

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 40 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Starosta Lwówecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznaczają do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości będącą własnością Skarbu Państwa położoną na terenie gminy Lubomierz

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW							
1	dz. nr 318, obręb Chmielęń, gmina Lubomierz	brak	0,36 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym oraz gospodarczym	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25.10.2017 r. nieruchomość posiada przeznaczenie „MP”- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową	3 lata	3.600,00 zł rocznie - do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki	Czynsz płatny w dwóch ratach- pierwsza rata do 31 marca danego roku, druga rata do 30 września danego roku, w roku zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty jej podpisania	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres do 3 lat. Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie. Do oferty winna być dołączona koncepcja zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w tym sposób utrzymania nieruchomości z omówieniem planowanych w nim zmian, projektowane zagospodarowanie terenu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 27 marca 2020 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim

1. Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o Zarządzenie Starosty Lwóweckiego nr 16/2019 z dnia 20 maja 2019r..
2. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim i Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz i Sołectwa Chmielęń, począwszy od dnia 27 marca 2020 r.
3. Wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.bip.powiatlwówecki.pl i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.duw.bip.pl.
4. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, UL. Szpitalna nr 4 pok. nr 111, lub pod nr tel. 75 782 28 94.

STAROSTA LWÓWECKI

Z up. STAROSTY
Zbigniew Grzesków
WICESTAROSTA