

Starosta Trzebnicki
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 63/19
 Starosty Trzebnickiego
 z dnia 09 grudnia 2019 r.

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.)

WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i oznaczenie KW	Powierzchnia a działki (w ha)	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie
1.	obręb Ujeździec Mały gmina Trzebnica	274 AM I WR1W/00043341/5	2,0879 ha	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 274, 386/2, 286/4, 426/5, części działki nr 286/5 AMI obręb wsi Ujeździec Mały oraz dla działek nr 17, 18/2, części działek nr 1, 28, 117, 254 AMI obręb wsi Ujeździec Wielki. Wg MPZP przedmiotowa działka oznaczona jest jako P/U2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowa usługowa</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, położona w kompleksie gruntów użytkowych rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy zakładu przetwórstwa mięsnego „Tarczyński”. W ewidencji gruntów, działka została sklasyfikowana jako grunty orne w klasie RIVb do RVI bonitacji gleby oraz łąki trwale. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – sieć wodociągowa i energetyczna oraz telefoniczna infrastruktura techniczna. Dojazd do działki bardzo dobry, bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej lub drogą gruntową utwardzoną tłuczniem. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	447 400 zł + 23% VAT	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia jest płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia jej zawarcia.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
- Przeznaczenie nieruchomości zostało określone w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 274, 386/2, 286/4, 426/5, części działki nr 286/5 AMI obręb wsi Ujeździec Mały oraz dla działek nr 17, 18/2, części działek nr 1, 28, 117, 254 AMI obręb wsi Ujeździec Wielki*, uchwalonym przez Radę Miejską w Trzebnicy uchwałą nr XL/461/18 z dnia 10.05.2018 r., w obrębie w/w działki przewiduje się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowa usługowa
- Sprzedaż gruntu następuje na zasadach określonych w art. 2 pkt. 6, art. 5 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 t.j. ze zm.). Do ceny nabycia doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.
- Cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j. ze zm.) – zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego do uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym Wykazie można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Trzebnicy, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy lub telefonicznie tel. 071/ 387 95 50.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 13 grudnia 2019 r. do dnia 03 stycznia 2020 r.

Starosta
Mariusz Malinowski
 Mariusz Malinowski