

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Starosta Lwówecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym udział ½ części w nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na terenie gminy Lwówek Śląski

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	<p>Powiat lwówecki, jednostka ewidencyjna: Lwówek Śląski – obszar wiejski, obręb 0003 Chmielno</p> <p>Działka nr 239, AM-1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb – grunty orne</p> <p>Księga wieczysta – JG1S/00003870/6</p>	1,15 ha	nieruchomość gruntowa położona we wsi Chmielno	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego IR – tereny rolnicze oraz położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrzzsudecka Boesławiec”</p>	<p>115,00 zł netto za rok</p> <p>Do czynszu nie zostanie doliczony podatek VAT</p>	<p>Czynsz roczny płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy – z góry za dany rok.</p> <p>Za pierwszy rok dzierżawny opłata naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w tym roku i płatna w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.</p>	<p>½ części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.</p> <p>Szczegółowe warunki zostaną określone umową</p>

2.	Powiat lwówecki, jednostka ewidencyjna: L.wówek Śląski – obszar wiejski, obręb 0003 Chmielno Działka nr 240/2, AM- 1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb – grunty orne Księga wieczysta – JGIS/00003870/6	0,77 ha	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Chmielno	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 1R – tereny rolnicze oraz położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrzna Boesławiec”	77,00 zł netto za rok Do czynszu nie zostanie doliczony podatek VAT	Czynsz roczny płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku obowiązującego umowy – z góry za dany rok. Za pierwszy rok dzierżawny opłata naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w tym roku i płatna w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	½ części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. Szczegółowe warunki zostaną określone umową
----	--	---------	---	---	--	--	---

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.03.2020r. do dnia 01.04.2020r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim

1. Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o Zarządzenie Starosty Lwóweckiego nr OR.16.2019 z dnia 20 maja 2019 r.
2. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.powiatlwówecki.pl/> na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz sołectwa Chmielno.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, p. 111, 59-600 Lwówek Śląski, Tel. 75 782 28 94

STAROSTA LWÓWECKI

Daniel Koko