.GN.6124.52.2014.IK	26.04.2017	Bielany Wrocławskie/Kobierzyce
25.	250	SP.GN.6124.250.2017.MPB	28.04.2017	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice
26.	260	SP.GN.6124.253.2017.KL	5.05.2017	Wierzbice/ Kobierzyce
27.	270	SP.GN.6124.262.2017.MPB	8.05.2017	Iwiny/ Siechnice
28.	280	SP.GN.6124.273.2017.MPB	11.05.2017	Smolec/ Kąty Wrocławskie
29.	290	SP.GN.6124.281.2017.MPB	18.05.2017	Gniechowice/ Kąty Wrocławskie
30.	300	SP.GN.6124.323.2017.KL	24.05.2017	Mirków/ Długołęka
31.	310	SP.GN.6124.53.2016.MPB	31.05.2017	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice
32.	320	SP.GN.6124.297.2017.MPB	2.06.2017	Smolec/ Kąty Wrocławskie
33.	330	SP.GN.6123.309.2017.KL	5.06.2017	Chrzanów/Kobierzyce
34.	340	SP.GN.6124.343.2017.MPB	13.06.2017	Smardzów/ Siechnice
35.	350	SP.GN.6124.313.2017.MPB	16.06.2017	Siechnice/ Siechnice
36.	360	SP.GN.6124.384.2017.KL	21.06.2017	Michałowice/ Sobótka
37.	370	SP.GN.6124.394.2017.KL	26.06.2017	Rogów Sobócki/ Sobótka
38.	380	SP.GN.6124.401.2017.KL	3.07.2017	Śliwice/ Długołęka
39.	390	SP.GN.6124.421.2017.KL	7.07.2017	Wojnoowice/ Czernica
40.	400	SP.GN.6124.485.2017.KL	11.07.2017	Nadolice Małe/ Czernica
41.	410	SP.GN.6124.423.2017.KL	11.07.2017	Tyniec Mały/ Kobierzyce
42.	420	SP.GN.6124.445.2017.MPB	12.07.2017	Maniów Maniów-Mały/ Mietków
43.	430	SP.GN.6124.340.2017.MPB	14.07.2017	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice
44.	440	SP.GN.6124.360.2017.KL	19.07.2017	Jordanów Śląski/ Jordanów Śląski
45.	450	SP.GN.6124.419.2017.KL	24.07.2017	Bielany Wrocławskie/ Kobierzyce
46.	460	SP.GN.6124.484.2017.MPB	27.07.2017	Mędłów/ Żórawina
47.	470	SP.GN.6124.494.2017.KL	2.08.2017	Królikowice/Kobierzyce
48.	480	SP.GN.6124.530.2017.MPB	8.08.2017	Małkowice/ Kąty Wrocławskie
49.	490	SP.GN.6124.520.2017.KL	17.08.2017	Ramiszów/ Długołęka
50.	500	SP.GN.6124.508.2017.MPB	21.08.2017	Zacharzyce/ Siechnice

51.	510	SP.GN.6124.532.2017.MPB	23.08.2017	Siechnice/ Siechnice
52.	520	SP.GN.6124.567.2017.MPB	25.08.2017	Stary Śleszów/ Żórawina
53.	530	SP.GN.6124.550.2017.KL	29.08.2017	Kobierzyce/ Kobierzyce
54.	540	SP.GN.6124.547.2017.KL	1.09.2017	Pruszowice/ Długołęka
55.	550	SP.GN.6124.581.2017.KL	8.09.2017	Łany/Czernica
56.	560	SP.GN.6124.591.2017.MPB	14.09.2017	Nowa Wieś Kącka/ Kąty Wrocł.
57.	570	SP.GN.6124.611.2017.MPB	21.09.2017	Zabrodzie/ Katy Wrocławskie
58.	580	SP.GN.6124.638.2017.MPB	28.09.2017	Bielany Wrocławskie/Kobierzyce
59.	590	SP.GN.6124.633.2017.KL	4.10.2017	Księginice/Kobierzyce
60.	600	SP.GN.6124.623.2017.IM	10.10.2017	Ramiszów/ Długołęka
61.	610	SP.GN.6124.619.2017.MPB	12.10.2017	Jaksonów/ Żórawina
62.	620	SP.GN.6124.144.2017.KL	18.10.2017	Nadolice Wielkie / Czernica
63.	620	SP.GN.6124.144.2.2017.IM	29.03.2017	Nadolice Wielkie / Czernica
64.	630	SP.GN.6124.682.2017.IM	23.10.2017	Godzieszowa/ Długołęka
65.	640	SP.GN.6124.687.2017.IM	2.11.2017	Ramiszów/ Długołęka
66.	650	SP.GN.6124.702.2017.IM	8.11.2017	Kiełczów/ Długołęka
67.	660	SP.GN.6124.707.2017.MPB	10.11.2017	Smolec/Kąty Wrocławskie
68.	670	SP.GN.6124.722.2017.IM	22.11.2017	Kryształowice/ Sobótka
69.	680	SP.GN.6124.752.2017.IM	27.11.2017	Śliwice/ Długołęka
70.	690	SP.GN.6124.744.2017.MPB	4.12.2017	Mokronos Górny/ Kąty Wrocł.
71.	700	SP.GN.6124.736.2017.MPB	11.12.2017	Iwiny/Siechnice
72.	710	SP.GN.6124.782.2017.IM	15.12.2017	Domaszczyn/ Długołęka
73.	720	SP.GN.6124.803.2017.IM	22.12.2017	Wilczyce/ Długołęka
74.	730	SP.GN.6124.778.2017.IM	29.12.2017	Księginice/ Kobierzyce

Wykaz decyzji wybranych do kontroli wydanych przez Starostę Wrocławskiego w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 stycznia 2018 roku

lp.	nr z rejestru	Numer sprawy	data wyd. decyzji	obręb/gmina
1.	734	SP.GN.6124.816.2017.IM	2.01.2018	Kobierzyce/ Kobierzyce
2.	744	SP.GN.6124.810.2017.MPB	8.01.2018	Pełcznica/ Kąty Wrocław.
3.	754	SP.GN.6124.811.2017.MPB	11.01.2018	Kilianów-Szymanów/ Kąty Wrocławskie
4.	764	SP.GN.6124.839.2017.IM	19.01.2018	Żerniki Małe/ Kobierzyce
5.	774	SP.GN.6124.2.2018.IM	24.01.2018	Bierzyce/ Długołęka
6.	784	SP.GN.6124.8.2018.MPB	26.01.2018	Iwiny/ Siechnice

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane przez Starostę Wrocławskiego w **2017 roku**

l.p.	numer sprawy / decyzji	obręb/gmina	klasa bonit. gleb	numer działki	pow. gruntów w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	mpzp/ decyzja o war. zab.
1.	SP.GN.6124.890.2016.KL – decyzja numer 9/2017	Tyniec nad Ślęzą/ Kobierzyce	R II, Ps II	461	0,0500	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwałe	MPZP
2.	SP.GN.6124.868.2.2016.KL Decyzja numer 16/2017	Piecowice / Długołęka	R IIIb	70/18	0,0699	Budowa drogi	trwałe	MZP
3.	SP.GN.6124.924.2016.MPB Decyzja numer 40/2017	Suchy Dwór/Żórawina	R II	40/14	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
4.	SP.GN.6124.2.2016.MPB Decyzja numer 52/2017	Pietrzykowice-Rybnica/Kąty Wrocławskie	R III a	194	0,3882	8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 6 w zabudowie bliźniaczej, 2 budynki wolnostojące	trwałe	MPZP
5.	SP.GN.6124.829.4.2016.AP Decyzja 63/2017	Tyniec Mały/Kobierzyce	R III a	348/9 348/16	0,0421	Budowa drogi	trwałe	MPZP
6.	SP.GN.6124.11.2017.MPB Decyzja 75/2017	Mokronos Dolny/Kąty Wrocławskie	R II	13/11 13/12	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
7.	SP.GN.6124.95.2017.KL Decyzja numer 89/2017	Michałowice/ Długołęka	R IIIa	32/5	0,0497	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
8.	SP.GN.6124.68.2017.MPB Decyzja numer 109/2017	Smolec/Kąty Wrocławskie	R II R IIIa	197/8	0,0499	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
9.	SP.GN.6124.66.2017.KL Decyzja numer 119/2017	Żerniki Małe/Kobierzyce	R II	180/2	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
10.	SP.GN.6124.903.2016.MPB Decyzja numer 131/2017	Pełcznica/Kąty Wrocławskie	R III a	190/10	0,0534	Budowa drogi	trwałe	MPZP
11.	SP.GN.6124.98.2017.KL Decyzja numer 151/2017	Rogów Sobócki/ Sobótka	R III b	147/11	0,0499	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
12.	SP.GN.6124.102.2017.MPB Decyzja numer 162/2017	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice	R II R III a	432/16	0,0499	Budowa budynku jednorodzinnego z garażem wbudowanym	trwałe	MPZP

13.	SP.GN.6124.112.2017.MPB Decyzja numer 175/2017	Krzeptów/Kąty Wrocławskie	R III a	124/63	0,1000	2 budynki mieszkalne jednorodzinne	trwałe	MPZP
14.	SP.GN.6124.135.2017.KL decyzja numer 190/2017	Pruszowice/ Długołęka	R IIIb	34/6	0,1000	2 budynki mieszkalne jednorodzinne	trwałe	MPZP
15.	SP.GN.6124.118.2017.MPB Decyzja numer 198/2017	Smolec/Kąty Wrocławskie	R III a	182/58	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
16.	SP.GN.6124.99.2.2017.KL Decyzja numer 212/2017	Bielany Wrocławskie/ Kobierzyce	R II R III	204/14	0,0528	Budowa drogi- sprawdzenie	trwałe	MPZP
17.	SP.GN.6124.875.3.2016.KL Decyzja numer 43/2017	Ślęza/Kobierzyce	R II R III	136/10	3,2300	Budowa boiska sportowego do piłki nożnej, 2 boisk typu Orlik wraz z budynkiem szatni sportowej oraz urządzeniami towarzyszącymi (plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna, rolkostrada, trasa biegowa, miejsca postojowe)	trwałe	MPZP
18.	SP.GN.6124.201.2017.MPB Decyzja numer 234/2017	Gniechowice/ Kąty Wrocławskie	R IIIb	255/15	0,0499	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP
19.	SP.GN.6124.213.2017.MPB Decyzja numer 283/2017 I etap	Wszemiłowice-Jurczyce/ Kąty Wrocławskie	R IIIb	64/8	0,0057	Budowa słupa nr 81a dwutorowej linii napowietrznej	trwałe	MPZP
20.	SP.GN.6124.327.3.2016.IK Decyzja numer 255/2017	Długołęka/ Długołęka	Ł III	674/10	0,0007	Droga wewnętrzna	trwałe	MPZP
21.	SP.GN.6124.210.2017.MPB Decyzja numer 272/2017 I etap	Kąty Wrocławskie/ Katy Wrocławskie	Ps III	11	0,7773	Teren sportu i rekreacji	trwałe	MPZP
22.	SP.GN.6124.214.2017.MPB Decyzja numer 284/2017 I etap	Zabrodzie/ Kąty Wrocławskie	R II R IIIa	1/46	0,0013 0,0044	Budowa 5 słupów dwutorowej linii napowietrznej	trwałe	MPZP
23.	SP.GN.6124.259.2017.KL Decyzja numer 277/2017	Wierzbice/ Kobierzyce	R III a	43/2	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	MPZP

24.	SP.GN.6124.52.3.2014.IK Decyzja numer 311/2017	Bielany Wrocławskie/ Kobierzyce	R IIIa R IIIb	128/4	0,0159	Plac zabaw	trwałe	MPZP
25.	SP.GN.6124.250.2017.MPB Decyzja numer 321/2017 I etap	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice	R II	120/9	0,0499 0,0654	Budowa mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego	trwałe	MPZP
26.	SP.GN.6124.253.2.2017.KL Decyzja numer 332/2017	Wierzbice/ Kobierzyce	R II R IIIa	279/2	0,2400	Budowa infrastruktury zewnętrznej tj. parking, plac składowy i chodniki	trwałe	MPZP
27.	SP.GN.6124.262.2017.MPB Decyzja numer 344/2017	Iwiny/Siechnice	Ps III	218	0,0703	Budynek jednorodzinny 2-lokalowy	trwałe	MZP
28.	SP.GN.6124.273.2017.MPB Decyzja numer 360/2017	Smolec/Kąty Wrocławskie	R III a	561/8	0,0499	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
29.	SP.GN.6124.281.2017.MPB Decyzja numer 378/2017	Gniechowice/ Kąty Wrocławskie	R IIIa	723/1	0,0424	Budynek jednorodzinny	trwałe	MPZP
30.	SP.GN.6124.323.2017.KL Decyzja numer 390/2017	Mirków/ Długołęka	R IIIa	108/22	0,0515	2 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej	trwałe	MPZP
31.	SP.GN.6124.53.2.2016. 2017.MPB decyzja numer 413/2017 II etap	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice	R IIIa	406/3	1,4611	Budynek biurowy z częścią warsztatową, socjalną, sklepem, stacją kontroli pojazdów i infrastrukturą techniczną	trwałe	MPZP
32.	SP.GN.6124.297.2017.MPB Decyzja numer 421/2017	Smolec/Kąty Wrocławskie	R IIIb	9/4	0,0427	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
33.	SP.GN.6123.309.2017.KL Decyzja numer 431/2017	Chrzanów/ Kobierzyce	R IIIa	65/2	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
34.	SP.GN.6124.343.2017.MPB Decyzja numer 447/2017	Smardzów/ Siechnice	R IIIa	34/11	0,0430	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
35.	SP.GN.6124.313.2017.MPB Decyzja numer 670/2017 I etap	Siechnice/ Siechnice	R IIIb	77/8	0,0042	Budowa drogi	trwałe	MPZP

36.	SP.GN.6124.384.2017.KL Decyzja numer 476/2017	Michałowice/ Sobótka	Ps III	10/8	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
37.	SP.GN.6124.394.2017.KL Decyzja numer 489/2017	Rogów Sobócki/Sobótka	R IIIb	416/10	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
38.	SP.GN.6124.401.2017.KL Decyzja numer 502/2017	Śliwice/ Długołęka	R IIIb	75/9	0,0369	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
39.	SP.GN.6124.421.2017.KL Decyzja numer 543/2017	Wojnoowice/ Czernica	R IIIa	4/2	0,1156	4 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej	trwałe	MPZP
40.	SP.GN.6124.485.2017.KL Decyzja numer 556/2017	Nadolice Małe/ Czernica	R IIIb	158/6	0,1000	2 budynki mieszkalne jednorodz w zabudowie bliźniaczej	trwałe	MPZP
41.	SP.GN.6124.423.2017.KL Decyzja numer 567/2017	Tyniec Mały/ Kobierzyce	R IIIb	448/18 448/22	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
42.	SP.GN.6124.445.2017.MPB Decyzja numer 580/2017	Maniów-Maniów Mały/ Mietków	R IIIb	113/2	0,0499	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
43.	SP.GN.6124.340.2017.MPB Decyzja numer 592/2017	Żerniki Wrocławskie/ Siechnice	R II	453/1	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
44.	SP.GN.6124.360.2.2017.KL Decyzja numer 601/2017 I etap	Jordanów Śląski/ Jordanów Śląski	R IIIa	451/118	0,1346	Budowa drogi	trwałe	MPZP
45.	SP.GN.6124.419.2.2017.KL Decyzja numer 627/2017 I etap	Bielany Wrocławskie/ Kobierzyce	R II R IIIa	33/3	0,0540	Budynek usługowy – naprawa pojazdów mechanicznych	trwałe	MPZP
46.	SP.GN.6124.484.2017.MPB Decyzja numer 686/2017	Mędłów/ Żórawina	R II R IIIb	44/1	0,9545	Budowa 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	trwałe	MPZP
47.	SP.GN.6124.494.2017.KL Decyzja numer 642/2017	Królikowice/ Kobierzyce	R II R IIIa	392/1	0,1000	2 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej	trwałe	MPZP

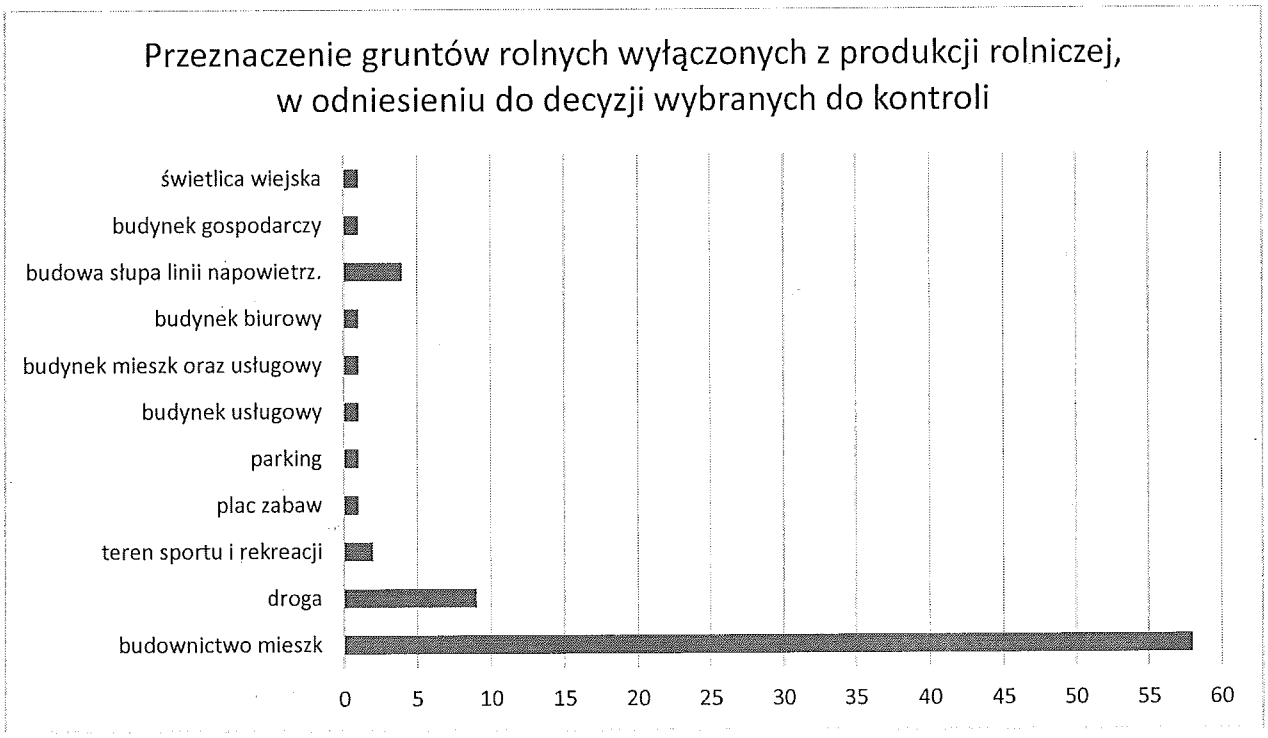
48.	SP.GN.6124.530.2017.MPB Decyzja numer 656/2017 I etap	Małkowice/ Kąty Wrocławskie	R II R IIIa	236/1	0,0014	Pod stanowisko słupa energetycznego nr 56 i 57 dwutorowej linii napowietrznej	trwałe	MPZP
49.	SP.GN.6124.520.2017.KL Decyzja numer 671/2017	Ramiszów/ Długołęka	R IIIa	61/10	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
50.	SP.GN.6124.508.2017.MPB Decyzja numer 680/2017	Zacharzyce/ Siechnice	R II	147/2	0,0221	Przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny 2 lokalowy	trwałe	MPZP
51.	SP.GN.6124.532.2017.MPB Decyzja numer 695/2017	Siechnice/ Siechnice	PS III	160/1	0,0493	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
52.	SP.GN.6124.567.2017.MPB Decyzja numer 707/2017	Stary Śleszów/ Żórawina	R IIIa	306/4	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
53.	SP.GN.6124.550.2017.KL Decyzja numer 718/2017	Kobierzyce/ Kobierzyce	R IIIa	577/4	0,0938	2 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej	trwałe	MPZP
54.	SP.GN.6124.547.2017.KL Decyzja numer 733/2017	Pruszowice / Długołęka	Ps III	77/5	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny 2 lokalowy	trwałe	MPZP
55.	SP.GN.6124.581.2017.KL Decyzja numer 752/2016	Łany/ Czernica	R IIIb	64/1	0,0404	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
56.	SP.GN.6124.591.2017.MPB Decyzja numer 766/2017 I etap	Nowa Wieś Kącka/ Katy Wrocławskie	R IIIb	145/2	0,0093	Budynek gospodarczy i droga dojazdowa	trwałe	MPZP
57.	SP.GN.6124.611.2017.MPB I etap	Zabrodzie/ Kąty Wrocławskie	R II	24/4	0,0015	Pod stanowisko słupa energetycznego nr 7 dwutorowej linii napowietrznej	trwałe	MPZP
58.	SP.GN.6124.638.2017.MPB Decyzja numer 800/2017	Bielany Wrocławskie/ Kobierzyce	R II	149/14	0,0755	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
59.	SP.GN.6124.633.2017.KL Decyzja numer 817/2017	Księginice/ Kobierzyce	R IIIa Ps III	99/3	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP

60.	SP.GN.6124.623.2017.IM Decyzja numer 816/2017	Ramiszów/ Długołęka	R IIIa	895/37	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
61.	SP.GN.6124.619.2017.MPB Decyzja numer 852/2017	Jaksonów/ Żórawina	R IIIa	38/12	0,0236	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
62.	SP.GN.6124.144.2.2017.IM Decyzja numer 862/2017 II etap	Nadolice Wielkie/ Czernica	Ł III	84/9	0,0517	Budynek mieszkalny jednorodzinny i zjazd	trwałe	MPZP
63.	SP.GN.6124.144.2017.KL Decyzja numer 236/2017 I etap	Nadolice Wielkie/ Czernica	Ł III	84/9	0,0517	Budynek mieszkalny jednorodzinny i zjazd	trwałe	MZP
64.	SP.GN.6124.682.2017.IM Decyzja numer 870/2017	Godzieszowa/ Długołęka	Ps III	186/9	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
65.	SP.GN.6124.687.2017.IM Decyzja numer 880/2017	Ramiszów/ Długołęka	R IIIa	895/43	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
66.	SP.GN.6124.702.2017.IM Decyzja numer 900/2017	Kiełczów/ Długołęka	R IIIa R IIIb	294/4 294/5	0,2050	Budynek mieszkalny wielorodzinny 25 lokalowy	trwałe	MPZP
67.	SP.GN.6124.707.2017.MPB Decyzja numer 911/2017	Smolec/ Kąty Wrocławskie	R IIIa R II	561/3	0,0484	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
68.	SP.GN.6124.722.2017.IM Decyzja numer 937/2017	Krysztalowice/ Sobótka	R IIIa	14/5	0,0495	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
69.	SP.GN.6124.752.2017.IM Decyzja numer 952/2017	Śliwice/ Długołęka	Ps III	83/7	0,0490	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
70.	SP.GN.6124.744.2017.MPB Decyzja 961/2017	Mokronos Górny/ Kąty Wrocławskie	R II	92/75	0,0498	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
71.	SP.GN.6124.736.2017.MPB Decyzja numer 976/2017	Iwiny/ Siechnice	R II	445/7	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
72.	SP.GN.6124.782.2017.IM Decyzja numer 996/2017	Domaszczyn/ Długołęka	R IIIb	405	0,0355	6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych 2 lokalowych	trwałe	MPZP

73.	SP.GN.6124.803.2017.2018 IM Decyzja 48/2018	Wilczyce/ Długołęka	R IIIa R IIIb	168/3	0,0581	Budowa drogi	trwałe	MPZP
74.	SP.GN.6124.778.2.2017.IM Decyzja numer 1014/2017 I etap	Księginice/ Kobierzyce	R III a	99/5,98/1 1, 98/13	0,0575	Budowa drogi	trwałe	MPZP

w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 stycznia 2018 roku

l.p.	numer sprawy/decyzji	obręb/gmina	klasa bonit. gleb	numer działki	pow. gruntów w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	mpzp/decyzja o war. zab.
1.	SP.GN.6124.816.2017.2018 IM Decyzja numer 6/2018	Kobierzyce/ Kobierzyce	R IIIb	599/8	0,0492	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
2.	SP.GN.6124.810.2017.2018 .MPB I etap Decyzja 19/2018	Pełcznica/ Kąty Wrocławskie	R III a	488/21	0,0675	Budowa drogi	trwałe	MPZP
3.	SP.GN.6124.811.2017.2018 MPB Decyzja numer 29/2018	Kilianów-Szymanów / Kąty Wrocławskie	PS III	201/1	0,1219	Budowa świetlicy wiejskiej	trwałe	MPZP
4.	SP.GN.6124.839.4.2017. 2018.IM Decyzja numer 65/2018 I etap	Żerniki Małe/ Kobierzyce	R II	188/1	0,0886	Budowa drogi	trwałe	MPZP
5.	SP.GN.6124.2.2018.IM Decyzja numer 72/2018	Bierzyce/ Długołęka	R IIIa	80/11	0,0496	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
6.	SP.GN.6124.8.2018.MPB Decyzja numer 81/2018	Iwiny/ Siechnice	R II	498/1	0,0500	Budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP



W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, iż na 80 wydanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wylosowanych do kontroli:
- wszystkie przytaczały podstawę prawną z prawidłowym podaniem tytułu i daty jego wydania,
- dotyczyły wyłączenia trwałego,
- określały klasę bonitacyjną gleb i ich powierzchnię,
- zawierały informację o przeznaczeniu gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej,
- wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- prawidłowo podawały organ odwoławczy,
- posiadały w aktach sprawy dołączone wnioski z potwierdzeniem daty ich wpływu do Starostwa,
- wszystkie decyzje zostały wydane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W decyzjach numer: SP.GN.6124.875.2016.KL, SP.GN.6124.53.2.2016.2017.MPB, SP.GN.6124.484.2017.MPB zobowiązano inwestora do zdjęcia wierzchniej warstwy próchnicznej gleby (humusu), zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami z wójtem gminy właściwej miejscowo, na terenie której realizowana jest inwestycja.

W aktach spraw dotyczących wydania decyzji, w których było wyznaczone pełnomocnictwo tj. w decyzjach:
SP.GN.6124.890.2016.KL, SP.GN.6124.112.2017.MPB, SP.GN.6124.135.2017.KL, SP.GN.6124.118.2017.MPB, SP.GN.6124.201.2017.MPB SP.GN.6124.66.2017.KL, SP.GN.6124.253.2017.KL, SP.GN.6124.273.2017.MPB, SP.GN.6124.281.2017.MPB, SP.GN.6124.53.2.2016.2017.MPB, SP.GN.6124.323.2017.KL, SP.GN.6123.309.2017.KL,

SP.GN.6124.343.2017.MPB, SP.GN.6124.259.2017.KL, SP.GN.6124.2.2018.IM, SP.GN.6124.782.2017.IM, SP.GN.6124.736.2017.MPB, SP.GN.6124.752.2017.IM, SP.GN.6124.702.2017.IM, SP.GN.6124.682.2017.IM, SP.GN.6124.623.2017.IM, SP.GN.6124.633.2017.KL, SP.GN.6124.581.2017.KL, SP.GN.6124.520.2017.KL, SP.GN.6124.484.2017.MPB, SP.GN.6124.360.2.2017.KL, SP.GN.6124.445.2017.MPB, SP.GN.6124.8.2018.MPB, SP.GN.6124.68.2017.MPB, SP.GN.6124.494.2017.KL dołączone były dowody opłaty skarbowej w wysokości 17 zł zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.ze zm.).

Kontrolujący stwierdzili w wydanych decyzjach następujące błędy tj.:

1. W decyzji numer SP.GN.6124.214.2017.MPB z dnia 24.04.2017 mylnie wpisano należność za grunt klasy R IIIa tj.: 378 885 zł, a winno być 320 595 zł. Końcowy wynik wyliczenia jest prawidłowy.

W trakcie kontroli Starosta Wrocławski wydał postanowienie numer 19/2018 z dnia 7 lutego 2018 roku prostujące w/w błąd.

/dowód: akta kontroli str. 349 - 350 /

2. W decyzji numer SP.GN.6124.144.2017.KL (I etap) z dnia 29 marca 2017 roku mylnie wpisano powierzchnię 0,5000 ha, a winno być 0,0500 ha. We wniosku inwestora było podane 0,0500 ha.

W trakcie kontroli Starosta Wrocławski wydał postanowienie numer 21/2018 z dnia 9 lutego 2018 roku prostujące oczywisty błąd.

/dowód: akta kontroli str. 351 - 352/

Kontrolujący zalecają wydanie postanowienia do decyzji nr 378/2017 z dnia 18 maja 2017 roku, które dokładnie sprecyzuje cel inwestycji, zgodnie z wnioskiem inwestora. W wydanej decyzji numer SP.GN.6124.485.2017.KL widnieje zapis *„pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego"*, a we wniosku inwestora widnieje zapis *„pod budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej"*.

Kompletność dokumentów

Do każdej decyzji dotyczącej wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej dołączony był komplet niezbędnych dokumentów ułożonych chronologicznie. Dokumenty przechowywane były w segregatorach, które były opisane.
Wydane przez Starostę decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kpa.

Terminowość

Sprawdzeniu poddano 80 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane w 2017 roku oraz w okresie od 1 stycznia do 31 stycznia 2018 roku, które zostały wyłonione do kontroli w wyniku losowania systematycznego.

Wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, w aspekcie zachowania terminu wydania decyzji.

Lp.	Numer decyzji	Data złożenia wniosku	Data wydania decyzji
1.	SP.GN.6124.890.2016.KL	9.12.2016	4.01.2017
2.	**SP.GN.6124.868.2.2016.KL**	**1.12.2016**	**10.01.2017**
3.	SP.GN.6124.924.2016.MPB	30.12.2016	24.01.2017
4.	SP.GN.6124.2.2016.MPB	2.01.2017	27.01.2017
5.	**SP.GN.6124.829.4.2016.AP**	**16.11.2016**	**6.02.2017**
6.	**SP.GN.6124.11.2017.MPB**	**4.01.2017**	**9.02.2017**
7.	SP.GN.6124.95.2017.KL	27.01.2017	14.02.2017
8.	SP.GN.6124.68.2017.MPB	30.01.2017	21.02.2017
9.	SP.GN.6124.66.2017.KL	1.02.2017	28.02.2017
10.	**SP.GN.6124.903.2016.MPB**	**13.12.2016**	**2.03.2017**
11.	SP.GN.6124.98.2017.KL	9.02.2017	7.03.2017
12.	SP.GN.6124.102.2017.MPB	10.02.2017	10.03.2017
13.	SP.GN.6124.112.2017.MPB	15.02.2017	15.03.2017
14.	**SP.GN.6124.135.2017.KL**	**17.02.2017**	**20.03.2017**
15.	SP.GN.6124.118.2017.MPB	21.02.2017	21.03.2017
16.	**SP.GN.6124.99.2017.KL**	**9.02.2017**	**24.03.2017**
17.	**SP.GN.6124.875.3.2016.KL**	**2.12.2016**	**25.01.2017**
18.	SP.GN.6124.201.2017.MPB	20.03.2017	28.03.2017
19.	SP.GN.6124.213.2017.MPB	24.03.2017	24.04.2017
20.	**SP.GN.6124.327.3.2016.KL**	**21.07.2016**	**11.04.2017**
21.	SP.GN.6124.210.2017.MPB	24.03.2017	20.04.2017
22.	SP.GN.6124.214.2017.MPB	24.03.2017	24.04.2017
23.	**SP.GN.6124.259.2017.KL**	**23.03.2017**	**24.04.2017**
24.	**SP.GN.6124.52.3.2014.IK**	**28.07.2016**	**26.04.2017**
25.	SP.GN.6124.250.2017.MPB	3.04.2017	28.04.2017
26.	**SP.GN.6124.253.2017.KL**	**31.03.2017**	**5.05.2017**
27.	**SP.GN.6124.262.2017.MPB**	**4.04.2017**	**8.05.2017**
28.	**SP.GN.6124.273.2017.MPB**	**7.04.2017**	**11.05.2017**
29.	SP.GN.6124.281.2017.MPB	18.04.2017	18.05.2017
30.	SP.GN.6124.323.2017.KL	25.04.2017	24.05.2017
31.	**SP.GN.6124.53.2.2016.MPB**	**6.07.2016**	**31.05.2017**
32.	**SP.GN.6124.297.2017.MPB**	**25.04.2017**	**2.06.2017**
33.	SP.GN.6123.309.2017.KL	26.04.2017	5.06.2017
34.	SP.GN.6124.343.2017.MPB	17.05.2017	13.06.2017
35.	**SP.GN.6124.313.2017.MPB**	**2.05.2017**	**16.08.2017**
36.	SP.GN.6124.384.2017.KL	23.05.2017	21.06.2017
37.	SP.GN.6124.394.2017.KL	30.05.2017	26.06.2017
38.	**SP.GN.6124.401.2017.KL**	**2.06.2017**	**3.07.2017**

