



**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 933), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 20/19 z dnia 25 września 2019 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry – 7436 POL. WWW Widawa –  
przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin  
Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław  
– Zadanie Wilczyce Młynówka Kielczowska - jaz Przerowa,**

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302_2 Długołęka 0021 Kielczówek	1	4	4/1	0,0342	
2.				4/2	0,0672	
3.			5	5/1	0,0615	
4.			31/1	31/2	0,1624	
5.			32/1	32/2	0,2719	
6.			33/1	33/3	0,1191	
7.			34/1	34/3	0,1896	
8.			37	37/2	0,1959	
9.			39	39/1	0,6612	
10.			40	40/1	0,3171	
11.			41	41/1	0,1846	
12.			42	42/1	0,2475	
13.			43	43/1	0,1261	
14.			44	44/1	0,0121	
15.			106/1	106/4	106/6	0,0476
16.					106/6	0,2308
17.			107	107/1	0,3117	
18.			121	121/1	0,8221	
19.			122	122/1	0,1354	
20.			123	N	0,1896	
21.			124/1	124/3	0,0105	

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
22.	022302_2 Długoleka 0021 Kietczówek	1	124/2	124/5	0,1321	
23.		1	129	129/1	0,0224	
24.		1	131/7	131/9	0,2499	
25.		1	143		143/1	0,0189
26.					143/2	0,2164
27.					143/4	0,0343
28.		1	150	150/1	0,0476	
29.		1	163	163/1	0,0117	
30.		1	165	165/1	0,0294	
31.		1	170	170/1	0,0801	
32.		1	171	171/1	0,0592	
33.		1	172	172/2	0,0966	
34.		022302_2 Długoleka 0037 Sliwice	2	264	264/1	0,1229
35.			2	266/2	266/3	0,2476
36.	2		268	268/1	0,1466	
37.	2		274/1	274/5	0,5659	
38.	2		275/3	275/5	0,2353	
39.	2		276/1	276/4	0,9230	
40.	022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	315	315/1	0,0561	
41.				315/3	0,7614	
42.		1	317/1	317/9	0,5328	
43.		1	321/1	321/14	1,0500	
44.		1	321/2	321/10	0,0194	
45.		1	321/4	321/12	0,1164	
46.		1	337/8	337/13	0,0190	
47.				337/14	0,1738	
48.		1	338/3	338/10	0,1651	
49.				338/11	0,4691	
50.		1	338/4	338/21	0,0329	
51.		1	338/5	338/19	0,0696	
52.		1	338/6	338/16	0,0093	
53.				338/17	0,1111	
54.		1	338/7	338/13	0,0343	
55.				338/14	0,1114	
56.		1	419/2	419/4	0,0222	
57.				419/6	0,0080	
58.		1	420	420/1	0,0164	
59.		1	424	424/2	0,2845	
60.		1	519	519/1	0,0275	
61.		1	520	520/1	0,0423	
62.		1	524	524/1	0,0051	
63.				524/2	0,0214	
64.		1	539	539/1	0,0833	
65.				539/3	0,6449	
66.				539/5	0,2307	
67.				539/7	0,4118	
68.	539/8			0,3507		

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we władaniu Inwestora:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	022302_2 Długoleka	0021 Kietczówek	1	175 (wp)	0,7850
2.	022302_2 Długoleka	0037 Sliwice	2	233 (wp)	0,1915
3.	022302_2 Długoleka	0037 Sliwice	2	267/2	0,25
4.	022302_2 Długoleka	0037 Sliwice	2	272	0,62
5.	022302_2 Długoleka	0040 Wilczyce	1	537 (wp)	0,2081

Tabela nr 2

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel trwałego ograniczenia w korzystaniu
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302_2 Długotęka 0037 Śliwice	2	265/1	N	0,0174	Budowa ubezpieczeń koryta rzeki Widawy i terenu międzywała powyżej i poniżej jazu Kiełczówek
2.		2	266/1	N	0,0247	
3.		2	267/1	N	0,0372	
4.		2	268	268/2	0,0105	
5.		2	275/4	N	0,0376	Budowa wału przeciwpowodziowego
6.		2	276/2	N	0,1130	

