

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży	Termin zapłaty	Informacje o sprzedaży	Uwagi
-1-	-2-	-3-	- 4-	-5-	-6-	-7-
1.	<b>Działka</b> nr 109/1 o pow. 0,1816 ha <b>AM-17 obr. 5-Lubań</b> <b>ul. Leśna</b>  Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00035069/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań (zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lubań nr XXXVIII/284/2005 z dn.27.09.2005r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:  2MN 22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>95.743,00 zł</b>	Przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.	sprzedaż w/w nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 z późn. zm )
2.	<b>Działka</b> nr 109/2 o pow. 0,1756 ha <b>AM-17 obr. 5-Lubań</b> <b>ul. Alei Niepodległości</b>  Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00035069/5	Przedmiotowy teren znajduje się jednocześnie w strefie obserwacji archeologicznych dla intensywnego osadnictwa miejskiego ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubań, gdzie wprowadzono wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych.	<b>92.580,00 zł</b>			

Uwaga: W myśl art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018r., poz.2204 zezm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., lub ich spadkobiercom, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Pod warunkiem złożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w w/w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa : 23 października 2019 roku**

STAROSTA  
*Walter Czárnecki*