

**WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży	Termin zapłaty	Informacje o sprzedaży	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	<p><b>Działka                      nr 30/1 o pow. 0,0015                      ha                      AM-4 obr. 3-Lubań                      ul. Bracka</b></p> <p>Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00039925/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy( Uchwała Nr VI/38/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 26 lutego 2019 roku), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce MU 1 - przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Stare Miasto).</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się jednocześnie w strefie obserwacji archeologicznych dla intensywnego osadnictwa miejskiego ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubań, gdzie wprowadzono wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych.</p>	7.824,00 zł netto	Przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.	Sprzedaż w/w nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 )

Uwaga: W myśl art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 ) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., lub ich spadkobiercom, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Pod warunkiem złożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w w/w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa : 24 marca 2020 roku**