

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Starosta Polkowicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia.

I.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości netto	Rodzaj zbycia nieruchomości
działka nr 97 obręb Michałów gmina Chocianów	LE1U/00058966/4	0,10	21 100,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w użytku oznaczonym jako Lzr-RIVa – Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/250/2005 Rady Miasta i Gminy Chocianów z dnia 25 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Michałów przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i tereny dróg (symbole: RM/MN-5 – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz KDL-1b – tereny dróg lokalnych), zaś zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą:

„§20. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od RM/MN-1 do RM/MN-10 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w lokalach użytkowych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych,
 - b) urządzenia komunikacji - drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej KDL-1b,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDD-1 i KDD-2,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych: KDWP-1, KDWP-4 i KDWP-9.
- §34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1b ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną .
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni 6 m.”

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

VI. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia **30.01.2020 r.** do dnia **20.02.2020 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chocianów,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem: www.bip.duw.pl.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, pokój 203, tel. 76 729 92 54

Sprawa nr DG.GN.6840.2.2019

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Środowiska i Budownictwa

mgr inż.  Mariusz Dzumyk

Polkowice, dnia 29 stycznia 2020 r.