

# **PROGRAM FUNKCJONALO – UŻYTKOWY**

## **Zamawiający:**

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Pl. Powstańców Warszawy 1

50-153 Wrocław

## **Nazwa Zamówienia:**

„Przebudowa pomieszczenia w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1.”

## **Określenie przedsięwzięcia – klasyfikacja wg słownika CPV**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45000000-0 Roboty instalacyjne w Budynku  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45330000-9 Roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## **Opracowujący:**

Mariusz Szklarski

## **Data opracowania:**

**Grudzień 2019r.**

## Spis treści

<b>I. Część opisowa</b>	<b>str.3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 3
2. Zakres zamówienia	str. 3
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 5
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 6
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	
5.1. Wymagania podstawowe	str.6
5.2. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej	str.7
5.3. Wymagania w zakresie architektury	str.8
5.4. Wymagania w zakresie instalacji wentylacji	str.8
5.5. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych	str.9
5.6. Wymagania w zakresie instalacji niskoprądowych	str.10
5.7. Wymagania w zakresie odbiorów	str.10
<b>II. Część informacyjna</b>	<b>str.11</b>
1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str.11
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego	str.11
3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej	str.12
4. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU	str.13
<b>III. Załączniki</b>	<b>str.14</b>
1. Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna	str.14
2. Załącznik nr 2 - rysunki	

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczenia magazynowego w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1.

Planowana jest adaptacja pomieszczenia magazynu na cele biurowe Urzędu. Przebudowa dotyczy zmian wewnątrz budynku bez zmiany jego kubatury.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami i programem funkcjonalno-użytkowym.

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na konserwatorskiego dla przebudowy i remontu pomieszczeń magazynu dla potrzeb biurowych.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi. W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem oddania przebudowywanego pomieszczenia do użytkowania.

### **2. Zakres zamówienia**

Zakres prac obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej:

- inwentaryzację wielobranżową wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek,
- ekspertyzę stanu technicznego,
- ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony pożarowej
- projekty branżowe:
  - architektura z kolorystyką i stolarką drzwiową,
  - instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
  - instalacje elektryczne i teletechniczne (oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych, komputerową, p.poż.),
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Uzgodnienie projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Dokumentacja zostanie przygotowana w 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie.

b) Realizację robót budowlanych:

- Wyburzenie ścianek działowych,
- Demontaż i wyniesienie regałów z pomieszczenia w miejsce wskazane przez zamawiającego,
- Demontaż instalacji elektrycznej, lamp oświetleniowych,
- Rozebranie podłogi z parkietu,
- Przygotowanie podłoża posadzki wylewką samopoziomującą,
- Wykonanie podłogi z paneli o wysokiej klasie ścieralności,
- Wykonanie ścianek działowych,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Renowacja parapetów,
- Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów,
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
- Zabudowa kanałów instalacji wentylacji płytami GK
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i gniazdami,
- Wykonanie instalacji niskoprądowej wraz z osprzętem.

Warunki realizacji robót:

1. Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
2. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie Urzędu. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania Placówki.
3. Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wynikającą z zapisów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Budynek Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego jest zlokalizowany we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1. Jego wydłużona bryła rozciągnięta jest łukowato wzdłuż koryta Odry.

Budynek powstawał w latach 1939-1945, jako gmach dla najwyższych władz miejskich. W czasie II wojny światowej był częściowo zniszczony. Po wojnie został odbudowany. W latach 50 stał się siedzibą władz wojewódzkich.

Ceglany gmach, otynkowany w latach 50 ma trzy kondygnacje i poddasze użytkowe. Składa się z sześciu skrzydeł otaczających trzy wewnętrzne dziedzińce. Budynek jest przykryty spłaszczonym dachem dwuspadowym, przerwany nad portykami. Elewacja charakteryzuje się gęstym rytmem otworów okiennych, z których pierwsze piętro jest najbardziej dekoracyjne. Cokół budynku, obramowania okienne drugiej kondygnacji oraz portyki licowane są piaskowcem, a nad głównymi wejściami znajdują się dekoracje reliefowe, będące alegoriami Rolnictwa, Górnictwa i Włókiennictwa. Wnętrza rozplanowane regularnie – w układzie trójtraktowym z symetrycznie rozmieszczonymi sześcioma klatkami schodowymi. Niektóre ich elementy dekoracyjne noszą cechy ekspresjonistyczne.

