**WYTYCZNE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

*Zamawiający:* Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

*Adres Zamawiającego:* pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

*Lokalizacja inwestycji:* Delegatura Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy

ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica

*Nazwa zamówienia****:***

Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy do obowiązujących przepisów ppoż. i bhp.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie opracowanej dokumentacji tj.:
2. Koncepcji instalacji sygnalizacji i automatyki pożarowej, w tym systemu sygnalizacji pożarowej i systemu oddymiania z nawiewem mechanicznym w ewakuacyjnych klatkach schodowych, w ramach dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej w budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3, która będzie stanowiła podstawę do wykonania docelowej dokumentacji projektowej,

- autorstwa Biura Projektowego PORTAL AB s.c. ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra,

1. Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej spełnienia wymagań   
   w sposób inny niż podany w rozporządzeniu dla budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3,

- autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Szymon Klecz ul. Krótka 11, 58-521 Jeżów Sudecki.

*Nazwa zamówienia*

*Wg CPV* 7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej   
i wykonawczej) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę, niezbędnej do wykonania robót budowlanych polegających   
na dostosowaniu budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy   
do obowiązujących przepisów ppoż. i bhp w zakresie wymagań przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych występujących niezgodności w budynku przy ul. Skarbka 3,   
na dz. nr 622 i 623/2, obręb Stare Miasto, w Legnicy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 części:

1. część I - wykonanie dokumentacji projektowej pn.: „Dostosowanie budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy do obowiązujących przepisów ppoż.   
   i bhp” w zakresie wymagań przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych.
2. część II - sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

***Wyłącza się z przedmiotu zamówienia opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy do obowiązujących przepisów ppoż. w zakresie systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania 2 klatek schodowych.***

***Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i koordynacji ustaleń sporządzanej dokumentacji projektowej z obecnym Wykonawcą wykonującym dokumentację projektową pn.: „Dostosowaniu budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy do obowiązujących przepisów ppoż. w zakresie systemu sygnalizacji pożarowej” – Wykonawca Devpark Sp. z o.o.   
ul. Wspólna 15/1, 62-052 Komorniki.***

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (dokumentacja wejdzie w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – będzie stanowiła w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia) zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę razem z decyzjami, uzgodnieniami   
i umowami, warunkami, ekspertyzami, analizami i pomiarami niezbędnymi do jej uzyskania   
i prawidłowej realizacji zadania.

Wszystkie części dokumentacji projektowej powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta.

Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie,   
iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza   
do realizacji przedmiotowego zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić minimalizację kosztów wykonawstwa   
i użytkowania obiektu przy zapewnieniu wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych   
i wykończeniowych.

* 1. **Opis stanu istniejącego**

Istniejący budynek to budynek podpiwniczony z przyziemiem użytkowym, 5 kondygnacyjny   
o wysokości 13 m, z czego ostatni poziom stanowi przestrzeń poddasza strychu. Łącznie 1 kondygnacja podziemna i 4 kondygnacje naziemne. Wysokość całkowita głównej bryły budynku mierzona od poziomu terenu (przy najniżej położonym wejściu), do kalenicy w najwyższym punkcie stropodachu wynosi 19 m.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony wyposażony w poddasze użytkowe. Ściany konstrukcyjne i działowe wykonane są   
z cegły ceramicznej, stropy nad piwnicą wykonane w technologii Kleina, stropy nad pozostałymi kondygnacjami są drewniane. Konstrukcja więźby dachowej jest drewniana, dach kryty blacha miedzianą. Z budynku na zewnątrz prowadzą trzy wyjścia ewakuacyjne jedno o szerokości 130 cm otwierane do wewnątrz, drugie o szerokości 90 cm również otwierające się do wewnątrz i trzecie   
o szerokości 100 cm otwierające się na zewnątrz. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe - główna drewniana o szerokości 130 cm oraz boczna klatka żelbetowa o szerokości biegów 95 cm. Obie klatki wyposażono w urządzenia oddymiające.

