

Wrocław, dnia 3 lipca 2012r.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NiR-R.431.9.2012

KW. 51148.2012

Pan
Stanisław Laskowski
Starosta Powiatu Jaworskiego

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniach 5-6 czerwca 2012r. na podstawie

- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 121 poz. 1266 z późn. zm).
- Ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.) – art. 28 ust.1 pkt 2.
- Ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) – art.22 ust.2 i art. 48 ust. 1 pkt. 5.
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001r. (Dz. U. z 2001 nr 38 poz. 454).
- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

została przeprowadzona kontrola problemowa w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Jaworze, w zakresie realizacji zadań z zakresu administracji rządowej, dotyczącej ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie: Iwona Kozieł - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego oraz Elżbieta Winiarska starszy specjalista – z Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2011 do dnia 5 czerwca 2012 roku.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 2 stycznia 2012 roku przez Wojewodę Dolnośląskiego okresowy plan kontroli zewnętrznych w jednostkach podporządkowanych Wojewodzie Dolnośląskiemu oraz samorządu terytorialnego realizowanych przez Wydziały Urzędu Wojewódzkiego w I półroczu 2012 roku.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie nr 9/2012 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2012 roku znak NiR-R.0030.9.2012

/dowód: załącznik nr 1 do akt sprawy/

W okresie objętym kontrolą kierownikiem podmiotu kontrolowanego był Pan Stanisław Laskowski – Starosta Powiatu Jaworskiego. Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań z zakresu prowadzenia postępowań w sprawie ochrony gruntów rolnych była Pani Bożena Duszeńko – inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, gdzie naczelnikiem jest Pan Zbigniew Stręk.

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 2/2012.

Kontrolujący **pozytywnie** oceniają działania Starosty dotyczące postępowania w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów, mimo stwierdzenia uchybienia, które nie powoduje następstw dla kontrolowanej działalności, zarówno w aspekcie finansowym, jak i wykonania zadania. Uchybieniem tym jest pominięcie słowa „trwałe” w wydanych decyzjach zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, które rozpatrywane są w trybie trwałego wyłączenia.

Powyższą ocenę uzasadniam następująco:

I. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi na bieżąco rejestry gruntów rolnych za rok 2011 i 2012 wyłączonych z produkcji rolniczej.

Rejestry podzielone są na gminy powiatu jaworskiego tj.

- gminy Jawor
- gminy Bozków
- gminy Męcinka
- gminy Mściwojów
- gminy Paszowice
- gminy Wądroże Wielkie

i prowadzone są dla każdej z nich osobno.

Powyższe rejestry zostały założone przez gminy w 1975 roku i w późniejszym okresie przekazane do Starostwa.

Rejestry gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej w 2011 roku

Ostatni zapis w rejestrze dotyczy:

gmina	numer ostatniej sprawy	nr działki	obręb	sygnatura wydanej decyzji	data wydania decyzji	klasa bonitacyjna gruntów	powierz. wył. gruntów w ha	przeznaczenie gruntów
JAWOR	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
BOLKÓW	2	365/3	Mysłów	GN.6124.35.2011	6.10.2011	Ps III	0,0336	budownictwo jednorodzinne
MĘCINKA	8	38/5	Matuszów	GN.6124.35.2011	20.10.2011	R IIIa	0,0273	budownictwo jednorodzinne
MŚCIWOJÓW	4	89/2	Targoszyn	GN.6124.35.2011	27.12.2011	B/RIIIb	0,0488	budownictwo jednorodzinne
PASZOWICE	6	88/24	Paszowice	GN.6124.35.2011	6.10.2011	Ps III	0,0237	budownictwo jednorodzinne
WADROŻE WIELKIE	2	bd	Biernatki	GN.6124.35.2011	16.05.2011	R II - III	bd.	Gazociąg /wyłączenie czasowe/



