

## OGŁOSZENIE STAROSTY LEGNICKIEGO

### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2020r. poz. 65 ze zm./ Starosta Legnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza:

1.Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Spalona gminy Kunice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 472 o powierzchni 2,1364 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LE1L/00091390/0 w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

2.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Szczytniki Małe” obręb Kunice i Spalona, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/136/08 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 grudnia 2008r., obszar w granicach działki nr 472 oznaczony jest symbolami **1U** – tereny zabudowy usługowej, **1KS/U** – tereny obsługi komunikacyjnej, **1KDW** – tereny dróg wewnętrznych i **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

#### 3. Opis nieruchomości:

W operacie ewidencji gruntów i budynków działka nr 472 sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb).

4. Cena nieruchomości wynosi: **699 885 zł** netto + podatek VAT

5.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 23 kwietnia 2020r.

6.Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy przez okres 21 dni tj. od 11.03.2020r. do 01.04.2020r. oraz publikacji na stronie internetowej [www.powiat-legnicki.eu](http://www.powiat-legnicki.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: [www.bip.sp-legnica.dolnyslask.pl](http://www.bip.sp-legnica.dolnyslask.pl), a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Legnica, dnia 09.03.2020r.

  
**STAROSTA**  
**Adam Babuška**