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji

lp.	Obręb Jednostka ewidencyjna	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	022302_2 Długotęka 0021 Kiełczówek	1	37	37/1	0,0226	Likwidacja sieci elektroenergetycznej	
2.				37/3	0,0494	Likwidacja sieci elektroenergetycznej Likwidacja sieci wodociągowej	
3.		1	42	42/2	0,0570	Przebudowa sieci benzynowej wraz z kablem telekomunikacyjnym	
4.		1	48	N	0,0386	Przebudowa sieci gazowej	
5.		1	101/30	N	0,0460	Przebudowa istn. drogi	
6.		1	101/31	N	0,0067		
7.		1	102/13	N	0,0326		
8.		1	131/1	N	0,1416	Przebudowa istn. drogi ul. Topolowa Przebudowa sieci telekomunikacyjnych Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci kanalizacyjnej	
9.		1	131/5	N	0,5620	Remont istn. drogi ul. Wierzbowa	
10.		1	131/6	N	0,0856		
11.		1	131/7	N	0,1988	Remont istn. drogi ul. Wierzbowa Przebudowa sieci gazowej	
12.		1	142	N	0,1716	Przebudowa odcinka ul. Rzecznej Rozbiórka istn. mostu Budowa odwodnienia drogi DG3 i D12 Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci kanalizacyjnej	
13.		1	143	143/6	0,2651	Rozbiórka istn. drogi ul. Ziółowej Budowa drogi obsługowej Przełożenie sieci wodociągowej	
14.		1	172	172/3	0,3575	Likwidacja funkcji budowy przeciwpowodziowej istniejącego urządzenia wodnego	
15.		022302_2 Długotęka 0037 Śliwice	2	274/1	274/6	0,0112	Przebudowa sieci gazowej
16.			2	274/3	N	0,0571	Przebudowa sieci benzynowej wraz z kablem telekomunikacyjnym
17.			2	275/3	275/6	0,0732	Przebudowa sieci gazowej
18.		022302_2 Długotęka 0040 Wilczyce	1	315	315/4	0,0354	Przebudowa sieci telekomunikacyjnych
19.					315/2	0,0139	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
20.			1	337/6	N	0,0027	Przebudowa sieci wodociągowej
21.			1	419/2	419/5	0,0050	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
22.	1		421	N	0,0711	Przebudowa istn. drogi, ul. Topolowa Budowa odwodnienia drogi DG3 i D12 Przebudowa sieci telekomunikacyjnych Przebudowa sieci kanalizacyjnej	
23.	1		424	424/1	0,0872	Przebudowa odc. drogi ul. Wilczyckiej Przebudowa sieci wodociągowej Budowa rowu drogowego Budowa drenazu drogowego Przebudowa sieci elektroenergetycznej	
24.				424/3	0,0870	Rozbiórka odc. ul. Wilczyckiej Budowa przepustu drogowego	
25.	1		520	520/2	0,0551	Konserwacja odc. rowu R-G1	
26.	1		523/1	N	0,0380	Przebudowa odc. ul. Wilczyckiej Kolizja z siecią elektroenergetyczną	
27.	1		523/2	N	0,0087	Przebudowa odc. ul. Wilczyckiej	
28.	022302_2 Długotęka 0040 Wilczyce	1	539	539/4	0,1261	Likwidacja odc. rowu R-G1	
29.						0,0619	Usunięcie istn. nasypu niekontrolowanego Budowa rowu odwodnieniowego

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit. f w związku z art. 9 pkt 5 lit c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych na nieruchomościach wymienionych w tabeli nr 4 obowiązują następujące ograniczenia:

1. zakaz sadzenia drzew i krzewów,
2. zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogących utrudnić lub uniemożliwić właściwe warunki przepływu wód powodziowych,
3. każde zamierzenie budowlane oraz zamierzona działalność wymaga uprzedniego uzgodnienia z właściwym organem odpowiadającym za ochronę przed powodzią.

W zakresie powyższych ograniczeń mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, z późn. zm.).

