

Załącznik do zarządzenia Nr 139/2019

Starosty Lubińskiego

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00078986/6
	Nr działki i pow.	1033/1 o pow. 0,0439 ha i nr 1033/2 o pow. 0,0015 ha (łącznie pow. 0,0454 ha)
	Położenie	obręb 9 miasta Lubina, obręb Nr 0009
Opis nieruchomości	Działki gruntu nie przylegające do siebie, położone w bliskim sąsiedztwie, w pobliżu cieków wodnych - rzeki Zimnicy oraz zabudowy budynkami usługowymi. Obszar działki nr 1033/1 o kształcie zbliżonym do prostokąta, a działki nr 1033/2 o kształcie zbliżonym do trójkąta. Nieruchomość położona jest przy ul. Hutniczej bez urządzonego bezpośredniego zjazdu. Przez obszar nieruchomości przechodzą sieci infrastrukturalne - wodna i ciepłownicza. W ewidencji gruntów w granicach dz. nr 1033/1 i nr 1033/2 grunt oznaczony jest symbolem Bi - Inne tereny zabudowane.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 67 uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XXVII/241/17 z dnia 07.03.2017 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 1389, w dniu 22.03.2017 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U, dla którego ustalone zostało przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) rzemiosło, c) magazyny, d) handel detaliczny i hurtowy, e) obsługa komunikacji oraz przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzonej, b) zieleń izolacyjna, c) garaże, d) parkingi, e) ulice wewnętrzne, f) ciągi piesze i ciągi rowerowe, g) sieci przesyłowe, oznaczone na rysunku planu, h) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej. Na obszarze niniejszego planu występuje udokumentowane złożo rudy miedzi - złożo "Lubin-Małomice." Obszar planu leży w granicach obszaru górniczego "Lubin-Małomice" i terenu górniczego "Lubin-Małomice", gdzie obowiązują ograniczenia określone w § 10 ust. 1 niniejszego planu.	
Cena nieruchomości	59.930,00 zł* (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych)	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.	

*Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT (23 %) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 24 sierpnia 2019 r. do dnia 14 września 2019 r.

STAROSTA
Adam Myrda