



OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 933), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 25/19 z dnia 14 października 2019 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry – 7436 POL. WWW Widawa –
przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin
Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław
– Zadanie Wilczyce - Śliwice,**

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302_2 Długołęka 0020 Kielczów	2	348/4	348/11	0,1248	
2.		2	348/8	348/9	0,2136	
3.		2	349/2	349/7	0,1983	
4.		2	351/24	351/28	0,0607	
5.		2	351/25	351/30	0,0571	
6.		2	353/4	353/5		0,1077
7.				353/6		0,0052
8.		2	354/2	354/3		0,3637
9.		2	408	408/1		0,0269
10.		2	409	409/1		0,1076
11.		2	410	410/2		0,1236
12.		2	411	411/2		0,1220
13.		2	412	412/2		0,1331
14.		2	413/2	413/4		0,1157
15.		2	414	414/1		0,0788
16.		2	422	422/1		0,1137
17.		2	423	423/1		0,1673
18.		2	424	424/1		0,2573
19.		2	425	425/2		0,1789

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
20.	022302_2 Długoleka 0020 Kielczów	2	426	426/2	0,2327
21.		2	427	427/1	0,1555
22.		2	428	428/1	0,0303
23.		2	495/1	495/4	0,0644
24.		2	498/3	498/6	0,0692
25.		2	498/4	498/8	0,0323
26.		2	499/1	499/4	0,0741
27.		2	524	524/1	0,0893
28.		2	554/16	554/19	0,2690
29.		2	570/40	570/41	0,1414
30.	022302_2 Długoleka 0021 Kielczówek	1	1/2	1/3	0,2016
31.	022302_2 Długoleka 0037 Sliwice	2	224/1	224/5	1,9827
32.		2	224/3	224/8	2,2383
33.	022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	217/23	217/31	0,0062
34.		1	218	218/1	0,0499
35.		1	220	220/1	0,0070
36.				220/3	0,0049
37.		1	221	221/1	0,1602
38.		1	247	247/1	0,0258
39.		1	249	249/1	0,0211
40.		1	251	251/1	0,0226
41.		1	253	253/1	0,0270
42.		1	254	254/1	0,0298
43.		1	255	255/1	0,0499
44.		1	256	256/1	0,0030
45.		1	313	313/1	0,0239
46.		1	414	N	0,0703
47.	1	433/3	433/6	0,3329	

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we władaniu Inwestora:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	022302_2 Długoleka	0021 Kielczówek	1	173 (wp)	0,4721
2.	022302_2 Długoleka	0040 Wilczyce	1	536 (wp)	0,5491
3.	022302_2 Długoleka	0040 Wilczyce	1	213/40	0,0196
4.	022302_2 Długoleka	0040 Wilczyce	1	243	0,1021
5.	022302_2 Długoleka	0040 Wilczyce	1	433/2	0,0749

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel trwałego ograniczenia w korzystaniu
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302_2 Długoleka 0037 Sliwice	2	224/2	N	0,1217	Budowa wału przeciwpowodziowego

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji

lp.	Obręb Jednostka ewidencyjna	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302 2 Długoleka 0020 Kielczów	2	353/2	N	0,03	Udrożnienie mostu drogowego wzdłuż ul. Rzecznej
2.		2	353/3	N	0,0722	Włączenie proj. wału przeciwpowodziowego w istn. układ drogowy Usunięcie wysypiska ziemi i gruzu Przebudowa sieci wodociągowej
3.		2	354/1	N	0,0388	Włączenie proj. wału przeciwpowodziowego w istn. układ drogowy Rozbiórka istniejącego przepustu Włączenie rowu do projektowanego kanału deszczowego Przebudowa sieci wodociągowej
4.		2	354/2	354/4	0,0132	Przebudowa sieci wodociągowej
5.		2	355/1	N	0,0056	Przebudowa sieci kanalizacyjnej
6.		2	495/2	N	0,06	Włączenie proj. wału przeciwpowodziowego w istn. układ drogowy Kolizja z siecią elektroenergetyczną Przebudowa sieci wodociągowej
7.		2	496	N	0,1223	Włączenie proj. wału przeciwpowodziowego w istn. układ drogowy Rozbiórka istn. przepustu Budowa chodnika Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci kanalizacyjnej Przebudowa sieci wodociągowej Włączenie rowu do projektowanego kanału deszczowego
8.		2	498/4	498/9	0,0111	Konserwacja odcinka rowu R-D
9.		2	499/1	499/3	0,1137	Konserwacja odcinka rowu R-H Przebudowa istn. przepustu drogowego Lokalna odbudowa odc. drogi gruntowej
10.		2	524	524/2	0,1607	Konserwacja odcinka rowu R-K Włączenie rowu R2 do istn. rowu R-K
11.		2	554/16	554/20	0,0071	Przebudowa sieci wodociągowej
12.		2	570/40	570/42	0,0284	Przebudowa sieci kanalizacyjnej
13.	022302 2 Długoleka 0021 Kielczówek	1	1/1	N	0,1521	Przebudowa odcinka ul. Rzecznej Zarurowanie odc. istn. rowu Przebudowa sieci kanalizacyjnej Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14.		1	142	N	0,3699	Przebudowa odcinka ul. Rzecznej Budowa rowu drogowego Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Rozbiórka istn. przepustów Zarurowanie odc. istn. rowu Przebudowa sieci kanalizacyjnej
15.	022302 2 Długoleka 0037 Śliwice	2	224/3	224/7	0,0714	Przebudowa sieci gazowej
16.				224/10	0,0908	Przebudowa sieci gazowej
17.	2	262/1	N	0,7763	Remont istn. drogi leśnej Przebudowa istn. przepustu drogowego	
18.	022302 2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	312/2	N	0,0005	Rozbudowa istn. zjazdu w związku z przebudową odcinka ul. Rzecznej
19.		1	313	313/2	0,0158	Rozbudowa istn. zjazdu w związku z przebudową odcinka ul. Rzecznej
20.					0,0029	Rozbudowa istn. zjazdu w związku z przebudową odcinka ul. Rzecznej
21.		1	418	N	0,048	Rozbudowa istn. zjazdu w związku z przebudową odcinka ul. Rzecznej
22.					0,0468	Zabezpieczenie przeciwpowodziowe Zielonej Osady (dawnej Sielskiej Zagrody)
23.	1	433/3	433/4	0,2361	Budowa drogi obsługowej na istniejącej działce drogowej Budowa drenazu odwodnieniowego	
24.	1	515/2	N	0,0184	Włączenie drenazu RD5 do istniejącego rowu R-C1	
25.	1	522	N	0,0124	Rozbudowa istn. zjazdu w związku z przebudową odcinka ul. Rzecznej	

