***Załącznik nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia***

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego
we Wrocławiu przy ul. Ładnej 22 na potrzeby archiwum zakładowego.

Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego projektu wskazany został
w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych pn.: „Remont i przebudowa pomieszczeń
w budynku schronu przy ul. Ładnej 22”, stanowiących załącznik do SIWZ wg wykazu poniżej:

1. PROJEKT BUDOWLANY – Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku schronu
przy ul. Ładnej 22,
2. PROJEKT WYKONAWCZY – Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku schronu
przy ul. Ładnej 22 – branża architektura i konstrukcja (Etap I – II),
3. PROJEKT WYKONAWCZY – Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku schronu
przy ul. Ładnej 22 – branża sanitarna,
4. PROJEKT WYKONAWCZY – Remont i przebudowa pomieszczeń w budynku schronu
przy ul. Ładnej 22– branża elektryczna,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – STB,
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych – STS,
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych i okablowania – STE,
8. Informacja BIOZ
* autorstwa Firmy Konsultingowej i Projektowo-Badawczo-Budowlanej Sp. z o. o.,
z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Wybickiego 10/5, 51-144 Wrocław.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszym postępowaniu warunkach.

1. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
2. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z 2017 r. poz. 2422) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U.
z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089, 1529, 1566, 1888, 1999, 2056, 2180, 2290, z 2018 r. poz. 9, 88), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U.
z 2017 r. poz. 1289, 2056, 2361, 2422).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów, dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21,
z 2017 r. poz. 2422). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

1. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia muszą być nowe
i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: zgodnie z deklaracją Wykonawcy, złożoną w ofercie, nie później niż do dnia **30.10.2020 r.**

**Uwaga**! Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym. W związku z powyższym Zamawiający wymaga etapowania robót budowlano-montażowych:

**Etap I** – Adaptacja III piętra,

**Etap II** – Adaptacja II piętra,

Roboty budowlane do wykonania dla każdego z etapów z osobna zostały opisane w projekcie wykonawczym – Tom I (Architektura i Konstrukcja).

Ponadto, Wykonawca dostarczy i zamontuje regały przesuwne stalowe na drugim i trzecim piętrze budynku, zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym.

1. Standardy jakościowe zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Projekcie Wykonawczym.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie demontowane elementy metalowe wraz z urządzeniami muszą zostać przekazane Zamawiającemu i będą składowane na terenie inwestycji, w miejscu przez niego wskazanym.
3. Wykonawca winien jest udzielić gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy. *[Uwaga! Termin rękojmi i gwarancji stanowi kryterium oceny ofert].*
4. Warunki realizacji robót.
	1. przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu.
	2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, na piśmie, o terminie rozpoczęcia prac oraz, z 7-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia robót na obiekcie.
	3. przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
5. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
6. kserokopie uprawnień budowlanych osoby wskazanej w ofercie, mającej pełnić funkcje kierownika budowy, potwierdzone za zgodność oryginałem przez Wykonawcę,
7. kserokopie aktualnego zaświadczenia ww. osoby o przynależności do właściwej Izby, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
	1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
	2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
8. prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
9. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w jednym egzemplarzu) zgodnie z warunkami wskazanymi w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: (tekst jedn.:
Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.). Wykonawca wykona i niezwłocznie umieści na placu budowy tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia.
	1. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy, w ramach ceny ryczałtowej, wchodzić będzie również:
10. organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym media, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii dla potrzeb budowy,
11. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać
przed rozpoczęciem robót),
12. nadzór nad mieniem,
13. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
14. opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej
w ilości 2 egz.,
15. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
16. natychmiastowe usunięcie, na własny koszt, w sposób docelowy i skuteczny, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
17. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych
z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi
oraz od odpowiedzialności cywilnej, przez cały czas wykonywania robót do czasu odbioru końcowego,
18. obowiązek uzyskania pozwolenia z Urzędu Miasta Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
na zajęcie pasa drogowego, oraz jeśli będzie to wymagane, sporządzenia projektu
i uzyskania pozwolenia z Urzędu Miasta – Wydział Inżynierii Miejskiej na wprowadzenie zmian w ruchu zastępczym i oznakowania zmian ruchu zastępczego na drogach dojazdowych do ul. Ładnej na czas prowadzenia robót ziemnych tj. podłączenia przyłącza gazowego (Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszty związane ze sporządzeniem projektu, zajęciem pasa drogowego oraz ruchu zastępczego i oznakowania zmian ruchu zastępczego na drogach dojazdowych do ul. Ładnej w cenie ryczałtowej),
19. uzyskanie wymaganych warunków, pozwoleń, odbiorów i zgodę na przyłączenie budynku do sieci gazowej przez sprzedawcę (Zakład Gazowniczy) gazu,
20. opracowanie kosztorysu ofertowego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
	1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
	2. do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
21. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
22. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
23. oznakowane znakiem budowlanym, albo
24. wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych
do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony
w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie
z zasadami wiedzy technicznej.
	1. wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów, norm czy aprobat użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, należy
	do Wykonawcy.
	2. nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej sposób wykonania przedmiotu zamówienia w inny sposób, niż określony w dokumentacji przetargowej.

**UWAGA:**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenieźródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić
do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów
– Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów
lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod  pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów
lub urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający**, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych
i cechach użytkowych co  najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę
lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.) – następujące czynności:
2. wykonywanie prac fizycznych – pracownicy fizyczni i wykonujący prace proste
przy zastosowaniu prostych narzędzi ręcznych i przy ograniczonej własnej inicjatywie
i ocenie, tj. czynności, które wymagają podstawowych umiejętności i wiedzy teoretycznej niezbędnych do wykonywania przeważnie prostych i rutynowych prac fizycznych związanych z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi,
3. wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym – operatora/ów i montera/ów maszyn i urządzeń, tj. czynności wymagające wiedzy, umiejętności i doświadczenia niezbędnych do prowadzenia pojazdów i innego sprzętu ruchomego, nadzorowania, kontroli
i obserwacji pracy maszyn i urządzeń przemysłowych na miejscu lub za pomocą zdalnego sterowania oraz do montowania produktów z komponentów zgodnie z normami i metodami montażu. Wykonywanie zadań wymaga odpowiedniej wiedzy i zrozumienia zasad funkcjonowania obsługiwanych urządzeń,
* z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne.
1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie
to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych
(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika
nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę
i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę
lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia
na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię
i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej
we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę
w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w pkt 10 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę
lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.