

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zamiany z Gminą Bolków, położonej w obrębie 2 miasta Bolków, w granicach działek nr 27/2 i nr 27/4 o łącznej powierzchni 0,3085 ha.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna działek w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczone do		
							zamiany	wieczystego użytkowania	darowizny
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	27/2 i nr 27/4	JG1K/00 028961/5	0,3085 ha	obręb 2 m. Bolków, powiat jaworski, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość niezabudowana oznaczona jest rodzajem i klasą użytków gruntowych jako Wp (wody płynące). Nieruchomość znajduje się w peryferyjnej, południowo - zachodniej części miasta, poza strefą zainwestowaną w odległości ok. 77 m (dz. nr 27/2) i ok. 17 m (dz.27/4) na południe od ul. Jeleniogórskiej, zlokalizowanej w ciągu drogi krajowej nr DK3, wylotowej z miasta w kierunku Jeleniej Góry. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią grunty zadrzewione i zakrzaczone, zbiornik zapasowo-wyrównawczy wody pitnej, tereny lasów, grunty rolne oraz droga krajowa nr DK3. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejącej i projektowanej (w rejonie ul. Kopernika).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków zatwierdzonym Uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31.08.2011 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem WS.23 - wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeki, potoki, stawy i zbiorniki wodne.	Prawo własności	-	-

Termin zagospodarowania	wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego	Okres trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
-11-	-12-	-13-	-14-	-15-
Nieruchomość zagospodarowana	Wartość rynkowa po zaokrągleniu wynosi; 1320,00 zł w tym dz. 27/2 – 1 152,00 zł dz.27/4 – 166,00 zł	bez terminu – zamiana	Zamiana	21.11.2019 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2019 r. do dnia 31.10.2019 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Gazeta Wroclawska”, a także opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.