W budynku istnieją instalacje:

1. elektryczna;
2. wodna;
3. kanalizacyjna;
4. wentylacyjna;
5. telefoniczna;
6. odgromowa;
7. ogrzewania miejskiego;
8. lokalna komputerowa
9. alarmowa napadowa- połączona z całodobowym centrum monitoringu.

Użyte w obiekcie materiały wykończeniowe:

1. ściany wewnętrzne tynkowane i malowane.
2. podłogi drewniane na korytarzach i w pomieszczeniach - za wyjątkiem posadzki kamiennej   
   w części obsługowej na sali obsługi klienta na poziomie parteru,
3. w pomieszczeniach biurowych w większości parkiety drewniane.
4. w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych wykładzina PCV, parkiet lub panele podłogowe,
5. stolarka okienna drewniana.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje przeciwpożarowe:

1. System Alarmowania Pożarowego SAP Essertronic 3007- wyposażony w centralkę sprzężoną z czujkami detekcji-optycznymi, izotopowymi - rozmieszczonymi w całym obiekcie, oraz Ręcznymi Ostrzegaczami Pożarowymi (ROP),
2. instalację służącą do usuwania gorących gazów i dymu z klatek schodowych (klapy oddymiające otwierane za pomocą sterowania ręcznego),
3. instalację oświetlenia awaryjnego,
4. instalację hydrantową wewnętrzną ø 52,
5. pompownie przeciwpożarową w piwnicy uruchamianą za pomocą włącznika ręcznego,
6. główny wyłącznik prądu umiejscowiony na parterze budynku.

Parametry budowlane obiektu:

1. Powierzchnia zabudowy – 794 m2
2. Powierzchnia wewnętrzna – 2040 m2
3. Powierzchnia netto – 1799,30 m2
4. Kubatura budynku – 6920 m3
5. Wysokość całkowita budynku – 19,51 m
6. Liczba kondygnacji podziemnych – 1 (piwnica)
7. Liczba kondygnacji nadziemnych – 4 (parter, I i II piętro + poddasze nad budynkiem głównym).

Z uwagi na brak możliwości spełnienia wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przede wszystkim w zakresie szerokości biegów i spoczników schodowych oraz szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, przeprowadzona została ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 - 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690), której wyniki zawarto w opracowaniu   
pt. ***„Ekspertyza Techniczna dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej spełnienia wymagań   
w sposób inny niż podany w rozporządzeniu dla budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3”*** - autorstwa Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych: Szymon Klecz ul. Krótka 11, 58-521 Jeżów Sudecki.

Opracowanie to zawiera ogólną charakterystykę obiektu, ocenę stanu technicznego warunków budowlano-instalacyjnych związanych z ochroną przeciwpożarową, charakterystykę pożarową budynku, zakres niezgodności z przepisami wraz ze wskazaniem niezgodności, które zostaną oraz nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami, zakres przyjętych rozwiązań ponadstandardowych (zastępczych), rekompensujących niezgodności niemożliwe do usunięcia   
w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, analizę i ocenę wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służącą wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Po rozpatrzeniu powyższej ekspertyzy Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał   
w dniu 12.12.2019 postanowienie WZ.5595.409.2.2019 o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań   
w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach technicznobudowlanych dla budynku jakim jest budynek Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3 wraz z podaniem wykazu prac koniecznych   
do wykonania.

W chwili obecnej zachodzi konieczność przygotowania dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami warunkującymi zrealizowanie robót budowlanych mających   
na celu dostosowanie budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy   
ul. Skarbka 3 do wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej i wykonania decyzji wydanej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Uwaga! Jako dokumenty pomocnicze do wykorzystania przez Wykonawcę, Zamawiający, jako załącznik nr 1 do niniejszego Szczegółowego Opisu Zamówienia, zamieścił koncepcję instalacji sygnalizacji i automatyki pożarowej w tym systemu sygnalizacji pożarowej i systemu oddymiania   
z nawiewem mechanicznym w ewakuacyjnych klatkach schodowych, w ramach dostosowania   
do wymagań ochrony przeciwpożarowej w budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3, która będzie stanowiła podstawę do wykonania docelowej dokumentacji projektowej - autorstwa Biura Projektowego PORTAL AB s.c. ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra.

* 1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się w obszarze zabytkowym miasta Legnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 571/296 decyzją z dnia 19.05.1953 roku.

* 1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Celem opracowania dokumentacji jest określenie zakresu niezbędnych prac w zakresie wykonania dokumentacji projektowej dostosowania budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy do obowiązujących przepisów ppoż. i bhp w zakresie wymagań przeciwpożarowych   
i techniczno-budowlanych jakie występują przy ul. Skarbka 3, na dz. nr 622 i 623/2, obręb Stare Miasto, w Legnicy, wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić minimalizację kosztów wykonawstwa i użytkowania obiektu przy zapewnieniu wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

* 1. **Zakres prac projektowych**

Całość opracowanej dokumentacji winna być zgodna z art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Do zakresu opracowań, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi

1. wykonanie:
2. projektu budowlanego,
3. projektów wykonawczych branżowych,
4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. przedmiarów robót,
6. kosztorysów inwestorskich,
7. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), oraz
8. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.

W szczególności, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji na:

1. rozbiórkę istniejących instalacji sygnalizacji pożaru wraz z czujkami dymu   
   obejmującą projekt rozbiórki wraz z określeniem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,  
    a także, jeżeli wymagane prawem, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów,   
   i inne dokumenty, wymaganych przepisami szczególnymi,
2. budowę nowej instalacji hydrantowej HP25 z nowym zestawem hydroforowym,
3. węzeł cieplny, hydrofornię, główną rozdzielnie elektryczną – zamkniecie drzwiami przeciwpożarowymi wraz z zabezpieczeniem pożarowym przejść instalacyjnych przez ściany z odpornością ogniową w tych pomieszczeniach,
4. schody drewniane – zabezpieczyć impregnatem ognioochronnym do stanu niezapalności,
5. stropy drewniane na kondygnacjach - zabezpieczyć poprzez zabudowę GKF (z wyłączeniem parteru),
6. projekt systemu oświetlenia awaryjnego,
7. wydzielenie pożarowe holu tj. zamknięcie drzwiami pożarowymi poprzez wymianę drzwi wejściowych korytarzowych ( 2 szt.) prowadzących z holu (parter) na salę obsługi klienta   
   i na klatkę schodową,
8. przebudowę przeciwpożarowych wyłączników prądu,
9. wbudowanie blokady zejścia do piwnicy za pomocą bramki uchylnej,
10. podniesie balustrady na klatkach schodowych do wysokości zgodnej z przepisami,
11. wejścia do piwnicy i na poddasze poprzez zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi.

Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym.

* 1. **Warunki wykonania dokumentacji projektowej**

Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zespołem projektowym w składzie:
2. główny projektant, koordynujący działania zespołu posiadający uprawnienie budowlane   
   do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należącym Izby Architektów,
3. wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej   
   w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
   i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacji p.poż.,
4. Wykonawca zapewni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych   
   do realizacji inwestycji,
5. w celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych   
   do wykonania prac projektowych,
6. założenia projektowe w fazie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień   
   i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną, co najmniej mailową,
7. w celu umożliwienia Wykonawcy reprezentowania Zamawiającego, Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę,
8. wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania   
   (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca,
9. wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze,
10. dokumentacja powinna charakteryzować się stopniem uszczegółowienia umożliwiającym realizację robót budowlano-montażowych, tzn. uwzględniać każdy element,
11. wszystkie części dokumentacji projektowej powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta,
12. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania,
13. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
14. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przez odniesienie się w kolejności preferencji do:

a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne   
w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia   
25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE   
i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

e) norm międzynarodowych,

f) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.

1. informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów   
   i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.

Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy w formie tabeli zestawienie wszystkich użytych nazw produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności w formie tabelarycznej, np. jak poniżej w tabeli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | **Nazwa /symbol**  odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia | Szczegółowy opis równoważnych parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy, przy czym:.
2. Wykonawca powierzy wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe,
3. Wykonawca zapewni niezwłoczne przybycie na plac budowy osoby pełniącej nadzór autorski, tj. w terminie do trzech dni od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika   
   i potwierdzonego telefoniczni, faksem lub mailem,
4. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie   
   z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
5. Wykonawca - bez dodatkowego wynagrodzenia - będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją.
   1. **Forma i zakres dokumentacji projektowej**
6. dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności   
   z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
7. wszystkie elementy dokumentacji projektowej należy wykonać jako oddzielne opracowania   
   w trwałych, osobnych oprawach, każdy rysunek ma być podpisany własnoręcznie przez projektanta - wykonawcę,
8. dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
9. przedmiot zamówienia zawiera w szczególności konieczność:
   1. uzyskania wszystkich wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i zatwierdzeń przewidzianych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub odpowiednio zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
   2. uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   3. uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, warunków, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
   4. uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urządzeń i sieci oraz kompletu uzgodnień międzybranżowych projektantów, niezbędnych uzgodnień, opinii, ocen, pomiarów i badań również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy, a także
   5. inne opracowania niezbędne do realizacji robot i zatwierdzenia dokumentacji,
10. w skład przedmiotu zamówienia wchodzi przygotowanie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz, w odpowiednim zakresie, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
11. wszystkie ewentualne decyzje administracyjne winny być ostateczne w postępowaniu administracyjnym,
12. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,
13. każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej,
14. dokumentację projektową należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym osobno dla każdej części,
15. Wykonawca poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., kosztorysy   
    z rozgrzeszeniem ath., kit., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, a ponadto:
    1. w wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy   
       o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej,
    2. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową),
    3. część kosztorysowa winna być dodatkowo opracowana i zapisana w programie NORMA   
       (z rozszerzeniem \*.kst) osobno dla kosztorysów i osobno dla przedmiarów,
16. wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt,
17. opłaty za wszystkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca,
18. wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
19. podkład geodezyjny niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaże Zamawiającemu z kompletną dokumentacja projektową,
20. w zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzą wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną,
21. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego   
    i przyszłego Wykonawcy robót,
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w tracie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
23. dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów,   
    że:
24. została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
25. jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się   
    do realizacji,
26. posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
27. dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji,
28. parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisem art. 31 cyt. wyżej ustawy, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie   
    z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia   
    w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca, sporządzając dokumentację projektową, kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż:
29. zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych,
30. przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
31. przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia   
    i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń   
    a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
32. dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta   
    i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń, projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii   
    i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieprecyzyjnie, tj. poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej,   
    w przedziale „od… do…”.
33. dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa.
34. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie jest traktowane jako zatwierdzenie rozwiązań projektowych. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań odpowiada projektant. Ponadto dokumentacja winna zawierać klauzulę jednostki projektowej, że dokumentacja jest kompletna   
    z punku widzenia jej przeznaczenia i nadaje się do realizacji.
35. Całość opracowanej dokumentacji winna być zgodna z wymogami określonymi   
    w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego tj. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz   
    z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
    1. **Wymagania dotyczące projektu budowlanego**

Projekt budowlany, powinien być opracowany zgodnie z zatwierdzoną koncepcją instalacji sygnalizacji i automatyki pożarowej w tym systemu sygnalizacji pożarowej i systemu oddymiania   
z nawiewem mechanicznym w ewakuacyjnych klatkach schodowych, oraz ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej w ramach dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej w budynku w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Projektant dokona rozeznania i przeanalizowania danych i warunków technicznych, zgodnie   
z obowiązującymi Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca – projektant, dołączy do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto, projekt budowlany:

1. musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne oraz szczegóły,
2. w zakresie i formie powinien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz .462),
3. zawierać musi inwentaryzację architektoniczną obecnego stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego budynku wraz z uzyskaniem ewentualnych uzgodnień dla odstępstw od obowiązujących przepisów z właściwym komendantem PSP.
   1. **Wymagania dotyczące projektu/ów wykonawczego/ych**
4. Projekty wykonawcze branżowe winny zawierać szczegółowe opisy robót wraz zestawieniami asortymentowo - ilościowymi oraz rozwiązaniami instalacyjny i montażowymi. Projekt wykonawczy służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznaczne i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami   
   i przepisami. Projekt wykonawczy powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami.
5. Projekt wykonawczy (lub projekty wykonawcze) powinien być opracowany w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę w postępowaniu na realizację robót budowlano-montażowych (na podstawie tej dokumentacji) i realizacji tych robót budowlanych. Należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające   
   na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich),
   1. **Wymagania dotyczące specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**
6. Przez Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru dla poszczególnych rodzajów robót (STWiORB) należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych   
   do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych.
7. STWiORB muszą uwzględniać wymagania określone w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz.1129), dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia,
8. Specyfikacje należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
9. Specyfikacja techniczna powinna zawierać wszelkie informacje i niezbędne dane dotyczące:
10. organizacji robót budowlanych,
11. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
12. ochrony środowiska,
13. warunków bezpieczeństwa pracy,
14. zastosowania materiałów,
15. transportu.
    1. **Wymagania dotyczące przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego**
16. Przedmiary robót dla poszczególnych branżowych projektów wykonawczych powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych, które po wykonaniu są możliwe   
    do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych.

W określaniu wartości ww. robót należy również uwzględnić wykonanie robót towarzyszących,   
tj. prac niezbędnych do wykonania robót podstawowych, a nie zaliczonych do robót tymczasowych, zabezpieczenia ludzi i mienia.

1. przedmiary robot powinny być wykonane w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania,   
   z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1129). Przedmiary poza ww. powinny zawierać nakłady   
   z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót,
2. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony dla poszczególnych branżowych projektów wykonawczych i ma spełniać wymogi opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Stawki i ceny dla danego rodzaju robót przyjmowane na podstawie ogólnodostępnych cenników (np. „Sekocenbud”) należy zweryfikować   
   ze stawkami i cenami obowiązującymi na wolnym rynku.
3. Przedmiar i kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego   
   w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania przedmiaru   
   i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu   
   o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie.
4. Przedmiar i kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem   
   na poszczególne branże w celu umożliwienia Zamawiającemu ewentualnego wyłączenia z realizacji niektórych robót na etapie przetargu na roboty budowlane.
5. Nadzór **autorski**
6. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
7. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
8. Nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
9. Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
10. Wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych   
    i usług;
11. Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji   
    z dokumentacją;
12. Uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych   
    w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
13. Udział w naradach technicznych;
14. Nadzór nad sporządzaniem i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji na etapie realizacji;
15. Udział w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
16. **Wynagrodzenie**

Wynagrodzenie Wykonawcy - projektanta zostanie określone w formie ryczałtowej, na podstawie złożonej oferty cenowej.

Wypłacanie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia realizowane będzie w częściach obejmujących:

1. 90% wynagrodzenia - po wykonaniu i zatwierdzeniu oraz przekazaniu Zamawiającemu projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych Branżowych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarów robót, Kosztorysów inwestorskich, Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót, scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań urządzeniami pożarowymi i kierunkami ludzi oraz po otrzymaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę,
2. 10% wynagrodzenia – po zakończeniu robót budowlanych realizowanych w oparciu   
   o wykonaną dokumentację projektową, co powinno nastąpić w terminie do końca 2021 roku.

Z przekazania dokumentacji projektowej zostanie spisany protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace. Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu oryginały dokumentów, uzgodnień i opinii.

* 1. **Terminy realizacji**

1. Termin wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku   
   o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub odpowiednio wniosku o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonywanie robót nie wymagających pozwolenia   
   na budowę – 14 tygodni od dnia zawarcia umowy,
2. Termin wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, - 11 tygodni od złożenia wniosku o wydanie pozwolenia   
   na budowę i/lub odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonywanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, nie później niż do 15 listopada 2020 roku.
3. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, co powinno nastąpić nie później niż 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.