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit. f w związku z art. 9 pkt 5 lit c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych na nieruchomościach wymienionych w tabeli nr 4 obowiązują następujące ograniczenia:

- zakaz sadzenia drzew i krzewów,

2. zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogących utrudnić lub uniemożliwić właściwe warunki przepływu wód powodziowych,
 3. każde zamierzenie budowlane oraz zamierzona działalność wymaga uprzedniego uzgodnienia z właściwym organem odpowiadającym za ochronę przed powodzią.
- W zakresie powyższych ograniczeń mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, z późn. zm.).

Tabela 4

lp.	Jednostka ewidencyjna obręb	Arkusz mapy	Nr działki	
			przed podziałem	po podziale
1.	022302_2 Długoleka 0020 Kiełczów	2	1/2	1/4
2.		2	348/4	348/12
3.		2	353/4	353/7
4.		2	410	410/1
5.		2	411	411/3
6.		2	412	412/3
7.		2	413/1	N
8.		2	413/2	413/5
9.		2	414	414/2
10.		2	415	N
11.		2	416/1	N
12.		2	416/2	N
13.		2	417	N
14.		2	418	N
15.		2	419	N
16.		2	420	N
17.		2	421	N
18.		2	422	422/2
19.		2	423	423/2
20.		2	424	424/2
21.		2	425	425/3
22.		2	426	426/1
23.		2	495/1	495/3
24.		2	495/2	N
25.		2	498/3	498/5
26.	022302_2 Długoleka 0037 Śliwice	2	224/1	224/4
27.		2	224/2	N
28.		2	224/3	224/9
29.				224/7
30.	022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	218	218/2
31.		1	221	221/2
32.		1	245	N
33.	022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce	1	246/2	N
34.		1	247	247/2
35.		1	248	N
36.		1	249	249/2
37.		1	250	N
38.		1	251	251/2
39.		1	252	N
40.		1	253	253/2
41.		1	254	254/2
42.		1	255	255/2
43.		1	256	256/2
44.		1	257	N
45.		1	258	N
46.		1	417/2	N
47.		1	433/3	433/5

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela 5

lp.	Obręb jedn. ew.	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	022302_2 Długołęka 0020 Kielczów	2	348/4	348/11	0,1248	
2.		2	348/8	348/9	0,2136	
3.		2	349/2	349/7	0,1983	
4.		2	351/24	351/28	0,0607	
5.		2	351/25	351/30	0,0571	
6.		2	353/4	353/5	0,1077	
7.				353/6	0,0052	
8.		2	354/2	354/3	0,3637	
9.		2	408	408/1	0,0269	
10.		2	409	409/1	0,1076	
11.		2	410	410/2	0,1236	
12.		2	411	411/2	0,1220	
13.		2	412	412/2	0,1331	
14.		022302_2 Długołęka 0020 Kielczów	2	413/2	413/4	0,1157
15.			2	414	414/1	0,0788
16.			2	422	422/1	0,1137
17.			2	423	423/1	0,1673
18.			2	424	424/1	0,2573
19.			2	425	425/2	0,1789
20.			2	426	426/2	0,2327
21.			2	427	427/1	0,1555
22.			2	428	428/1	0,0303
23.			2	495/1	495/4	0,0644
24.			2	498/3	498/6	0,0692
25.			2	554/16	554/19	0,2690
26.		2	570/40	570/41	0,1414	
27.	022302_2 Długołęka 0021 Kielczówek	1	1/2	1/3	0,2016	
28.	022302_2 Długołęka 0040 Wilczyce	1	217/23	217/31	0,0062	
29.		1	218	218/1	0,0499	
30.		1	220	220/1	0,0070	
31.				220/3	0,0049	
32.		1	221	221/1	0,1602	
33.		1	247	247/1	0,0258	
34.		1	249	249/1	0,0211	
35.		1	251	251/1	0,0226	
36.		1	253	253/1	0,0270	
37.		022302_2 Długołęka 0040 Wilczyce	1	254	254/1	0,0298
38.	1		255	255/1	0,0499	
39.	1	256	256/1	0,0030		
40.	022302_2 Długołęka 0040 Wilczyce	1	313	313/1	0,0239	
41.		1	414	N	0,0703	
42.		1	433/3	433/6	0,3329	

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego wydanej dnia 14 października 2019 r., Nr 25/19, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach od 9:00 do 14:00.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 31 października 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długołęka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 14 listopada 2019 r.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Krzysztof Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