Pomieszczenie będące przedmiotem zamówienia znajduje się na drugim piętrze, przy północno – wschodniej stronie dziedzińca środkowego (pom. nr 2006) i ma wymiary 23,70x3,79 m; wysokość pomieszczenia wynosi 3,30 m. Pomieszczenie obecnie jest podzielone na trzy części ściankami drewnianymi. Okna są rozmieszczone na elewacji od strony dziedzińca wewnętrznego.

Lokalizację pomieszczenia podlegającego wyodrębnieniu przedstawiono na rzucie II piętra budynku, stanowiącym załącznik niniejszego PFU (na potrzeby PFU wydruk bez skali).

Aktualnie pomieszczenie stanowiące przedmiot zamówienia pełni funkcję magazynu na dokumenty.

W pomieszczeniu znajduje się instalacja elektryczna – niemodernizowana i niespełniająca współczesnych norm. Instalacja ogrzewania – zmodernizowana, grzejniki płytowe. Instalacja przeciwpożarowa (dwa czujniki p.poż.), są zintegrowane z systemem alarmowym całego budynku.

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Z przestrzeni magazynowej na II piętrze zostaną wydzielone trzy pomieszczenia przeznaczone na biura dla pracowników Urzędu.

Wymiary pomieszczeń biurowych:

- 3,79x13,70m, wys. h=3,30m,

-3,79x2,60m, wys. h=3,30m,

- 3,79x7,20m, wys. h=3,30m.

#### **5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **5.1. Wymagania podstawowe**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

2. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i konserwatorskim dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:

- określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym;
- przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w postaci uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – kartki (arkusze) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość w inny sposób.

4. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący bez wskazywania konkretnego producenta.

## **5.2. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej**

### **a) Projekt budowlany**

1. Projekt budowlany powinien odpowiadać wymaganiom określonym w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z dnia 05.12.2003 poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku. Poz.1133 z późniejszymi zmianami).

2. Projekt powinien uwzględniać specyfikę prac i robót budowlanych.

3. Projekt budowlany powinien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej OIIB oraz posiadające aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. Budynek Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu podlega ochronie miejskiego konserwatora zabytków i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Wymagane jest wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych, w szczególności: konserwatorskich, przeciwpożarowych, BHP oraz sanitarnych.

## **b) Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy powinien zawierać wszelkie opracowania niezbędne do realizacji wyodrębnienia, adaptacji i wyposażenia nowego pomieszczenia na potrzeby biur dla pracowników Urzędu. W szczególności:

- aktualizację inwentaryzacji budowlano – instalacyjnej dla potrzeb prac projektowych,
- projekt architektoniczny pomieszczeń,
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- projekt wymiany instalacji elektrycznej w nowotworzonych pomieszczeniach,
- projekty instalacji niskoprądowych (komputerowa, telefoniczna, p.poż.).

### **5.3. Wymagania w zakresie architektury:**

- demontaż istniejących ścian działowych drewnianych z drzwiami,
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt GK z drzwiami,
- wymiana podłogi z parkietu na panele o wysokiej klasie ścieralności, min. AC4, (należy przewidzieć wykonanie wylewki wyrównującej podłogę pod panele),
- wymianę drzwi,
- uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych oraz dwukrotne pomalowanie ścian i sufitów,
- zabudowa kanałów wentylacyjnych płytą GK,
- renowacja parapetów.

### **5.4. Wymagania w zakresie instalacji wentylacji:**

Dla potrzeb przedmiotowych pomieszczeń biurowych zaprojektować wentylację mechaniczną. Układ nawiewno – wywiewny z centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła, zlokalizowaną na dachu budynku.

Przewody wentylacyjne typu SPIRO lub prostokątne, będą prowadzone w pod sufitem wzdłuż ścian podłużnych. Przewody nawiewne należy zaizolować wełną mineralną na folii aluminiowej. Na dachu przewody wentylacyjne należy



zaizolować wełną mineralną pod płaszczem z blachy ocynkowanej. Nawiew i wywiew powietrza będzie realizowany za kratki wentylacyjnych.

Centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna, wyposażona w:

- wentylator na nawiewie,
- wentylator na wywiewnie,
- tłumiki
- filtry,
- rekuperator,
- chłodnicę freonową,

Dla chłodnicy freonowej centrali należy przewidzieć agregat skraplający.

