

Starosta Dzierżoniowski
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania
w formie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Dzierżoniowie oznaczona geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 123/2, o powierzchni 0.0416 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00004506/7.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 123/2 jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą oraz drzewami z samosiewu bez walorów użytkowych oraz pojedyncze drzewa: dąb, brzoza, świerk o walorach użytkowych. Na działce znajduje się otwarty betonowy zbiornik wodny o powierzchni około 60 m². Dojazd do działki odbywa się drogą gminną – tj. przez działkę nr 123/5, bezpośrednio z ulicy Batalionów Chłopskich. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej i sanitarnej. Przez teren działki, wzdłuż zachodniej i południowej granicy przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze sieci gazowej. Na działce znajdują się elementy ogrodzenia oraz kostki betonowej posadowione przez właściciela działki sąsiedniej.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Bielawa – Dzierżoniów – Pieszyce w zakresie dotyczącym miasta Dzierżoniowa (Uchwała NR XLV/298/01 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 stycznia 2001 r. ze zm.) położona jest na terenie MS – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej średniej intensywności.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości: 60 000 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł) + VAT

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 8 listopada 2019 r. do dnia 29 listopada 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 20 grudnia 2019 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski

Grzegorz Kosowski