Tabela 4

lp.	Jednostka ewidencyjna obręb	Arkusz mapy	Nr działki	
			przed podziałem	po podziale
1.	022302_2 Długoleka 0021 Kiełczówek	1	2/1	N
2.		1	2/2	N
3.		1	3	N
4.		1	4	4/3
5.		1	5	5/2
6.		1	6	N
7.		1	7	N
8.		1	8/1	N
9.		1	8/2	N
10.		1	9	N
11.		1	10	N
12.		1	11	N
13.		1	12	N
14.		1	13/1	N
15.		1	14/1	N
16.		1	15/1	N
17.		1	31/1	31/3
18.		1	32/1	32/3
19.		1	33/1	33/4
20.		1	34/1	34/4
21.		1	35	N
22.		1	36	N
23.		1	37	37/1
24.		1	106/1	106/5
25.		1	131/7	131/10
26.		1	143	143/5
27.				143/6
28.		1	172	172/3
29.	022302_2 Długoleka 0037 Sliwice	2	264	264/2
30.		2	265/1	N
31.		2	265/2	N
32.		2	266/1	N
33.		2	266/2	266/4
34.		2	272	N
35.		2	273	N
36.		2	274/1	274/6
37.	022302_2 Długoleka 0037 Sliwice	2	274/3	N
38.			274/4	N
39.		2	275/1	N
40.			275/2	N
41.			275/3	275/6
42.		2	276/1	276/5
43.			276/2	N
44.			276/3	N
45.	022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	287	N
46.		1	288	N
47.		1	289	N
48.		1	290	N
49.		1	291	N
50.		1	292	N
51.		1	293	N
52.		1	294	N
53.		1	295	N

lp.	Jednostka ewidencyjna obręb	Arkusze mapy	Nr działki	
			przed podziałem	po podziale
54.	022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	296	N
55.		1	297	N
56.		1	298	N
57.		1	299	N
58.		1	300	N
59.		1	301	N
60.		1	302	N
61.		1	305	N
62.		1	306	N
63.		1	307	N
64.		1	308	N
65.		1	309	N
66.		1	310	N
67.		1	311	N
68.		1	312/1	N
69.		1	312/2	N
70.		1	314	N
71.		1	315	315/4
72.		1	418	N
73.		1	419/1	N
74.	1	419/2	419/3	
75.	1	522	N	

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela 5

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję pod inwestycję [ha]	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302_2 Długoleka 0021 Kielczówek	1	4	4/1	0,0342	
2.				4/2	0,0672	
3.			5	5/1	0,0615	
4.			31/1	31/2	0,1624	
5.			32/1	32/2	0,2719	
6.			33/1	33/3	0,1191	
7.			34/1	34/3	0,1896	
8.			37	37/2	0,1959	
9.			39	39/1	0,6612	
10.			40	40/1	0,3171	
11.			41	41/1	0,1846	
12.			42	42/1	0,2475	
13.			43	43/1	0,1261	
14.			44	44/1	0,0121	
15.			106/1	106/4	106/4	0,0476
16.					106/6	0,2308
17.			107	107/1	0,3117	
18.			121	121/1	0,8221	
19.			122	122/1	0,1354	
20.			123	N	0,1896	
21.			124/1	124/3	0,0105	
22.			131/7	131/9	0,2499	
23.			143	143/1	143/1	0,0189
24.					143/2	0,2164
25.					143/4	0,0343
26.	170	170/1			0,0801	
27.	022302_2 Długoleka 0021 Kielczówek	1	171	171/1	0,0592	
28.	1	172	172/2	0,0966		
29.	022302_2 Długoleka 0037 Śliwice	2	264	264/1	0,1229	
30.		2	266/2	266/3	0,2476	
31.		2	274/1	274/5	0,5659	
32.		2	275/3	275/5	0,2353	
33.		2	276/1	276/4	0,9230	

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
34.	022302_2 Długoleka 0037 Sliwice	1	315	315/1	0,0561	
35.				315/3	0,7614	
36.		1	317/1	317/9	0,5328	
37.		1	321/1	321/14	1,0500	
38.		1	321/2	321/10	0,0194	
39.		1	321/4	321/12	0,1164	
40.		1	337/8	337/13	0,0190	
41.				337/14	0,1738	
42.		022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	338/3	338/10	0,1651
43.					338/11	0,4691
44.	1		338/4	338/21	0,0329	
45.	1		338/5	338/19	0,0696	
46.	1		338/6	338/16	0,0093	
47.				338/17	0,1111	
48.	1		338/7	338/13	0,0343	
49.				338/14	0,1114	
50.	1		419/2	419/4	0,0222	
51.				419/6	0,0080	
52.	1	420	420/1	0,0164		
53.	1	424	424/2	0,2845		

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego wydanej dnia 25 września 2019 r., Nr 20/19, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach od 9:00 do 14:00.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 23 października 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długoleka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 6 listopada 2019 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Dawańczak  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury