

**Załącznik do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OR.14.2020 z dnia 26 lutego 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 50 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04 lutego 2020 roku, przeznaczona do sprzedaży nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w Krobicy, gmina Mirsk, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 161/2 AM-1.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr JG1S/00032321/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Krobicy, gmina Mirsk, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 161/2 AM-1 - wynosi 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).**

Do ceny uzyskanej w przetargu **nie zostanie** doliczony podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 161/2 AM-1, obręb 021204\_5.0009, Krobica, gmina Mirsk, powiat lwówecki. Jedynym składnikiem działki jest grunt o powierzchni 1238 m<sup>2</sup> i użytku PsIV (pastwiska trwałe). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr JG1S/00032321/5.

Nieruchomość to niezabudowana działka leżąca na terenie zabudowy wiejskiej, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalno-gospodarczych. Działka o płaskiej powierzchni i nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości od frontu ograniczony jest drogą asfaltową, od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z zabudową, od zaplecza graniczy z użytkami rolnymi. Nieruchomość jest nieużytkowana, zachwaszczona, zakrzaczona, porośnięta samosiewami krzewów liściastych. Działka z dojazdem drogą asfaltową, uzbrojona w energię elektryczną z terenu sąsiedniej zabudowy, innego wyposażenia brak. Teren wzdłuż części granic ogrodzony jest pozostałościami płotu z metalowej siatki.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Mirsk z dnia 18 października 2018 r. działka nr 161/2, obręb Krobica, gmina Mirsk oznaczona jest symbolem **MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową**. Ponadto przedmiotowy grunt położony jest: w strefie „B” historycznego układu

urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz obszarze NATURA 2000 „Góry Izerskie” PLB020009.

**Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 5 marca 2020 roku.**

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu [www.powiatlwowecki.pl](http://www.powiatlwowecki.pl) i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz sołectwa Krobica.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

STAROSTA LWÓWECKI

*Daniel Koko*

Starosta Lwówecki

Lwówek Śląski, dnia 26 lutego 2020 roku