Do obliczeń ilości powietrza wentylacyjnego należy przyjąć min. 30m<sup>3</sup>/h powietrza na 1 osobę. Zamawiający przewiduje, że w biurach będzie przebywać 18 osób jednocześnie. W pomieszczeniu środkowym doliczyć przyszłościowo 3 osoby.

#### **5.5. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych:**

Zamawiający wymaga wymiany całej instalacji elektrycznej z osprzętem oświetlenia i gniazd wtykowych. Instalację elektryczną do gniazd wtykowych należy poprowadzić w podłodze we floorboxach. Gniazda mają być montowane na blacie biurka. Na jedno stanowisko przewidzieć ok. 1,5 kW, po 4 gniazda wtykowe 230V na jedno biurko. W pomieszczeniu środkowym należy przewidzieć trzy moduły gniazd dla trzech biurka oraz 2x podwójne dodatkowe.

Projekt instalacji oświetleniowej spełniający przepisy BHP dotyczące natężenia światła (stanowisko pracy przy komputerze - 500 lx) oraz zapewniający dostateczne i równomierne oświetlenie. Instalację oświetleniową prowadzić bruzdach w ścianach i sufitach. Projekt obejmuje:

- oświetlenie górne strefy biurowej,
- zaprojektowanie podpięcia obwodów oświetleniowych do istniejącej rozdzielni elektrycznej, zlokalizowanej w pom. 2265 (toaleta) lub pom. 2177 (toaleta).

Parametry opraw oświetleniowych:

- temperatura światła – 4000K,
- rodzaj opraw oświetleniowych – LED,

- wygląd opraw oświetleniowych – oprawy nowoczesne, o minimalistycznej formie.

Zaprojektować zasilanie centrali wentylacyjnej oraz agregatu skraplającego dla chłodnicy centrali.

### **5.6. Wymagania w zakresie instalacji niskoprądowych:**

Nowoprojektowane biura należy wyposażyć instalację Internet oraz telefoniczną.

Przewidywana ilość gniazd telefonicznych to trzy gniazda na jeden moduł (tj. trzy biurka), łącznie 21 gniazd telefonicznych (jeden moduł przewidziany przyszłościowo w pom. środkowym). Położenie nowej instalacji telefonicznej z pomieszczeń na 2 piętrze do centrali telefonicznej znajdującej się w przyziemiu DUW. Wykonanie instalacji za pomocą 6 skrętek logicznych 4-parowych UTP lub kabla 30 parowego.

W pomieszczeniu 2006 dla SOC zamawiający wymaga 10 gniazdek UTP cat6 na moduł (zestaw trzech biurek). W części środkowej trzy podwójne gniazdko sieciowe UTP cat6. W sumie 66 gniazd logicznych UTP Cat6. Przewody sieci LAN należy przeciągnąć od istniejącego punktu dystrybucyjnego w pomieszczeniu 1255 na pierwszym piętrze, do pomieszczenia 2006. Przewody w pomieszczeniu 1255 muszą być zakończone patchpanelem 19". W projekcie należy przewidzieć zakup nowej szafy teleinformatycznej 42U 600 x 600 dla pom. nr 1255. Długość pojedynczego przewodu nie powinno przekroczyć 90m. Parametry przewodu LAN UTP Cat6 min. 250 MHz.

Prowadzenie przewodów w podłodze we floorboxsach.

Należy też zaprojektować szafkę pośredniczącą:

- z floorboksów instalację skrętki logicznej UTP doprowadzić do szafki pośredniczącej rozszytą na patchpanelu i z szafki kablem wieloparowym (30 par) doprowadzić do centrali telefonicznej p.113.

Zamawiający wymaga uzupełnienia czujki p.poż. o jedną sztukę i włączenia jej do systemu.

### **5.7. Wymagania w zakresie odbiorów:**

#### **a) Odbiór dokumentacji projektowej:**

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

**b) Odbiór robót budowlanych:**

• **częściowy:**

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją pomiarową,

- za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót,

• **końcowy:**

- Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy,

- Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

- z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.

**II. Część informacyjna**

**1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowany jest Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

**2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1126).
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1789).

### **3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną o pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek (po uzgodnieniu z konserwatorem).
4. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
5. W przypadku nie posiadania lub nie udostępniania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca

zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

6. Jeśli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

#### **4. Modyfikacje i wyjaśnienia treści PFU**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części SIWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i należy przekazać Zamawiającemu nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zapytania skierowane po w/w terminie lub skierowane w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze wykonawcom.

3. Projekt budowlany powinien zawierać informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 1126) i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych.

4. Projekt budowlany stanowi załącznik do decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na wykonywanie robót objętych projektem budowlanym i powinien zostać przekazany Zamawiającemu co najmniej w 4 egzemplarzach.

5. Ponad to projekt budowlany należy przekazać w formie elektronicznej w postaci jednego pliku PDF (skan podpisanego przez autora opracowania) i plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące projektu budowlanego

należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD lub DVD lub PENDRIVE.

### **III. Załączniki**

#### **1. Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna**



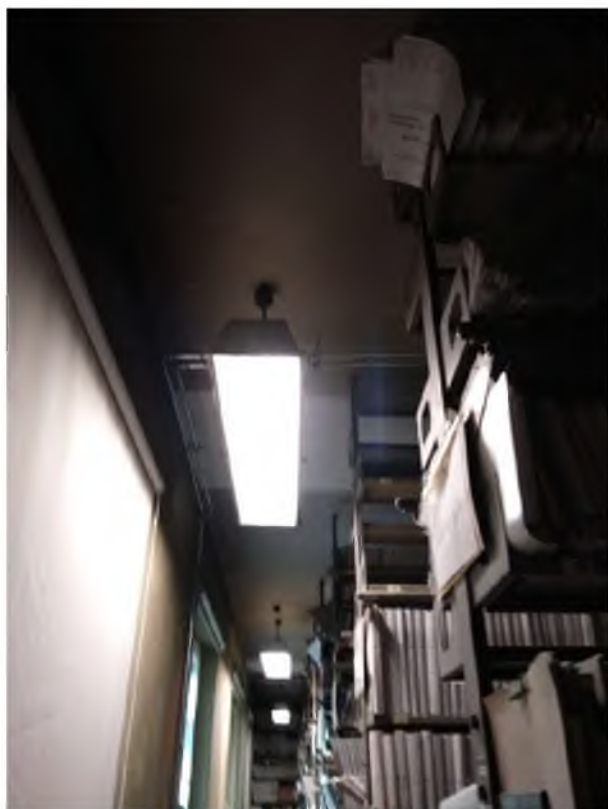
Fot. 1 - istniejące pom. magazynowe



Fot. 2 - szacht instalacyjny dla pionów wentylacyjnych



Fot. 3 – regały do demontażu i wyniesienia



Fot. 4 – oświetlenie do likwidacji

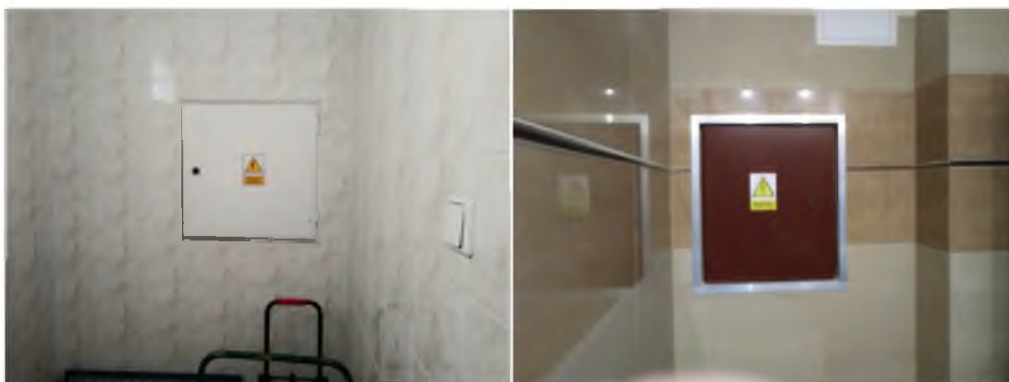


Fot. 5 – dach





Fot. 6 – miejsce na centralę wentylacyjną na dachu



Fot. 7 – rozdzielnie elektryczne na II piętrze

## **2. Załącznik nr 2 – rysunki**

Rys. nr 1 – rzut II piętra z lokalizacją projektowanych pomieszczeń (bez skali)

Rys. nr 2 – rzut pom. 2006 – architektura

Rys. nr 3 – rzut pom. 2006 – inst. wentylacji

Rys. nr 4 – rzut pom. 2006 – inst. elektryczne i niskoprądowe