39.	SP.GN.6124.421.2017.KL	9.06.2017	7.07.2017
40.	SP.GN.6124.485.2017.KL	11.07.2017	10.07.2017
41.	SP.GN.6124.423.2017.KL	13.06.2017	11.07.2017
42.	SP.GN.6124.445.2017.MPB	23.06.2017	12.07.2017
43.	**SP.GN.6124.340.2017.MPB**	**16.05.2017**	**14.07.2017**
44.	**SP.GN.6124.360.2.2017.KL**	**19.05.2017**	**19.07.2017**
45.	SP.GN.6124.419.2017.KL	9.06.2017	24.07.2017
46.	**SP.GN.6124.484.2017.MPB**	**5.07.2017**	**21.08.2017**
47.	SP.GN.6124.494.2017.KL	7.07.2017	2.08.2017
48.	SP.GN.6124.530.2017.MPB	24.07.2017	8.08.2017
49.	**SP.GN.6124.520.2017.KL**	**14.07.2017**	**17.08.2017**
50.	**SP.GN.6124.508.2017.MPB**	**18.07.2017**	**21.08.2017**
51.	SP.GN.6124.532.2017.MPB	24.07.2017	23.08.2017
52.	SP.GN.6124.567.2017.MPB	9.08.2017	25.08.2017
53.	SP.GN.6124.550.2017.KL	1.08.2017	29.08.2017
54.	**SP.GN.6124.547.2017.KL**	**26.07.2017**	**1.09.2017**
55.	SP.GN.6124.581.2017.KL	18.08.2017	8.09.2017
56.	SP.GN.6124.591.2017.MPB	21.08.2017	14.09.2017
57.	SP.GN.6124.611.2017.MPB	30.08.2017	21.09.2017
58.	SP.GN.6124.638.2017.MPB	15.09.2017	29.09.2017
59.	SP.GN.6124.633.2017.KL	11.09.2017	4.10.2017
60.	SP.GN.6124.623.2017.IM	5.09.2017	3.10.2017
61.	**SP.GN.6124.619.2017.MPB**	**1.09.2017**	**12.10.2017**
62.	**SP.GN.6124.144.2017.KL**	**24.02.2017**	**29.03.2017**
63.	**SP.GN.6124.144.2.2017.IM**	**4.09.2017**	**31.05.2017**
64.	SP.GN.6124.682.2017.IM	12.10.2017	23.10.2017
65.	SP.GN.6124.687.2017.IM	18.10.2017	2.11.2017
66.	SP.GN.6124.702.2017.IM	20.10.2017	8.11.2017
67.	SP.GN.6124.707.2017.MPB	20.10.2017	10.11.2017
68.	SP.GN.6124.722.2017.IM	2.11.2017	22.11.2017
69.	SP.GN.6124.752.2017.IM	14.11.2017	27.11.2017
70.	SP.GN.6124.744.2017.MPB	10.11.2017	4.12.2017
71.	**SP.GN.6124.736.2017.MPB**	**8.11.2017**	**11.12.2017**
72.	SP.GN.6124.782.2017.IM	29.11.2017	20.12.2018
73.	**SP.GN.6124.803.2017.IM**	**30.11.2017**	**17.01.2018**
74.	**SP.GN.6124.778.2017.IM**	**27.11.2017**	**29.12.2017**
75.	SP.GN.6124.816.2017.IM	12.12.2017	4.01.2018
76.	SP.GN.6124.810.2017.MPB	8.12.2017	8.01.2018
77.	**SP.GN.6124.811.2017.MPB**	**8.12.2017**	**11.01.2018**
78.	SP.GN.6124.839.2017.IM	27.12.2017	24.01.2018
79.	SP.GN.6124.2.2018.IM	4.01.2018	25.01.2018
80.	SP.GN.6124.8.2018.MPB	4.01.2018	26.01.2018

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz datę wydania decyzji stwierdzono, iż na 80 skontrolowanych decyzji 49 zostało wydanych zgodnie z art. 35 § 1 Kpa.

Oświadczenia w sprawie wydłużonego terminu wydania decyzji zostały złożone przez Panią Iwonę Mikoszewską oraz Panią Marię Pokrzywę-Biczysko. Oświadczenia dotyczyły spraw z następującymi numerami tj.:

1. **SP.GN.6124.778.2.2017.IM** z dnia 27 listopada 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie decyzji, z przekroczeniem terminu, decyzji numer 1014/2017 z dnia 29.12.2017 r. znak sprawy SP.GN.6124.778.2.2017.IM, na wniosek z dnia 27.11.2017 r. nastąpiło z winy strony, która w związku z pismem z dnia 12.12.2017 r. (wysłanym w tym samym dniu), informującym o opłatach z tytułu wyłączenia gruntu na cele nierolnicze, a otrzymanym przez stronę w dniu 21.12.2017r., w ciągu 7 dni od jego otrzymania – nie zajęła stanowiska w sprawie. W związku, z tym na 8 dzień od otrzymania zwrotnego potwierdzenia odbioru, wydano decyzję – z datą 29.11.2017r."*

/dowód: akta kontroli str. 287 - 288/

2. **SP.GN.6124.253.2017.KL** z dnia 5 maja 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie, z przekroczeniem terminu, decyzji nr 332/2017 z dnia 05.05.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.253.2017.KL, na wniosek z dnia 31.03.2017r. nastąpiło z winy stron, które zajęły stanowisko w sprawie pisma o opłatach, (wysłanego w dniu 28.04.2017r.) – do dnia 04.05.2017r. W dniu następnym, tj. 5.05.2017 r. wydano decyzję."*

/dowód: akta kontroli str. 289 - 290/

3. **SP.GN.6124.144.2017.KL** z dnia 24 lutego 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie decyzji, z przekroczeniem terminu, decyzji nr 236/2017 z dnia 29.03.2017 r. znak sprawy SP.GN.6124.144.2017.KL, na wniosek z dnia 24.02.2017 r. nastąpiło z winy stron. Z akt sprawy wynika, że do momentu wydania decyzji strona skorygowała zakres wniosku oraz uzupełniała dokumentację. Strona zajęły stanowisko w sprawie pisma o opłatach, w dniu 29.03.2017 r. Tego dnia wydano decyzję."*

/dowód: akta kontroli str. 291 – 292/

4. **SP.GN.6124.144.2.2017.IM** z dnia 31 maja 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji numer 862/2017 z dnia 31.05.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.144.2.2017.IM na zawiadomienie o rozpoczęciu inwestycji z dnia 04.09.2017r. ustalającej termin płatności od 30 czerwca 2017r., nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne."*

/dowód: akta kontroli str. 293 - 294/

5. **SP.GN.6124.811.2017.2018.MPB** z dnia 11 stycznia 2018 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne (3 dni) przekroczenie*

414

terminu wydania decyzji nr 29/2018 z dnia 11.01.2018r. znak sprawy SP.GN.6124.811.2017. MPB na wniosek z dnia 08.12.2017 r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne".

/dowód: akta kontroli str. 295 - 296/

6. **SP.GN.6124.508.2017.MPB** z dnia 21 sierpnia 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne (3 dni) przekroczenie terminu wydania decyzji nr 680/2017 z dnia 21.08.2018r. znak sprawy SP.GN.6124.508.2017. MPB na wniosek z dnia 18.07.2017 r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne".*

/dowód: akta kontroli str. 297 - 298/

7. **SP.GN.6124.520.2017.KL** z dnia 17 sierpnia 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne przekroczenie terminu (3 dni) wydania decyzji numer 671/2017 z dnia 17.08.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.520.2017.KL na wniosek z dnia 14.07.2017r nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw."*

/dowód: akta kontroli str. 299 – 300/

8. **SP.GN.6124.484.2017.MPB** z dnia 21 sierpnia 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 686/2017 z dnia 21.08.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.484.2017. MPB na wniosek z dnia 05.07.2017 r. nastąpiło z uwagi na konieczność wystąpienia do Wójta Gminy o opinię w sprawie humusu."*

/dowód: akta kontroli str. 301 - 302/

9. **SP.GN.6124.360.2.2017.KL** z dnia 19 lipca 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie, z przekroczeniem terminu, decyzji nr 601/2017 z dnia 19.07.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.360.2017.KL na wniosek z dnia 19.05.2017r nastąpiło z powodu konieczności zawiadomienia stron postępowania przed wydaniem decyzji o obowiązkach związanych z opłatami z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej."*

/dowód: akta kontroli str. 303 - 304/

10. **SP.GN.6124.401.2017.KL** z dnia 3 lipca 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne przekroczenie terminu (1 dzień) wydania decyzji numer 502/2017 z dnia 03.07.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.401.2017.KL na wniosek z dnia 02.06.2017r nastąpiło z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw w tym terminie oraz braki kadrowe."*

/dowód: akta kontroli str. 305 - 306/

11. **SP.GN.6124.297.2017.MPB** z dnia 02 czerwca 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 421/2017 z dnia 02.06.2017. znak sprawy SP.GN.6124.297.2017. MPB na wniosek z dnia 25.04.2017 r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne".*

/dowód: akta kontroli str. 307 - 308/

12. **SP.GN.6124.53.2.2016.2017.MPB** z dnia 31 maja 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: „*Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 413/2017 z dnia 31.05.2017. znak sprawy SP.GN.6124.53.2.2016.2017. MPB na zawiadomienie o rozpoczęciu inwestycji z dnia 06.07.2016 r. ustalającej termin płatności od 30 czerwca 2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne*”.

/dowód: akta kontroli str. 309 - 310/

13. **SP.GN.6124.273.2017.MPB** z dnia 11 maja 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: „*Oświadczam, że nieznaczne (3 dni) przekroczenie terminu wydania decyzji nr 360/2017 z dnia 11.05.2017. znak sprawy SP.GN.6124.273.2017. MPB na wniosek z dnia 07.04.2018 r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne*”.

/dowód: akta kontroli str. 311- 312/

14. **SP.GN.6124.262.2017.MPB** z dnia 8 maja 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: „*Oświadczam, że nieznaczne (4 dni) przekroczenie terminu wydania decyzji nr 344/2017 z dnia 8.05.2017. znak sprawy SP.GN.6124.262.2017. MPB na wniosek z dnia 04.04.2017 r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne*”.

/dowód: akta kontroli str. 313 - 314/

15. **SP.GN.6124.52.3.2017.MPB** z dnia 26 kwietnia 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: „*Oświadczam, że nieznaczne (4 dni) przekroczenie terminu wydania decyzji nr 311/2017 z dnia 26.04.2017. znak sprawy SP.GN.6124.52.3.2017.MPB na wniosek z dnia 28.07.2016r. ustalającej termin płatności od 30 czerwca 2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne*”.

/dowód: akta kontroli str. 315 - 316/

16. **SP.GN.6124.327.3.2016.KL** z dnia 11 kwietnia 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: „*Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 255/2017 z dnia 11.04.2017. znak sprawy SP.GN.6124.327.3.2017.KL na zawiadomienie z dnia 21.07.2016 r. o rozpoczęciu inwestycji, ustalającej termin płatności od 30 czerwca 2017r., nastąpiło z uwagi na dużą ilość spraw oraz zmiany personalne*”.

/dowód: akta kontroli str. 317 - 318/

17. **SP.GN.6124.875.3.2016.KL** z dnia 25 stycznia 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: „*Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 43/2017 z dnia 25.01.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.875.3.2016KL. na wniosek z dnia 02.12.2016 r. nastąpiło z uwagi na konieczność wystąpienia do Wójta Gminy Kobierzyce w dniu 16.12.2016r.: w sprawie zagospodarowania humusu oraz pisma z art. 10 kpa, dotyczącego opłat za wyłączenie z produkcji rolniczej*”.

/dowód: akta kontroli str. 319 - 320/

18. **SP.GN.6124.903.2016.MPB** z dnia 2 marca 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: „*Oświadczam, że wydanie z przekroczeniem terminu, decyzji nr 131/2017 z dnia 02.03.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.903.2016.MPB na wniosek z dnia 13.12.2016 r. nastąpiło z winy strony, która na zawiadomienie z dnia*

30.12.2016r. o wysokości opłat zajęła stanowisko 25.01.2017r. stąd po odczekaniu 7 dni wydano decyzję z dniem 02.03.2017."

/dowód: akta kontroli str. 321 - 322/

19. **SP.GN.6124.11.2017.MPB** z dnia 9 lutego 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne (5 dni) przekroczenie terminu wydania decyzji nr 75/2017 z dnia 09.02.2017. znak sprawy SP.GN.6124.11.2017. MPB na wniosek z dnia 04.01.2017r. ustalającej termin płatności od 30 czerwca 2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw oraz zmiany personalne".*

/dowód: akta kontroli str. 323- 324/

20. **SP.GN.6124.11.2017.MPB** z dnia 9 lutego 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne przekroczenie terminu wydania decyzji nr 75/2017 z dnia 09.02.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.11.2017.MPB na wniosek z dnia 04.01.2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw oraz zmiany personalne".*

/dowód: akta kontroli str. 345 - 346/

21. **SP.GN.6124.829.4.2016.AP** z dnia 6 lutego 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 63/2017 z dnia 06.02.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.829.4.2016.AP na wniosek z dnia 16.11.2016 r. nastąpiło z uwagi na braki w dokumentacji załączonej do wniosku (pismo z dnia 07.12.2016 r.) oraz niepodjęcie pisma z art. 10 kpa do dnia 02.02.2018r., przez stronę (pismo w z dnia 05.01.2017r.).Decyzja została wydana niezwłocznie po sprawdzeniu w systemie elektronicznym Poczty Polskiej, statusu przesyłki, to jest w dniu 06.02.2017r."*

/dowód: akta kontroli str. 325- 326/

22. **SP.GN.6124.868.2.2016.KL** z dnia 10 stycznia 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 16/2017 z dnia 10.01.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.868.2.2016.KL na wniosek z dnia 01.12.2016r. nastąpiło z uwagi przedłużające się postępowanie (oczekiwanie na odpowiedź na pismo z art. 10 kpa wysłanego, do stron postępowania, w dniu 19.12.2016 r., informującego o opłatach za wyłączenie z produkcji rolniczej).*

/dowód: akta kontroli str. 327 - 328/

23. **SP.GN.6124.340.2017.MPB** z dnia 14 lipca 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie z przekroczeniem terminu, decyzji nr 592/2017 z dnia 14.07.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.340.2017.MPB na wniosek z dnia 16.05.2017r nastąpiło z winy strony, która po złożeniu wniosku o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej, po uzyskaniu informacji o opłatach, zmieniła projekt zagospodarowania terenu i po dostarczeniu poprawionego PZT decyzja niezwłocznie została wydana."*

/dowód: akta kontroli str. 329 - 330/

24. **SP.GN.6124.99.2017.KL** z dnia 24 marca 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie, z przekroczeniem terminu, decyzji nr 212/2017 z dnia 24.03.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.99.2017.KL, na wniosek z dnia 09.02.2017r. nastąpiło z winy strony, która nie zajęła stanowiska w sprawie*

pisma dot. opłat, (wysłanego w dniu 08.03.2017r.) – do dnia 20.03.2017r. – to jest w terminie do 7 dni od otrzymania pisma. Niezwłocznie po otrzymaniu zwrotnego potwierdzenia odbioru tj. 24.03.2017r., wydano decyzję."

/dowód: akta kontroli str. 331-332/

25. **SP.GN.6124.803.2017.2018.IM** z dnia 17 stycznia 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie, z przekroczeniem terminu, decyzji nr 48/2018 z dnia 17.01.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.803.2017.2018.IM, na wniosek z dnia 30.11.2017r. nastąpiło z winy stron, które zajęły stanowisko w sprawi pisma o opłatach, (wysłanego w dniu 18.12.2017r.) – do dnia 17.02.2017r. i w tym dniu wydano decyzję."*

/dowód: akta kontroli str. 333-334/

26. **SP.GN.6124.547.2017.KL** z dnia 1 września 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie, z przekroczeniem terminu, decyzji nr 733/2017 z dnia 01.09.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.547.2017.KL na wniosek z dnia 26.07.2017r nastąpiło z winy strony, która po złożeniu wniosku o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej zmieniała projekt zagospodarowania terenu i po dostarczeniu poprawionego PZT decyzja niezwłocznie została wydana*

/dowód: akta kontroli str. 335- 336/

27. **SP.GN.6124.135.2017.KL** z dnia 20 marca 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne przekroczenie terminu (1 dzień) wydania decyzji nr 190/2017 z dnia 20.03.2017 r. znak sprawy SP.GN.6124.135.2017.KL na wniosek z dnia 17.02.2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw."*

