

Wrocław, dnia 12 czerwca 2012r.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

~~NiR-R.431.8.2012~~ KW.27685.2012

Pan
Tadeusz Kielan
Starosta Powiatu Lubiąskiego

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniu 15 maja 2012 r. na podstawie

- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 121 poz. 1266 z późn. zm).
- ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.) – art. 28 ust.1 pkt 2.
- ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092),

została przeprowadzona kontrola sprawdzająca w trybie zwykłym, w Starostwie Powiatowym w Lubinie, w Departamencie Architektury, Nieruchomości i Rozwoju, dotycząca prawidłowości realizacji zaleceń pokontrolnych z dnia 13 czerwca 2011r. z zakresu administracji rządowej, dotyczącej ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie: Iwona Kozieł - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego oraz Elżbieta Winiarska – starszy specjalista z Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 13 czerwca 2011r. do dnia 15 maja 2012r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 2 stycznia 2012r. przez Wojewodę Dolnośląskiego okresowy plan kontroli zewnętrznych w jednostkach podporządkowanych Wojewodzie Dolnośląskiemu oraz samorządu terytorialnego realizowanych przez Wydziały Urzędu Wojewódzkiego w I półroczu 2012r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie nr 8/2012 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. znak NiR-R.0030.8.2012.

/dowód: załącznik nr 1 do akt sprawy/

W okresie objętym kontrolą kierownikiem podmiotu kontrolowanego był Pan Tadeusz Kielan – Starosta Powiatu Lubiąskiego. Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie zadań z zakresu prowadzenia postępowań w sprawie ochrony gruntów rolnych była Pani Gabriela Żurek – inspektor oraz Pani Maksymiliana Józwiak – młodszy referent z Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju, gdzie dyrektorem był Pan Tomasz Rosik.

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 2/2012.

Kontrolujący **pozytywnie** oceniają działania Starosty, dotyczące postępowania w sprawie ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów. Powyższa ocena wynika z prawidłowego realizowania przez Starostę zadań nałożonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Powyższą ocenę uzasadniam następująco:

I. W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono, że Departament Architektury, Nieruchomości i Rozwoju uzupełnił rejestry gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej za rok 2011 i obecnie na bieżąco prowadzi rejestry za rok 2012 z podziałem na gminy tj. Ścinawa, Rudna, Lubin, Chocianów.

Ostatni zapis w rejestrze gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej za 2012r. dla gminy Lubin (poz.9) dotyczył obrębu Obora, działki numer 206/1, o powierzchni 0,0313ha, klasy bonitacyjnej RIII i wydano w dniu 2 kwietnia 2012r. decyzję nr DAR. 6124.142.2012.

Ostatni zapis w rejestrze gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej za 2012r. dla gminy Rudna (poz.1) dotyczył obrębu Górzyn, dla działki numer 34/5, o powierzchni 0,0576 ha, klasy bonitacyjnej R IIIa i wydano w dniu 23 lutego 2012r. decyzję nr DAR.6124.7.2012 (decyzja II-etapowa).

W rejestrach gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej dla gmin Ścinawa i Chocianów w 2012 roku nie odnotowano wpływu wniosków od inwestorów w przedmiotowej sprawie.

II. Starosta wydał:

- od 13 czerwca 2011r. do 31 grudnia 2011r. 32 decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej,
- od 1 stycznia do 15 maja 2012r. 10 decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Dla wszystkich 42 decyzji przeprowadzono analizę pod kątem stwierdzenia czy decyzje:

- posiadają informację o rodzaju wyłączenia (trwałym/czasowym),
- uwzględniają pouczenia o wynikającym z art. 22 ust. 2 i art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) obowiązku zgłaszania zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz o sankcjach związanych z niedopełnieniem tego obowiązku, co wynika z zasady informowania stron, przewidzianej w art. 9 Kpa.,
- nakładają obowiązek uiszczenia opłat i należności dla inwestorów (z uwzględnieniem II - etapowości postępowania).

