



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 933), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 21/19 z dnia 27 września 2019 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry – 7436 POL. WWW Widawa –
przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin
Czernica, Długoleka, Wisznia Mała i Wrocław
– Zadanie Pompownia Swojec – Wilczyce Młynówka Kielczowska**

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	026401_1 Wrocław miasto 0064 Swojczyce	5	18/2	18/5	0,0253
2.		5	21	21/1	0,0077
3.		5	22	22/1	0,0069
4.		6	3	3/2	0,0235
5.		6	4	4/3	2,5427
6.		7	2/2	2/4	0,1215
7.	022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	284	284/1	0,0824
8.		1	329	329/1	0,0187
9.		1		329/2	0,0230
10.		1	330/2	330/3	0,0450
11.		1		330/4	0,4912
12.		1	331	331/1	0,0809
13.		1	332/1	332/4	0,3127
14.		1	333/1	333/3	0,0209
15.		1		333/4	0,0173
16.		1		333/5	0,1601
17.		1	333/2	333/7	0,1041
18.		1		333/8	0,3035
19.		1	334	334/1	0,2863

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
20.	022302_2 Długoteka	1	335	335/1	0,0503
21.	0040 Wilczyce	1	538	538/1	0,4530

Tabela 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we władaniu Inwestora:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	026401_1 M. Wrocław	0064 Swojczyce	5	1	0,0401
2.	026401_1 M. Wrocław	0064 Swojczyce	5	18/3	0,0048
3.	026401_1 M. Wrocław	0064 Swojczyce	6	2/2	0,0055
4.	026401_1 M. Wrocław	0064 Swojczyce	6	5(wp)	0,3867
5.	026401_1 M. Wrocław	0064 Swojczyce	7	1(wp)	0,1337
6.	022302_2 Długoteka	0040 Wilczyce	1	536(wp)	1,3013
7.	022302_2 Długoteka	0040 Wilczyce	1	537(wp)	0,0950

Tabela 2

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji

lp.	Obręb Jednostka ewidencyjna	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302_2 Długoteka 0040 Wilczyce	1	330/2	330/6	0,0385	Usunięcie istn. wysypiska ziemi i gruzu
2.		1		330/5	0,4364	
3.		1	333/1	333/6	0,0842	Przebudowa sieci gazowej
4.		1	333/2	333/9	0,0986	
5.		1		333/10	0,1477	
6.	026401_1 Wrocław miasto 0064 Swojczyce	1	423	N	0,2034	Przebudowa odcinka ul. Wilczyckiej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacyjnej
					0,0054	Udrożnienie mostu drogowego wzdłuż ul. Wilczyckiej
7.	026401_1 Wrocław miasto 0064 Swojczyce	5	1	N	0,0458	Kolizja z siecią kanalizacyjną
8.		5	22	22/2	0,0467	
9.		6	3	3/1	0,0399	Konserwacja odcinka rowu W-13
10.		6	4	4/1	0,0754	Kolizja z siecią kanalizacyjną
11.		6	4	4/2	0,1851	Rozbiórka istniejącego i budowa nowego ujęcia wraz z naprawą/remontem istn. rurociągu
12.		6	6	N	0,0975	Włączenie drogi D5 w ul. Wilczycką Rozbiórka istniejącego i budowa nowego ujęcia wraz z naprawą/remontem istn. rurociągu
13.		7	2/2	2/3	0,1218	Rozbiórka istniejącego i budowa nowego ujęcia wraz z naprawą/remontem istn. rurociągu

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit. f w związku z art. 9 pkt 5 lit c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych na nieruchomościach wymienionych w tabeli nr 3 decyzją nadano następujące ograniczenia:

- zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogących utrudnić lub uniemożliwić właściwe warunki przepływu wód powodziowych,
- każde zamierzenie budowlane oraz zamierzona działalność wymaga uprzedniego uzgodnienia z właściwym organem odpowiadającym za ochronę przed powodzią.

W zakresie powyższych ograniczeń mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, z późn. zm.).

Tabela 3

lp.	Jednostka ewidencyjna obręb	Arkusze mapy	Nr działki	
			przed podziałem	po podziale
1.	022302_2 Długołęka 0040 Wilczyce	1	283	N
2.		1	284	284/2
3.		1	285	N
4.		1	286	N
5.		1	329	329/3
6.		1	330/2	330/5
7.		1	333/1	333/6
8.		1	333/2	333/9
9.		1	418	N
10.		1	423	N
11.	026401_1 Wrocław miasto 0064 Swojczyce	6	4	4/1

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela 4

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	026401_1 Wrocław miasto 0064 Swojczyce	5	18/2	18/5	0,0253
2.		5	21	21/1	0,0077
3.		5	22	22/1	0,0069
4.		6	3	3/2	0,0235
5.		6	4	4/3	2,5427
6.		7	2/2	2/4	0,1215
7.	022302_2 Długołęka 0040 Wilczyce	1	284	284/1	0,0824
8.		1	329	329/1	0,0187
9.		1		329/2	0,0230
10.		1	330/2	330/3	0,0450
11.		1		330/4	0,4912
12.		1	331	331/1	0,0809
13.		1	332/1	332/4	0,3127
14.		1	333/1	333/3	0,0209
15.		1		333/4	0,0173
16.		1		333/5	0,1601
17.		1	333/2	333/7	0,1041
18.		1		333/8	0,3035
19.		1	334	334/1	0,2863
20.		1	335	335/1	0,0503

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w związku z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) decyzja określiła ograniczenia w korzystaniu wskazując, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli jest zobowiązany do udostępnienia tych nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – szczegółowo wskazanych w tabeli.

Tabela 5

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. ograniczenia [ha]	Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale		
1	Nr 0040, Wilczyce	1	333/1	333/6	0,0842	ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci gazowej niskiego ciśnienia PE-HD 100 RC De 125mm (w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu) pasem szerokości 5,0m na odcinku o długości 45,0m na powierzchni 0,0225ha
2	Nr 0040, Wilczyce	1	333/2	333/9	0,0986	ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci gazowej niskiego ciśnienia PE-HD 100 RC De 125mm (w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu) pasem szerokości 5,0m na odcinku o długości 93,0m na powierzchni 0,0465ha
3	Nr 0040, Wilczyce	1	333/2	333/10	0,1477	ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci gazowej niskiego ciśnienia PE-HD 100 RC De 125mm (w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu) pasem szerokości 5,0m na odcinku o długości 41,0m na powierzchni 0,0205ha
4	Nr 0040, Wilczyce	1	423	N	0,2034	ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci telekomunikacyjnej pasem szerokości 5,0m na odcinku o łącznej długości 27,0m na łącznej powierzchni 0,0135ha, sieci kanalizacji tłocznej PEHD ϕ 63mm w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Kiełczowie pasem szerokości 5,0m na odcinku o łącznej długości 18,0m na łącznej powierzchni 0,0090ha

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego wydanej dnia 27 września 2019 r., Nr 21/19, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach od 9:00 do 14:00.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 23 października 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Gminy Długołęka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 6 listopada 2019 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jana Jankowskiego
Zastępca Wójta
Wynikant Międzygminy