/dowód: akta kontroli str. 337 - 338/

28. **SP.GN.6124.259.2017.KL** z dnia 24 kwietnia 2017 roku złożyła Pani Iwona Mikoszewska – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że nieznaczne przekroczenie terminu (1 dzień) wydania decyzji nr 227/2017 z dnia 24.04.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.259.2017.KL na wniosek z dnia 23.03.2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw".*

/dowód: akta kontroli str. 339 - 340/

29. **SP.GN.6124.736.2017.MPB** z dnia 11 grudnia 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 976/2017 z dnia 11.12.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.736.2017.MPB na wniosek z dnia 08.11.2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw oraz zmiany personalne".*

/dowód: akta kontroli str. 341 - 342/

30. **SP.GN.6124.619.2017.MPB** z dnia 12 października 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że przekroczenie terminu wydania decyzji nr 852/2017 z dnia 12.10.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.619.2017.MPB na wniosek z dnia 01.09.2017r. nastąpiło z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw oraz zmiany personalne".*

/dowód: akta kontroli str. 343-344/

31. **SP.GN.6124.313.2017.MPB** z dnia 16 sierpnia 2017 roku złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor cyt.: *„Oświadczam, że wydanie, z przekroczeniem*

terminu wydania decyzji nr 670/2017 z dnia 16.08.2017r. znak sprawy SP.GN.6124.313.2017.MPB na wniosek z dnia 02.05.2017r. nastąpiło z powodu zmiany stron postępowania, spowodowanego sprzedażą udziału w nieruchomości w trakcie rozpatrywania wniosku."

/dowód: akta kontroli str. 347 - 348/

Naliczanie należności i opłat rocznych

Analizie pod kątem prawidłowości w naliczaniu należności i opłat rocznych poddano 80 decyzji wybranych do kontroli. Kontrola wykazała, iż:

- w 57 wydanych decyzjach inwestorzy zostali zwolnieni z uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w 4 decyzjach naliczenie należności i opłaty rocznej nastąpiło w II etapie postępowania tj. wydana została decyzja naliczająca należności i opłaty roczne, przy jednoczesnym pomniejszeniu uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w 23 decyzjach naliczenie należności i opłaty rocznej nastąpi dopiero po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego dnia wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej (I etap),
- w 4 decyzjach nastąpiło naliczenie należności i opłat rocznych przy jednoczesnym zwolnieniu z opłat na podstawie art. 12 a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Wykaz analizowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej wydanych w 2017 roku oraz od 1 do 31 stycznia 2018 roku, w aspekcie naliczania opłat rocznych i należności

lp.	numer sprawy /decyzji	wysokość opłaty rocznej w zł	wysokość należności w zł	zwolnienie z opłaty	
				w zw. Z art. 12 ust. 6	w zw. Z art. 12a
1.	SP.GN.6124.890.2016.KL	-	-	-	X
2.	SP.GN.6124.868.2016.KL I etap	1833,51	18 335,12	X	-
3.	SP.GN.6124.924.2016.MPB	-	-	-	X
4.	SP.GN.6124.2.2016.MPB	-	-	-	X
5.	SP.GN.6124.829.4.2016.AP I etap	1 349,70	13 497,05	X	
6.	SP.GN.6124.11.2017.MPB	-	-	-	X
7.	SP.GN.6124.95.2017.KL	-	-	-	X
8.	SP.GN.6124.68.2017.MPB	-	-	-	X
9.	SP.GN.6124.66.2017.KL	-	-	-	X
10.	SP.GN.6124.903.2016.MPB I etap	1711,98	17 119,77	X	-
11.	SP.GN.6124.98.2017.KL	-	-	-	X

12.	SP.GN.6124.102.2017.MPB	-	-	-	X
13.	SP.GN.6124.112.2017.MPB	-	-	-	X
14.	SP.GN.6124.135.2017.KL	-	-	-	X
15.	SP.GN.6124.118.2017.MPB	-	-	-	X
16.	SP.GN.6124.99.2017.KL	1 902,59	19 025,86	X	-
17.	SP.GN.6124.875.2016.KL I etap	106 293,56	1 062935,64	X	-
18.	SP.GN.6124.201.2017.MPB	-	-	-	X
19.	SP.GN.6124.213.2017.MPB I etap	149,51	1 495,14	X	-
20.	SP.GN.6124.327.2016.IK II etap	20,04	204,02 pomniejszo na do 0,00	X	-
21.	SP.GN.6124.210.2017.MPB I etap	22 654,09	226 544,09	X	-
22.	SP.GN.6124.214.2017.MPB I etap	190,32	1903,17	X	-
23.	SP.GN.6124.259.2017.KL	-	-	-	X
24.	SP.GN.6124.52.2014.IK II etap	7 570,10	75 709,97 pomniejszo na do 00,00	X	-
25.	SP.GN.6124.250.2017.MPB I etap	2 477,91	24 779,08	X	X
26.	SP.GN.6124.253.2017.KL I etap	8 743,50	87 435,00	X	-
27.	SP.GN.6124.262.2017.MPB I etap	591,64	5916,44	X	X
28.	SP.GN.6124.273.2017.MPB	-	-	-	X
29.	SP.GN.6124.281.2017.MPB	-	-	-	X
30.	SP.GN.6124.323.2017.KL	-	-	-	X
31.	SP.GN.6124.53.2.2016.MPB II etap	46 842,14	468 421,35 pomniejszo na do 0,00	X	-
32.	SP.GN.6124.297.2017.MPB	-	-	-	X
33.	SP.GN.6123.309.2017.KL	-	-	-	X
34.	SP.GN.6124.343.2017.MPB	-	-	-	X
35.	SP.GN.6124.313.2017.MPB I etap	110,17	1101,68	X	-
36.	SP.GN.6124.384.2017.KL	-	-	-	X
37.	SP.GN.6124.394.2017.KL	-	-	-	X

38.	SP.GN.6124.401.2017.KL	-	-	-	X
39.	SP.GN.6124.421.2017.KL	-	-	-	X
40.	SP.GN.6124.485.2017.KL	-	-	-	X
41.	SP.GN.6124.423.2017.KL	-	-	-	X
42.	SP.GN.6124.445.2017.MPB	-	-	-	X
43.	SP.GN.6124.340.2017.MPB	-	-	-	X
44.	SP.GN.6124.360.2.2017.KL I etap	4 315,21	43 152,09	X	-
45.	SP.GN.6124.419.2017.KL I etap	1 788,92	17 889,21	X	-
46.	SP.GN.6124.484.2017.MPB	-	-	-	X
47.	SP.GN.6124.494.2017.KL	-	-	-	X
48.	SP.GN.6124.530.2017.MPB I etap	48,96	489,64	X	-
49.	SP.GN.6124.520.2017.KL	-	-	-	X
50.	SP.GN.6124.508.2017.MPB	-	-	-	X
51.	SP.GN.6124.532.2017.MPB	-	-	-	X
52.	SP.GN.6124.567.2017.MPB	-	-	-	X
53.	SP.GN.6124.550.2017.KL	-	-	-	X
54.	SP.GN.6124.547.2017.KL	-	-	-	X
55.	SP.GN.6124.581.2017.KL	-	-	-	X
56.	SP.GN.6124.591.2017.MPB I etap	243,94	2 439,44	X	-
57.	SP.GN.6124.611.2017.MPB I etap	56,83	568,33	X	-
58	SP.GN.6124.638.2017.MPB I etap	966,16	9 661,57	X	X
59	SP.GN.6124.633.2017.KL	-	-	-	X
60.	SP.GN.6124.623.2017.IM	-	-	-	X
61.	SP.GN.6124.619.2017.MPB	-	-	-	X
62.	SP.GN.6124.144.2017.KL I etap	49,55	495,47	X	X
63.	SP.GN.6124.144.2.2017.KL II etap	49,55	495,47 pomniejszo na do 0,00	X	X
64.	SP.GN.6124.682.2017.IM	-	-	-	X
65.	SP.GN.6124.687.2017.IM	-	-	-	X

66.	SP.GN.6124.702.2017.IM	-	-	-	X
67.	SP.GN.6124.707.2017.MPB	-	-	-	X
68.	SP.GN.6124.722.2017.IM	-	-	-	X
69.	SP.GN.6124.752.2017.IM	-	-	-	X
70.	SP.GN.6124.744.2017.MPB	-	-	-	X
71.	SP.GN.6124.736.2017.MPB	-	-	-	X
72.	SP.GN.6124.782.2017.IM	-	-	-	X
73.	SP.GN.6124.803.2.2017.2018.IM I etap	1 777,55	17 775,65	X	-
74.	SP.GN.6124.778.2017.IM I etap	1 843,42	18 434,21	X	-
75.	SP.GN.6124.816.2017.IM	-	-	-	X
76.	SP.GN.6124.810.2017.MPB I etap	2 164,02	21 640,16	X	-
77.	SP.GN.6124.811.2017.MPB I etap	3 552,78	35 527,76	X	-
78.	SP.GN.6124.839.2017.IM I etap	3 356,92	33 569,21	X	-
79.	SP.GN.6124.2.2018.IM	-	-	-	X
80.	SP.GN.6124.8.2018.MPB	-	-	-	X

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyżej wymienionych decyzji, kontrolujący ocenili, iż naliczenie należności i opłat rocznych było prawidłowe, zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
W decyzjach ujęto sposób naliczenia należności i opłaty rocznej.

