



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.648.2019.MU

Wrocław, dnia 19 lutego 2020 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej **na terenie gminy Ziębice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 265/5, obręb Wschód**, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości oraz na rzecz wierzycieli ujawnionych w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali z tytułu wygaszenia hipotek w związku z wywłaszczeniem przedmiotowej nieruchomości Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) wskazuje - do dnia **17 kwietnia 2020 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność uzyskania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ powziął informację o śmierci Teresy Trela, Zdzisława Gurbały i Leokadii Strzelczyk. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, co do udziałów przysługujących ww. osobom.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego. O dalszych czynnościach organ będzie informował, poprzez wywieszenie pism na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz na stronach internetowych wymienionych Urzędów. Na podstawie art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.), **konsekwencją tego, będzie wpłata odszkodowania przysługującego spadkobiercom zmarłych do depozytu sądowego.**

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **19 lutego 2020 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **4 marca 2019 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO


Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury