

ZARZĄDZENIE NR 127
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 10 maja 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 22, poz. 114, Nr 92 poz. 529, Nr 163 poz. 981, Nr 185 poz. 1092) oraz na podstawie art. 68 ust. 1, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732 Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 i Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam warunki udzielania bonifikat w zakresie sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodarują starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej oraz wysokość stawek procentowych bonifikat udzielanych od ceny nie niższej, niż wartość nieruchomości oraz przy sprzedaży nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 2. W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste:

- 1) na realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 1, 3, 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 3) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

udzielona przez starostę bonifikata nie może być wyższa niż 40% od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków tych spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych, udzielana przez starostę bonifikata od ceny sprzedaży wynosi nie więcej niż 90% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej, pod warunkiem jednorazowego wniesienia ceny z uwzględnieniem bonifikaty.

2. Bonifikata może zostać udzielona wyłącznie w stosunku do powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku

§ 4. 1. Jeżeli nieruchomość zbywana jest jako lokal mieszkalny z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem przypadków określonych w ustępie 2, bonifikata od ceny sprzedaży może wynosić:

85% - w przypadku jednorazowej spłaty całej należności,

40% - w przypadku spłaty należności w ratach.

2. W przypadkach zbywania lokali mieszkalnych w budynkach, których budowa została zakończona po 1 stycznia 1990 r. lub w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny po tym dniu, starosta może od ceny nieruchomości, udzielić bonifikaty w wysokości do 40%, jeżeli nastąpi jednorazowa spłata należności za te lokale, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku zbywania wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących uprzednio własność innych podmiotów, w których doszło do zbycia lokali na warunkach korzystniejszych dla najemców aniżeli te, o których mowa w Zarządzeniu, starosta może udzielić bonifikaty wyższej aniżeli 40% - w przypadku spłaty należności w ratach i 85% - w przypadku jednorazowej spłaty całej należności, tak, aby lokale stanowiące własność Skarbu Państwa zbywane były na takich samych zasadach, jak lokale sprzedawane wcześniej. Bonifikata nie może przekraczać jednak 90% ceny nieruchomości ustalonej nie niż jej wartość.

4. W przypadku, gdy lokale mieszkalne znajdują się w budynkach o szczególnie zniszczonej substancji mieszkaniowej, co potwierdza opinia rzeczoznawcy, a w interesie Skarbu Państwa leży ich sprzedaż i gdy dojdzie do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, właściwy miejscowo starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może udzielić bonifikaty w wysokości do 90% ceny nieruchomości.

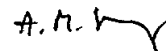
5. Najemcom, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w okresie ostatniego kwartału roku poprzedzającego rok, w którym następuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, w którym następuje sprzedaż lokalu mieszkalnego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, starosta może, w przypadkach określonych w ust. 1, od ceny nieruchomości, udzielić bonifikaty w wysokości:

90% - w przypadku jednorazowej spłaty całej należności,

45% - w przypadku spłaty należności w ratach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski



Aleksander
Marek Skorupa