



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.509.2018.MU

Wrocław, dnia 24 września 2019 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r., poz. 2302 ze zm.) w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-26/16 z dnia 23 listopada 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 8,4 MPa na odcinku Lwówek Śląski – Lwówek Śląski, w ramach budowy gazociągu wysokiego ciśnienia Jeleniów – Dziwiszów wraz i infrastruktura niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego, zmienioną decyzją Ministra Infrastruktury i Budownictwa, znak: DLI.1.6620.2.2017.SG10 **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** m. in. na rzecz spadkobierców Zdzisławy Piróg, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej na terenie gminy Gryfów Śląski, obręb 0005 Ubocze, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 287, AM 1.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyje Zdzisława Piróg, której przysługiwało prawo własności nieruchomości w udziale 4/6. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału 4/6 po zmarłej Zdzisławie Piróg.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 4 września 2019 r., określający wartość szkód i strat w związku z ograniczeniem korzystania z przedmiotowej nieruchomości. **Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.** W świetle powyższego zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **3 października 2019 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski - jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego m. in. na rzecz spadkobierców Zdzisławy Piróg z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Gryfów Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 287, AM-1, obręb 0005 Ubocze, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **17 października 2019 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury