



IF-PP.747.26.2019.AK

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 12 listopada 2019 r. (data wpływu: 18.11.2019 r.), uzupełniony dnia 18 grudnia 2019 r., złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Alberta Pakułę – firma Wiertconsulting Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „**Remont gazociągu DN 300 PN 6,3MPa relacji Załęcze-Radakowice-Zgorzelec, wymiana odcinka DN 300 pod torami kolejowymi w Bolesławcu**”.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat: bolesławiecki

Lp.	Miasto/Gmina	Obręb	AM	Numer działki	Użytek
1	m. Bolesławiec	0007 Bolesławiec-7	-	30	Tk
2	m. Bolesławiec	0007 Bolesławiec-7	-	36/1	RIVb, RV
3	m. Bolesławiec	0007 Bolesławiec-7	-	36/4	RIVb, RV
4	m. Bolesławiec	0007 Bolesławiec-7	-	36/6	RV
5	m. Bolesławiec	0007 Bolesławiec-7	-	36/7	RIVb, RV
6	gm. Bolesławiec	0032 Bolesławice	-	534/2	Br-PsIV, N, PsIV, RV

W odniesieniu do ww. nieruchomości Inwestor wystąpił, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren przedmiotowych działek dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

1. zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,

2. przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust. 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do czasu jej wydania **nie wydaje się decyzji:**

- o pozwoleniu na budowę,
- o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

oraz zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym.

Informuję ponadto, że stosownie do art. 41 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w razie zaniedbania tego obowiązku, określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień **30 grudnia 2019 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec i Urzędu Gminy Bolesławiec oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **13 stycznia 2020 r.**

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach od 7:00 do 12:30. Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Edyta Stachera