Rejestry gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej w 2012 roku

Ostatni zapis dotyczy:

gmina	numer ostatniej sprawy	numer działki	obręb	sygnatura wydanej decyzji	data wydania decyzji	klasa bonitacyjna gruntów	powierz. wyt. gruntów w ha	przeznaczenie gruntów
JAWOR	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd
BOLKÓW	1	666	Lipa	GN.6124.16.2012	21.03.2012	Ps III	0,0481	budownictwo jednorodzinne
MECINKA	2	37/2	Piotrowice	GN.6124.19.2012	1.04.2012	RIII a	1,3723	Składowisko zewnętrzne kopalni
MŚCIWOJÓW	3	204/3	Targoszyn	GN.6124.12.2012	28.02.2012	Ps III	0,0400	budownictwo jednorodzinne
PASZOWICE	4	4/25	Paszowice	GN.6124.20.2012	7.05.2012	R II	0,0295	budownictwo jednorodzinne
WĄDROŻE WIELKIE	4	87/1	Wądroże Małe	GN.6124.17.2012	21.03.2012	R IIIb	0,049	budownictwo jednorodzinne



II. Starosta wydał:

- w 2011 roku 26 decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej,
- w 2012 roku 12 decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
W obecności Pani Bożeny Duszeńko – inspektor z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Jaworskiego, w wyniku losowania systematycznego wybrano do kontroli:

- 13 decyzji wydanych w 2011 roku (wybierając co drugą decyzję począwszy od numeru porządkowego 2),
- 7 decyzji wydanych w 2012 roku (wybierając co drugą decyzję począwszy od numeru porządkowego 1), dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Wykaz decyzji wydanych w 2011 roku wybranych do kontroli

lp.	numer decyzji	data wydania decyzji	gmina
1.	GN.6018.7.2011	21.02.2011	Wądroże Wielkie
2.	GN.6214.6.2011	14.03.2011	Paszowice
3.	GN.6214.12.2011	26.04.2011	Męcinka
4.	GN.6214.16.2011	16.05.2011	Bolków
5.	GN.6214.22.2011	11.07.2011	Męcinka
6.	GN.6214.24.2011	1.09.2011	Męcinka
7.	GN.6214.26.2011	12.09.2011	Mściwojów
8.	GN.6214.28.2011	20.09.2011	Mściwojów
9.	GN.6214.32.2011	6.10.2011	Paszowice
10.	GN.6214.35.2011	6.10.2011	Bolków
11.	GN.6214.36.2011	20.10.2011	Męcinka
12.	GN.6214.39.2011	31.10.2011	Bolków
13.	GN.6214.31.2011	10.10.2011	Męcinka

Wykaz decyzji wydanych w 2012 roku wybranych do kontroli

lp.	numer decyzji	data wydania decyzji	gmina
1.	GN.6124.1.2012	15.01.2012	Mściwojów
2.	GN.6124.7.2012	13.02.2012	Paszowice
3.	GN.6124.10.2012	28.02.2012	Paszowice
4.	GN.6124.14.2012	05.03.2012	Wądroże Wielkie
5.	GN.6124.16.2012	21.03.2012	Bolków
6.	GN.6124.19.2012 GN.6124.19.2.2012 (decyzja w II- etap.)	16.04.2012 04.05.2012	Męcinka (wyłączenie czasowe)

Przedmiotowe decyzje dotyczyły :

l.p.	numer decyzji	obwód-gmina	klasa bonitacji na gleb	numer działki	powierzchnia gruntów wyłączonych w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	data złożenia wniosku w Starostwie	data wydania decyzji
1.	GN.6018.7.2011	Postolice-Wądroże Wielkie	Ps III	164	0,0500	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	7.02.2011	21.02.2011
2.	GN.6214.6.2011	Paszowice-Paszowice	R IIIa	111/4	0,0310	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	14.03.2011	14.03.2011
3.	GN.6214.12.2011	Piotrowice-Męcinka	S-R IIIb	268/1	0,0279	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	15.04.2011	26.04.2011
4.	GN.6214.16.2011	Wierzchosławice-Bolków	Ps III	503	0,0289	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	12.05.2011	16.05.2011
5.	GN.6214.22.2011	Męcinka-Męcinka	R IIIb	148/1	0,0219	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	11.07.2011	11.07.2011
6.	GN.6214.24.2011	Męcinka-Męcinka	B/Ps III	640/1	0,0871	dom weselny	trwały	02.08.2011	1.09.2011
7.	GN.6214.26.2011	Mściwojów-Mściwojów	R II	333/3	0,0320	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	06.09.2011	12.09.2011
8.	GN.6214.28.2011	Mściwojów-Mściwojów	R IIIa	30/9	0,0267	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	15.09.2011	20.09.2011
9.	GN.6214.32.2011	Klonice-Paszowice	Ps III	15/3	0,0211	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	26.09.2011	6.10.2011

10.	GN.6214.35.2011	Mystów-Bolków	Ps III	365/3	0,0336	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	6.09.2011	6.10.2011
11.	GN.6214.36.2011	Małuszów-Męcinka	R IIIa	28/5	0,0273	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	10.10.2011	20.10.2011
12.	GN.6214.39.2011	Wolbromek-Bolków	Ps III	79/3	0,0202	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	31.10.2011	31.10.2011
13.	GN.6214.31.2011	Mierzyce-Wądroże Wielkie	R IIIa	214/6	0,0500	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	19.09.2011	10.10.2011
14.	GN.6214.19.2012	Piotrowice-Męcinka	R IIIa	37/2	1,3723	powiększenie zwałowiska	nie trwały	11.04.2012	16.04.2012
15.	GN.6214.19.2.2012 (II etap)	Piotrowice-Męcinka	R IIIa	37/2	1,3723	powiększenie zwałowiska	nie trwały	25.04.2012	14.05.2012
16.	GN.6124.1.2012	Nienaszów-Mściwojów	R II	69/6	0,1510	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	12.01.2012	15.01.2012
17.	GN.6124.16.2012	Lipa - Bolków	Ps III	666	0,0481	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	8.03.2012	21.03.2012
18.	GN.6124.14.2012	Wądroże Wielkie-Wądroże Wielkie	S RIIIb	510/2	0,0490	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	5.03.2012	5.03.2012
19.	GN.6124.10.2012	Paszowice-Paszowice	R IIIb	826	0,0500	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	20.02.2012	28.02.2012
20.	GN.6124.7.2012	Paszowice-Paszowice	R IIIa	50/10	0,0400	dom mieszk. jednorodzinny	trwały	7.02.2012	13.02.2012

Wydane przez Starostę decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto w decyzjach, co istotne :

- wskazano art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. nr 240, poz. 2027 ze zm.).
- wskazano uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy,
- podano datę, kiedy decyzja stała się ostateczna,
- zobowiązano inwestora do zdjęcia i wykorzystania wierzchniej, próchnicznej warstwy ziemi.

Na 19 skontrolowanych decyzji 1 dotyczyła nietrwałego (czasowego) wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej (zgodnie z zapisem w decyzji), pozostałe 18 decyzji wprawdzie było rozpatrywanych w trybie trwałego wyłączenia, jednakże w decyzji brakuje zapisu, że jest to wyłączenie trwałe.

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora, w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej i datę wydania decyzji, stwierdzono, iż w 19 skontrolowanych decyzjach został zachowany termin określony w art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, czyli sprawy zostały załatwione bez zbędnej zwłoki.

III. Analizie pod kątem prawidłowości w naliczaniu należności i opłat rocznych poddano 13 decyzji wydanych w 2011 roku oraz 6 decyzji wydanych w 2012 roku.

Analiza wykazała, iż:

- 1 decyzja dotyczyła gruntów, dla których ustalono należności i opłaty za okres czasowego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej,
- 1 decyzja dotyczyła gruntów, dla których ustalono należności i opłaty, jednakże inwestor został zwolniony z uiszczenia należności na podstawie art. 12 ust. 6 (należność pomniejszona o wartość gruntu ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami – oświadczenie inwestora).
- w 17 decyzjach inwestorzy zostali zwolnieni z uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12a stanowiącego, że opłat tych nie uiszcza osoba, która wyłączyła grunty z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,050 ha w przypadku budynku jednorodzinne.

Wykaz analizowanych decyzji wydanych w 2011 i 2012 roku w aspekcie wysokości opłat rocznych i należności

lp.	numer decyzji	wysokość opłaty rocznej okres spłaty	wysokość należności	zwolnienie z opłaty	
				w zw. z art. 12 ust. 6	w zw. z art. 12a
1.	GN.6124.22.2011	-	-	X	X
2.	GN.6124.16.2011	-	-	X	X
3.	GN.6124.12.2011	-	-	X	X

4.	GN.6124.6.2011	-	-	X	X
5.	GN.6124.7.2011	-	-	X	X
6.	GN.6124.24.2011	2 538,53 2012-2021	25 385,20 po pomniejszeniu 5 657,09	-	-
7.	GN.6124.26.2011	-	-	X	X
8.	GN.6124.28.2011	-	-	X	X
9.	GN.6124.24.2011	-	-	X	X
10.	GN.6124.35.2011	-	-	X	X
11.	GN.6124.36.2011	-	-	X	X
12.	GN.6124.39.2011	-	-	X	X
13.	GN.6124.31.2011	-	-	X	X
14.	GN.6124.1.2012	-	-	X	X
15.	GN.6124.7.2012	-	-	X	X
16.	GN.6124.10.2012	-	-	X	X
17.	GN.6124.14.2012	-	-	X	X
18.	GN.6124.16.2012	-	-	X	X
19.	GN.6124.19.2.2012 wyłączenie czasowe (decyzja II etapowa)	43 995,25 2012-2031	43 995,25	-	-

Stwierdzono, że naliczenie opłat było zgodne z ustawą z dnia 25 czerwca 2009r. zmieniającą ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2009r. Nr 115 poz. 967). Wyróżnić należy skontrolowaną decyzję numer GN.6124.24.2011 z dnia 1 września 2011r., gdzie bardzo szczegółowo i dokładnie przedstawiono procedurę naliczania należności i opłaty rocznej wyłączonego gruntu.

W wyniku kontroli stwierdzono przypadek wystąpienia błędu pisarskiego, a mianowicie: w decyzji numer GN.6124.12.2011 z dnia 26.04.2011r., omyłkowo w uzasadnieniu podano datę wpływu wniosku od inwestora tj. 15.04.2010r., a winno być 15.04.2011r.

W związku z powyższym zaleca się rozważenie możliwości rektyfikacji wyżej wymienionej decyzji, zgodnie z art. 113 Kpa., przy braku wniesienia odwołania stron w terminie 14 dni, zgodnie z art. 111 Kpa.

IV. Według informacji Pana Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pana Zbigniewa Stręk, w związku z brakiem wniosków, Starosta nie wydał w 2011 i 2012 roku decyzji:

- nakładających obowiązek zdjęcia próchnicznej warstwy gleby (art. 14 ust.1),
- dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji w celu budowy zbiorników wodnych (art. 13 ust.2),
- nakazujących właścicielowi gruntów zalesienie, zadrzewienie, zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
- wydobyć torfów (art. 11 ust. 5),
- dla gruntów wyłączonych okresowo w związku z podjęciem natychmiastowych działań interwencyjnych wynikających z klęsk żywiołowych lub wypadków losowych (art. 11 ust.3).

/dowód: załącznik nr 2 do akt sprawy/

V. Prowadzenie rejestrów

Starostwo jest w posiadaniu rejestrów dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów, które zostały założone przez gminy w 1975 roku, zgodnie z Zarządzeniem nr 90 Ministerstwa Rolnictwa i Ministerstwa Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 6 marca 1973 roku.

Rejestry prowadzone są przez Panią Bożenę Duszeńko na bieżąco, z zachowaniem podziału na gminy. Ostatni zapis w 2011 roku dotyczył obrębu Piotrowice, gmina Męcinka, natomiast w 2012 roku obrębu Piotrowice, gmina Męcinka.

Starostwo nie prowadzi rejestrów gruntów zdewastowanych i zdegradowanych podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu, w związku z brakiem na terenie powiatu jaworskiego takich gruntów.

W sprawach dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów Starosta wydał w 2011 roku 1 decyzję dotyczącą ustalenia kierunku rekultywacji tj :

Numer decyzji	GN.6018-1/11-3/10/2011
Data wydania decyzji	24.01.2011
Powierzchnia gruntów	5,42 ha
Obręb - gmina	Kaczorów - Bolków
Kierunek rekultywacji	rolny
Obecne przeznaczenie gruntów	wydobyć kruszywa
Wyznaczony termin zakończenia rekultywacji	2020 rok
Data wpływu wniosku do starostwa	04.11.2010r.

W 2012 roku Starosta nie wydał decyzji ustalającej kierunek rekultywacji gruntów oraz decyzji uznającej wykonanie przez inwestora rekultywacji gruntów.

Wydana przez Starostę decyzja w 2011 roku dotycząca ustalenia kierunku rekultywacji gruntów zawierała w swej treści wyczerpujące i jasno sprecyzowane wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kpa.

Do starostwa wpłynęły cztery wnioski od inwestorów w sprawach rekultywacji, wobec których podjęto postępowanie wyjaśniające.

- Pierwszy wniosek od inwestora dotyczył wydania decyzji ustalającej kierunek rekultywacji gruntów rolnych o powierzchni 1,5 ha, obręb Piotrowice, gmina Męcinka.
- Drugi wniosek od inwestora dotyczył wydania decyzji uznającej wykonanie rekultywacji gruntów działki położonej w obrębie Wierzchosławice, gmina Bolków.
- Trzeci wniosek od inwestora dotyczył wydania decyzji ustalającej kierunek rekultywacji gruntów rolnych składowiska popłuczyn buraków cukrowych, działki obrębu Piotrowice, gmina Męcinka.
- Czwarty wniosek od inwestora dotyczył wydania decyzji o uznaniu rekultywacji o kierunku rolnym gruntów o powierzchni 2,1 ha na działce numer 5/9 w miejscowości Jawor.

W związku z brakiem wniosków skierowanych do Starostwa nie stwierdzono wykonania:

- zgodnie z art. 20 ust. 2 powyższej ustawy rekultywacji na cele rolnicze przy wykorzystaniu środków z budżetu województwa,
- zgodnie z art. 20 ust. 2a powyższej ustawy rekultywacji na cele inne niż wymienione w ust.2 pozostałych gruntów przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu państwa lub środków osób zainteresowanych prowadzeniem działalności na zrehabilitowanych gruntach,
- nie odnotowano przypadku nie zakończenia rekultywacji gruntów zdewastowanych w okresie o którym mowa w art. 20 ust. 4 powyższej ustawy, a zatem Starosta nie wydał decyzji o nakładaniu opłaty podwyższonej o 200 % za nie zakończoną rekultywację w terminie wyznaczonym.

VII. Kontrolujący sprawdzili, czy w stosunku do wybranych do kontroli decyzji wydanych w 2011 roku, dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, naniesione zostały zmiany konturów klasyfikacyjnych w ewidencji gruntów i budynków.

Analizie sprawdzającej poddano następujące działki :

lp.	numer działki	powierzchnia w ha	klasa bonitacyjna gleb	obręb-gmina
1.	164	0,0500	Ps III	Postolice-Wądroże Wielkie
2.	111/4	0,0310	R IIIa	Paszowice-Paszowice
3.	268/1	0,0279	R IIIb	Piotrowice-Męcinka
4.	503	0,0289	Ps III	Wierzchosławice-Bolków
5.	148/1	0,0219	R IIIb	Męcinka-Męcinka
6.	333/3	0,0320	R II	Mściwojów-Mściwojów
7.	30/9	0,0267	R IIIa	Mściwojów- Mściwojów
8.	15/3	0,0211	Ps III	Kłonice-Paszowice
9.	365/3	0,0336	Ps III	Mysłów- Bolków
10.	28/5	0,0273	R IIIa	Małuszów-Męcinka
11.	640/1	0,0871	Ps III	Męcinka-Męcinka

Stwierdzono, że:

- w przypadku 10 działek nie było naniesionych zmian konturów klasyfikacyjnych w ewidencji gruntów i budynków, bowiem do ewidencji nie wpłynęły jeszcze inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze od inwestorów,
 - w przypadku 1 działki została naniesiona (w dniu 15 marca 2012r.) zmiana konturów klasyfikacyjnych w ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa w Jaworze.
- Pozytywnie należy ocenić, iż w tym samym dniu tj. 15 marca 2012r. zostało wysłane zawiadomienie do urzędu gminy Męcinka, zawiadamiające o powyższym fakcie, zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U. nr 38 poz. 454).

VIII. Reasumując, w wyniku kontroli sprawdzono 20 decyzji wydanych przez Starostę w tym:

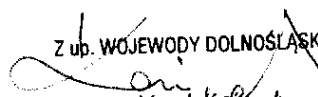
- 13 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydane w 2011 roku, co stanowi 50 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2011 roku,
- 7 decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej wydane w 2012 roku, co stanowi 54 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2012 roku,
- 1 decyzję dotyczącą rekultywacji i zagospodarowania gruntów wydana w 2011 roku, co stanowi 100% w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2011 roku.

W związku ze stwierdzeniem uchybienia przekazuję następujące zalecenie:

- w decyzjach dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, które będą rozpatrywane w trybie trwałego wyłączenia proszę, aby ujęto słowo „trwale” jako uzupełnienie określenia trybu wyłączenia.

Proszę Pana Starostę o pisemną informację o wykonaniu powyższego zalecenia w terminie 30 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Marek Kończak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nieruchomości i Rolnictwa