

**STAROSTA ZĄBKOWICKI**

ul. Sienkiewicza 11  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
(2)

Ząbkowice Śląskie, dnia ~~09.01.2020 r.~~

## W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Braszowice ( gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów na AM-2 jako działka nr 362 o powierzchni 0,7300 ha ( opis użytków: łąki trwałe ( LIV)- 0,5300 ha, pastwiska trwałe ( PsV) – 0,2000 ha ), KW- SW1Z/00053031/3.

#### Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość - działka nr 362 położona w obrębie Braszowice ( gm. Ząbkowice Śląskie) objęta jest granicami terenu objętego:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Braszowice, Uchwała nr X/66/2000 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 24 listopada 2000 r.

Przedmiot ustaleń planu: projektowane zalesienia.

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „ Braszowice II”, Uchwała Nr I/5/2001 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 r.  
Przedmiot ustaleń planu.: I.E „ Obszar I.E „, na którym określa się istnienie zarejestrowanego złoża magnezytu lecz eksploatacja wymagać będzie od przedsiębiorcy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu górniczego „ Konstanty” sporządzonego w pełnym trybie przepisów szczególnych – do tego czasu zachowuje się dotychczasowy sposób wykorzystania gruntów na cele rolnicze oraz zakrzewień śródpolnych”.
- dla pozostałego obszaru działki o nr 362, który nie jest objęty ustaleniami wyżej wskazanymi mpzp, obowiązują ustalenia „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie”, uchwała Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 02 czerwca 2010 r.

Oznaczenie terenu R- tereny rolnicze

Forma dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego


Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata roczna): 169,-zł ( słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć złotych)

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia ~~09.01.2020 r.~~ do ~~30.01.2020 r.~~ oraz podaniu do publicznej wiadomości ( prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl), strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl) ).

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
  
Roman

**RADCA PRAWNY**

  
Paweł Mus