Wykaz decyzji wydanych przez Starostę w terminie od 13 czerwca 2011 do 15 maja 2012 roku podlegających kontroli

L.p.	Numer decyzji	obręb	Klasa bonitacyjna gleb	Numer działki	Powierzchnia gruntów wyłączonych w ha	Przeznaczenie gruntów	Rodzaj wyłączenia	Data wydania decyzji	Wysokość opłaty	
									należności	różne
1.	DAR.6124.193.2011	Osiek	R IIb	37/12	0,0410	dom jednorod.	trwały	19.10.2011	zwolnienie	zwolnienie
2.	DAR.6124.192.2011	Pieszków	R IIIa	108/1	0,0440	dom jednorod.	trwały	20.10.2011	zwolnienie	zwolnienie
3.	DAR.6124.191.2011	Chobienia	R IIIa	103/2	0,0500	dom jednorod.	trwały	28.09.2011	zwolnienie	zwolnienie
4.	DAR.6124.188.2011	Obora	R IIIa	140/17	0,0341	dom jednorod.	trwały	8.09.2011	zwolnienie	zwolnienie
5.	DAR.6124.186.2011	Radoszyce	R IIIb	58/4	0,0485	dom jednorod.	trwały	7.09.2011	zwolnienie	zwolnienie
6.	DAR.6124.185.2011	Krzeczyn Wielki	R IIIa	60/6	0,0136	garaż dwu-stanowiskowy	trwały	13.09.2011	poniżej na wartość	437,61 zł
7.	DAR.6124.184.2011	Toszewice	R IIIa	140/1	0,0160	dom jednorod.	trwały	2.09.2011	zwolnienie	zwolnienie
8.	DAR.6124.224.2011	Osiek	R IIIb	120/6	0,0890	dom jednorod.	trwały	3.01.2012	poniżej na wartość	1022,90 zł
9.	DAR.6124.223.2011	Obora	R IIIa	207/1	0,0476	dom jednorod.	trwały	23.12.2011	zwolnienie	zwolnienie

10.	DAR.6124.222.2011	Krzeczyn Wielki	R IIIa	106/9	0,0500	dom jednorod.	trwały	14.12.2011	zwolnienie	zwolnienie
11.	DAR.6124.218.2011	Składowice	L III	115/2	0,0165	dom jednorod.	trwały	11.05.2011	zwolnienie	528,98zł
12.	DAR.6124.215.2011	Obora	R IIIa	140/12	0,0270	dom jednorod.	trwały	7.12.2011	zwolnienie	zwolnienie
13.	DAR.6124.209.2011	Chróstnik	Ps III	238	0,0229	dom mieszcz oraz usługi handlowe	trwały	18.11.2011	poniżej na wartość	408,03zł
14.	DAR.6124.208.2011	Osiek	R IIIb	169/7	0,0500	dom jednorod.	trwały	22.11.2011	zwolnienie	zwolnienie
15.	DAR.6124.206.2011	Krzeczyn Wielki	Ł III	80/13	0,0500	dom jednorod.	trwały	15.11.2011	zwolnienie	zwolnienie
16.	DAR.6124.182.2011	Obora	R IIIa	140/11 140/16	0,0500	dom jednorod.	trwały	7.09.2011	zwolnienie	zwolnienie
17.	DAR.6124.178.2011	Pieszków	R IIIa	108/2	0,0500	dom jednorod.	trwały	8.08.2011	zwolnienie	zwolnienie
18.	DAR.6124.177.2011	Toszewice	R IIIb	12/3	0,0500	dom jednorod.	trwały	5.08.2011	zwolnienie	zwolnienie
19.	DAR.6124.176.2011	Pieszków	R IIIa	238/28	0,0480	dom jednorod.	trwały	25.07.2011	zwolnienie	zwolnienie
20.	DAR.6124.175.2011	Obora	R IIIb	104/2	0,0154	dom jednorod.	trwały	25.07.2011	zwolnienie	zwolnienie
21.	DAR.6124.174.2011	Szklary Górne	R IIIb	763/3	0,0344	dom jednorod wraz z garażem i dojazdem	trwały	28.07.2011	poniżej na wartość	414,44zł

