

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Ruja, położonej w obrębie Ruja, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 303/14 o pow. 0,4504 ha**

| L.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia ogólna działki w ha | Położenie nieruchomości                                   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Przeznaczone do |                         |                           |
|------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|--|--|-----------------|-------------------------|---------------------------|
|      |                              |                      |                                  |   |  |  | darowizny       | wieczystego użytkowania | oddania w najem dzierżawę |
| 1    | 2                            | 3                    | 4                                | 5   | 6  | 7  | 8               | 9                       | 10                        |
| 1.   | 303/14                       | LE1L/00<br>052783/7  | 0,4504 ha                        | obręb Ruja, gm. Ruja, powiat legnicki, woj. dolnośląskie. | Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym, posadowionym w południowej części działki, blisko jej granicy, budynek wagi znajduje się przy północnej granicy działki. Działka położona we wschodniej części wsi przy zabudowaniach. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz placówka oświatowa. Kształt działki nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren ogrodzony i oświetlony. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i wodę. | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Ruja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/79/2000 Rady Gminy w dn. 14.06.2000 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem S – tereny składowisk | prawo własności | -                       | -                         |

| Termin zagospodarowania      | wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego                                       | Okres trwania umowy     | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
|------------------------------|---|-------------------------|---|---|
| -11-                         | -12-  | -13-                    | -14-  | -15-  |
| Nieruchomość zagospodarowana | wartość rynkowa nieruchomości wynosi; 316 600,00 zł w tym prawa użytkowania wieczystego działki 107 600,00 zł | bez terminu – darowizna | Darowizna   | 21.11.2019 r.   |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. „poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2019 r. do dnia 31.10.2019 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Gazeta Wroclawska” , a także opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.