

Załącznik do Obwieszczenia Nr 186.2020.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 09 stycznia 2020 roku.

## W Y K A Z

Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Jeleniej Górze, przy ul. Wolności 121, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 114/1, nr 114/2 i nr 114/3, o łącznej powierzchni 0,7496 ha, AM-2, obręb Jelenia Góra 4, z przeznaczeniem na realizację celów mieszkaniowych, tj. na adaptację budynku niemieszkalnego na cele mieszkaniowe.

### ul. Wolności 121

**Opis nieruchomości:** Przedmiotem darowizny jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 121, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 114/1, nr 114/2 i nr 114/3 o łącznej powierzchni 0,7496 ha, AM-2, obręb Jelenia Góra 4, z przeznaczeniem na realizację celów mieszkaniowych, tj. na adaptację budynku niemieszkalnego na cele mieszkaniowe.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00039113/5.

Na ww. nieruchomości położony budynek byłego Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze to obiekt wolnostojący, trójkondygnacyjny z dobudowanymi do północnej ściany szczytowej dwiema parterowymi przybudówkami.

### **Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:**

W/w nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 205.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 lutego 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 czerwca 2012 r., poz.2133.) oznaczonego symbolem U/P, ZP 2, część działki nr 114/3 na terenie oznaczonym symbolem P,U2, o podstawowym przeznaczeniu związanym z terenami zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to obszar przeznaczony na obiekty produkcyjne, handlu hurtowego i magazynowania, transportu oraz uciążliwych usług rzemieślniczych, tereny zielone, a także tereny infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi 2 343 386,00 zł. Podana wartość będzie podstawą ustalenia ceny nieruchomości w przypadku złożenia wniosku o nabycie przez osobę, której przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu zgodnie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Z. MP. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
*Janusz Łyczko*  
Zastępca Prezydenta Miasta