Realizacja przez Starostę kontroli w terenie

Na podstawie oświadczenia złożonego w sprawie realizacji przez Starostę Wrocławskiego kontroli w terenie, dotyczącej gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej, kontrolujący stwierdzili, iż powyższe kontrole nie są przeprowadzane w terenie.
Oświadczenie w tej sprawie złożyła Pani Maria Pokrzywa-Biczysko – inspektor z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami cyt.: „ *Oświadczam, że w okresie od 01.01.2017 r. do 31.01.2018 r. z uwagi na dużą ilość spraw nie przeprowadzono żadnej kontroli wyłączenia w terenie. Korzystano jedynie z programu Wrosip, gdzie umieszczane są mapy satelitarne obszaru powiatu wrocławskiego".*

/dowód: akta kontroli str. 353 - 354/

III.

Badanie poziomu skażenia gleb i roślin

Z informacji otrzymanej od Pani Marii Pokrzywy – Biczysko - inspektora z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wynika, że cyt.: *„Oświadczam, że w okresie od 01.01.2017 r. do 31.01.2018 r. nie były prowadzone okresowe badania poziomu skażenia gleb i roślin zgodnie z art. 18 ust. 1 ustaw z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161/".*

/dowód: akta kontroli str. 355 – 356/

IV.

Sprawdzenie prawidłowości postępowań w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów pod względem organizacyjnym

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami prowadzi spis spraw dotyczących rekultywacji gruntów rolnych wydanych w 2017 i 2018 roku.

/dowód: akta kontroli str. 359 – 362/

Starosta Wrocławski wydał w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 stycznia 2018 roku 4 decyzje w tym : 3 decyzje dotyczące ustalenia obowiązku i kierunku rekultywacji oraz 1 decyzję tj. SP.GN.6122.2.3.2013.2017.MPB dotyczącą zmiany terminu wykonania rekultywacji.
Kontroli poddano wszystkie decyzje wydane w okresie kontrolowanym.

Wykaz decyzji dotyczących rekultywacji w okresie od 1.01.2018 do 31.10.2018, wydanych przez Starostę Wrocławskiego

lp.	numer sprawy	data wydania decyzji	obręb / gmina
1.	SP.GN.6122.9.4.2017.MPB	20.11.2017	Turów / Żórawina
2.	SP.GN.6122.2.2017.MPB	25.05.2017	Turów / Żórawina
3.	SP.GN.6122.12.2017.MPB	18.09.2017	Stoszyce/ Kąty Wrocławskie
4.	SP.GN.6122.2.3.2013.2017.MPB	12.10.2017	Mleczna/ Jordanów Śląski

Realizacja przez Starostę kontroli w terenie dotyczących wykonania rekultywacji

Oświadczenie w tej sprawie złożyła Pan Maria Pokrzywa-Biczysko - inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami cyt. „ *Oświadczam, że w terminie od 01.01.2017 r do 31.01.2018 r. przeprowadzono 4 kontrole w terenie dotyczące spraw związanych z rekultywacją."*

/dowód: akta kontroli str. 357 – 358/

Wykaz skontrolowanych decyzji wydanych przez Starostę Wrocławskiego w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 stycznia 2018 roku dotyczących **ustalenia obowiązku i kierunku rekultywacji**

Nr	**numer decyzji**	**data wydania decyzji**	**powierzchnia w ha**	**nr działki**	**obręb/gmina**	**użytkowanie gruntów**	**kierunek rekultywacji**	**termin zakończenia rekultywacji**
1.	SP.GN.6122.9.4.2017.MPB	20.11.2017	7,3000	56	Turów/ Żórawina	zagłębienie terenu po wyrobisku piasków podsadzkowych	rolny (łąkowo-pastwiskowy)	odmowa
2.	SP.GN.6122.2.2017.MPB	25.05.2017	0,4900	14/5	Turów/ Żórawina	wyrobisko poeksploatacyjne	rolny	odmowa
3.	SP.GN.6122.12.2017.MPB	18.09.2017	22,4968	25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, 25/24, 25/25, 25/26, 25/27, 25/28, 25/29, 25/30, 25/31, 25/32, 25/33, 25/34, 25/35, 25/36, 25/37, 25/38, 25/39, 25/40, 25/41, 25/42, 25/43, 25/44, 25/45, 25/46, 25/49, 25/50, 25/51, 25/52, 25/53	Stoszyce/ Kąty Wrocławskie	eksploatacja złoża	wodny i rekreacyjny	31.12.2024
4.	SP.GN.6122.2.3.2013.2017. MPB	12.10.2017	2;2100	122/3	Mleczna/ Jordanów Śląski	eksploatacja złoża	rolny	Zmiana z 18.11.2017 na 31.10.2018

Wydane przez Starostę Wrocławskiego decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
Ponadto, co istotne :
- w decyzjach podano osobę zobowiązaną do wykonania rekultywacji gruntów,
- decyzje prawidłowo podawały organ odwoławczy,
- wszystkie wnioski inwestorów posiadały datę wpływu do starostwa.

Do akt spraw dotyczących wydania decyzji związanych z rekultywacją nie były dołączone dowody uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł, a taki obowiązek istnieje zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 t.j. ze zm.).

Terminowość

Kontrolujący poddali kontroli wszystkie decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów, jakie zostały wydane w 2017 roku .

Wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów w aspekcie zachowania ustawowego terminu

lp.	numer sprawy / decyzji	data złożenia wniosku	data wydania decyzji
1.	SP.GN.6122.9.4.2017.MPB	17.05.2017	20.11.2017
2.	SP.GN.6122.2.2017.MPB	9.02.2017	25.05.2017
3.	SP.GN.6122.12.2017.MPB	3.07.2017	18.09.2017
4.	SP.GN.6122.2.3.2013.2017.MPB	17.07.2017	12.10.2017

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora, w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów stwierdzono, iż wszystkie decyzje zostały wydane w terminie powyżej 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku. W aktach sprawy nie było potwierdzenia wysłania do inwestora informacji o zmianie terminu załatwienia sprawy zgodnie z art. 36 § 1 Kpa.

V.

Zalecenia pokontrolne

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami zaleca się:

1. Wydawanie decyzji z zachowaniem terminów określonych w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz.1257), z uwzględnieniem zasady wyrażonej w art. 36 zobowiązującej organ administracji publicznej do zawiadamiania strony o każdym przypadku niezałatwienia sprawy w terminie, z podaniem przyczyny zwłoki i wskazaniem nowego terminu załatwienia sprawy.

2. Pobieranie opłaty skarbowej w wysokości 10 zł. za wydanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j.: Dz. U. z 2016r. poz. 1827) oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. 2007r. numer 187 poz.1330).

3. Prowadzenie przez Starostę kontroli w terenie, dotyczącej stosowania art. 26 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na podstawie przepisu art. 49 ustawy o kontroli w administracji rządowej proszę o poinformowanie o sposobie wykonania zaleceń, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

VI.
Statystyka kontroli

Kontroli poddano 84 decyzje wydane przez Starostę Wrocławskiego, w tym:
- 74 decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2017 roku, co stanowi 10,9 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2017 roku,
- 6 decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej wydane w 2018 roku, co stanowi 10,9 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2018 roku,
- 4 decyzje dotyczące rekultywacji gruntów rolnych, wydane w 2017 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2017 roku.

VII.
Pouczenie

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Wrocławskiego.
Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r., Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
Paweł Hreniak

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
Iwona Koziel

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tadeusz Borkowski