

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży	Termin zapłaty	Informacje o sprzedaży	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	<p><b>Działki</b> <b>nr 871/4 o pow. 0,0885 ha</b> <b>obr. Pisarzowice</b> <b>gm. Lubań</b></p> <p>Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00009066/3</p> <p><b>oraz</b> <b>nr 872 o pow. 0,0675 ha</b> <b>obr. Pisarzowice</b> <b>gm. Lubań</b></p> <p>Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00009042/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 871/4 i 872, położona w Pisarzowicach, zabudowana budynkami magazynowo-gospodarczymi.</p> <p>Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań (zatwierdzonym uchwałami Rady Gminy nr XXIII/134/2005 z dn. 29.04.2005r. i nr XXXV/217/2013 z dn.05.06.2013r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* w części 23 RM, MN – zainwestowanie wiejskie (RM) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi</li> <li>* w części KDL1/2 – publiczna droga lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.</li> </ul>	<p align="center"><b>Cena łączna:</b> <b>157.100,00 zł</b></p> <p align="center"><i>w tym:</i></p> <p>dz. 871/4 - 89.021,00 zł dz. 872 - 68.079,00 zł</p>	<p>Przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.</p>	<p>Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 2147 ze zm. ) <b>przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</b></p>

Uwaga: W myśl art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., lub ich spadkobiercom, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Pod warunkiem złożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w w/w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa : 18 lutego 2020 roku**