



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.47.2020.MA

Wrocław, dnia 2 kwietnia 2020 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), informuje, że w oparciu o art. 24 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w związku z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz m. in. spadkobierców po zmarłym Andrzeju Sobotce (za udział 1/2) z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Oława oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 73, obręb 0007, AM-1, Godzikowice. Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym we wskazanym udziale.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 15 stycznia 2020 r., określający wartość szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości, do którego Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu pismem z dnia 2 marca 2020 r. wniósł uwagi. Do złożonych uwag odniósł się rzeczoznawca majątkowy przy piśmie z dnia 26 marca 2020 r. **Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.**

Dokumentacja sprawy, na wniosek stron, może zostać przekazana w formie kopii za pośrednictwem poczty, po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby prowadzącemu sprawę, panu Mariuszowi Adamskiemu telefonicznie - tel. 71 340-62-41 lub elektronicznie: e-mail: if@duw.pl (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.47.2020.MA).

Brak możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu wynika z zawieszenia przez Urząd bezpośredniej obsługi klientów, z uwagi na stan epidemii (koronawirus).