22.	DAR.6124.173.2011	Osiek	R IIIb	171/7	0,0500	dom jednorod.	trwały	11.07.2011	zwolnienie	zwolnienie
23.	DAR.6124.171.2011	Toszewice	R IIIb	8/8	0,0130	dom jednorod.	trwały	12.06.2011	zwolnienie	zwolnienie
24.	DAR.6124.170.2011	Szklary	Ps III	305	0,0189	wiata rekreacyjna	trwały	22.06.2011	poniżej	550,84zł
25.	DAR.6124.169.2011	Chróstnik	R IIIb	304/47	0,0182	dom jednorod.	trwały	20.06.2011	zwolnienie	zwolnienie
26.	DAR.6124.166.2011	Osiek	R IIIb	170/2	0,0500	dom jednorod.	trwały	15.06.2011	zwolnienie	zwolnienie
27.	DAR.6124.163.2011	Chróstnik	R IIIb	229/9	0,0500	dom jednorod.	trwały	16.06.2011	zwolnienie	zwolnienie
28.	DAR.6124.203.2011	Górzyn	R IIIa	10/1	0,0137	dom jednorod.	trwały	10.11.2011	zwolnienie	zwolnienie
29.	DAR.6124.198.2011	Koźlice	R IIIb	34/20	0,0042	dom jednorod.	trwały	7.11.2011	zwolnienie	zwolnienie
30.	DAR.6124.196.2011	Obora	R IIIa	209/3	0,0260	dom jednorod.	trwały	28.10.2011	zwolnienie	zwolnienie
31.	DAR.6124.195.2011	Obora	R IIIa	209/4	0,0216	dom jednorod.	trwały	28.10.2011	zwolnienie	zwolnienie
32.	DAR.6124.194.2011	Obora	R IIIa	208/11	0,0171	dom jednorod.	trwały	28.10.2011	zwolnienie	zwolnienie
33.	DAR.6124.16.2012	Obora	R IIIa	141/13	0,0366	dom jednorod.	trwały	28.02.2012	zwolnienie	zwolnienie

34.	DAR.6124.15.2012	Osiek	R III	198/2 198/3	0,0613	dom jednorod. wraz z garażem	trwały	06.03.2012	3622,72	362,27
35.	DAR.6124.13.2012	Niemstów	Ps III	184/1	0,0500	dom jednorod.	trwały	24.02.2012	zwolnienie	zwolnienie
36.	DAR.6124.12.2012	Księgnice	Ł III	153/5	0,0500	dom jednorod.	trwały	24.02.2012	zwolnienie	zwolnienie
37.	DAR.6124.11.2012	Obora	R IIIa	163/18	0,0400	dom jednorod.	trwały	21.02.2012	zwolnienie	zwolnienie
38.	DAR.6124.10.2012	Szklary Górne	R IIIb	223/8	0,0500	dom jednorod.	trwały	14.02.2012	zwolnienie	zwolnienie
39.	DAR.6124.7.2012	Górzyn	R IIIa	34/5	0,0576	budynek gospodarczo- garażowy	trwały	23.02.2012	18 466,27zł	1 846,62
40.	DAR.6124.6.2012	Milosna	Ps III	106/18	0,0497	dom jednorod.	trwały	9.03.2012	zwolnienie	zwolnienie
41.	DAR.6124.142.2012	Obora	R IIIa	206/1	0,0313	dom jednorod.	trwały	2.04.2012	zwolnienie	zwolnienie
42.	DAR.6124.18.2012	Milosna	Ps III	106/19	0,0475	dom jednorod.	trwały	27.02.2012	zwolnienie	zwolnienie

W wyniku kontroli sprawdzającej w trybie zwykłym stwierdzono, realizację wszystkich zaleceń pokontrolnych z dnia 13 czerwca 2011r.

Skontrolowane decyzje:

- informowały o rodzaju wyłączenia,
 - uwzględniały pouczenie w myśl art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),
 - nakładały obowiązek uiszczenia opłat i należności dla inwestorów z uwzględnieniem II - etapowości postępowania,
- Ponadto uzupełniono rejestry gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej za rok 2011, a w 2012r. prowadzone są na bieżąco.

W związku z niestwierdzeniem w trakcie postępowania kontrolnego uchybień i nieprawidłowości w realizacji zadań, odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Marek Kończak
Marek Kończak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nieruchomości i Rolnictwa