



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
tel. 074 / 85 00 400, fax 074 / 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl www.swidnica.pl

Świdnica, dnia 16 października 2019 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Starosta Świdnicki przekazuje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SW1S/00088724/7
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości Położenie	Działka nr 687/17, AM-13, obręb Śródmieście 3, jednostka ewidencyjna: Świebodzice 0,0025 ha Świebodzice, ul. Heleny Modrzejewskiej
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w śródmiejskiej strefie miasta, w średniej odległości od centrum miasta i obiektów użyteczności publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów obwodnicy miejskiej. Kształt nieruchomości regularny – wydłużony, teren płaski.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzony Uchwałą Nr XL/279/2017 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 grudnia 2017 r. dla działki nr 687/17 przewiduje symbol B14.MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana fragmentem budynku garażowo-gospodarczego znajdującym się na działce przyległej, niezabudowana część działki jest porośnięta trawą i krzewami.
Cena nieruchomości	2500 zł (<i>słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy</i>).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawy	Stosownie do zarządzenia nr 473 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 września 2019 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego o kupno powyższej nieruchomości będą mogli ubiegać się właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości sąsiednich do działki 687/17.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniu 21 października 2019 r. na okres 21 dni.

STAROSTA
Roman Szustaniewicz
DYREKTOR
Biuro Powiatowego Zarządu Nieruchomościami