

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Starosta Polkowicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia.

I.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości netto	Rodzaj zbycia nieruchomości
działka nr 170/3 obręb Żelazny Most gmina Polkowice	LE1U/00065014/8	0,0463	11 428,90 zł	tryb bezprzetargowy

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w użytku oznaczonym jako ŁIV – Łąki trwałe, RV – grunty orne

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Żelazny Most w gminie Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr XL/485/14 z dnia 11 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2014, poz. 5154) działka 170/3 oznaczona jest symbolem ZM.4.ITKO – teren dla sieci, urządzeń i obiektów OUOW „Żelazny Most” w tym infrastruktury technicznej oraz dróg, występujących zarówno razem jak i oddzielnie.

§ 23. 1. Tereny kategorii „ITKO” przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących OUOW „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITKO” dopuszcza się:

- 1) zieleń i obiekty małej architektury;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, w tym będących częścią budynku z innymi funkcjami – tylko na terenach „ZM.1.ITKO” i „ZM.4.ITKO” – lub
 - b) parkingów terenowych – na wszystkich terenach;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w poprzednim ustępie;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym;
- 5) uprawy roślin, w tym darniny służącej zabezpieczeniu zapór OUOW „Żelazny Most”, oraz uprawy leśne – wyłącznie na terenie „ZM.3.ITKO”.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji obiektów, sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.4. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 2 mogą występować jedynie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3-5.

5. Na terenach kategorii „ITKO” dopuszcza się lokalizację budynków tylko na terenach „ZM.1.ITKO” i „ZM.4.ITKO”.

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

VI. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia **30.01.2020 r.** do dnia **20.02.2020 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem: www.bip.duw.pl.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, pokój 209, tel. 76 746 15 62
Sprawa nr GG.6840.8.2018

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Środowiska i Budownictwa
mgr inż. Marcin Dzumyk

Polkowice, dnia 29 stycznia 2020 r.