

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **Spełnienia wymagań w sposób inny niż podany w rozporządzeniu**

*Ekspertyza w trybie § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).*

## **BUDYNEK DELEGATURY DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY**

**59-220 Legnica, ul. Fryderyka Skarbka 3**



**RZECZOZNAWCA**  
ds. budowlanych

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
Centralny Rej. Rzecznawców Budowl.  
poz. 71/00/R

**Jeżów Sudecki listopad 2019 r.**

tel. 601 87 66 94

  
**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu**

Opracował :

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH**

inż. Szymon Klecz, nr upr. 316/94

szklecz@poczta.onet.pl

## ***Ekspertyza Techniczna***

*Dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej  
spełnienia wymagań w sposób inny niż podany w rozporządzeniu.*

### **BUDYNEK DELEGATURY DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY Legnica, ul. Fryderyka Skarbka 3**

#### **1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy, zlokalizowany przy ul. Fryderyka Skarbka 3 na działce ewidencyjnej nr 622.

Celem opracowania jest uzyskanie odstępstwa udzielanego przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej od przepisów przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych w związku z tym, że budynek nie spełnia wszystkich wymagań przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i ochrony przeciwpożarowej. Warunki techniczne występujące w budynku zapewniają możliwość ewakuacji ludzi i nie stanowią podstawy do uznania go za zagrażający życiu ludzi.

Wnosi się o odstępstwo od następujących przepisów :

#### ***Rozporządzenia Ministra Infrastruktury***

***w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie***

- §68 ust. 1 tabela - Nie zapewnienie minimalnej szerokości użytkowej biegów i spoczników klatek schodowych i pozostałych, stałych biegów schodów
- §69 ust. 1 pkt 2 - Przekroczenie dopuszczalnej liczby stopni w jednym biegu schodowym
- § 239 ust.4 - Mniejsza od wymaganej szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku
- § 242 ust. 2 - Mniejsza od dopuszczalnej szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych
- § 244 ust.1 pkt 2 - Występowanie schodów ze stopniami zabiegowym na drodze ewakuacyjnej
- §249 ust.3 pkt 1 - Brak stopnia niepalności i odporności ogniowej istniejących schodów drewnianych



## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Dawny budynek Banku Rzeszy "Reichsbank", usytuowany przy ul. Fryderyka Skarbka 3 w Legnicy, obecnie jest siedzibą Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz delegatur terenowych innych wojewódzkich urzędów i instytucji. Budynek został wzniesiony w 1873 roku a następnie rozbudowany w roku 1911. Obiekt rozwiązany w kształcie litery „L”, ze skrzydłami usytuowanymi wzdłuż ul. Fryderyka Skarbka i Bankowej. Przy ścianie szczytowej skrzydła wschodniego (ul. F. Skarbka) – jednokondygnacyjna przybudówka sali operacyjnej. W wewnętrznym narożniku pomiędzy skrzydłami budynku dziedziniec gospodarczy ze współczesnymi garażami. Wjazd na dziedziniec od strony ul. Bankowej zamknięty współczesną, bramą stalową, umieszczoną między budynkiem delegatury, a sąsiednią kamienicą mieszkalną. Budynek główny nakryty dachem wielospadowym; przybudówka nakryta stropodachem z przeszklonym świetlikiem doświetlającym salę operacyjną. Główne wejście do budynku od strony ul. Bankowej. Układ wnętrz z podziałem na dwa trakty. Jeden z nich obejmuje skrzydło zachodnie i posiada korytarz usytuowany wzdłuż ściany zewnętrznej od strony dziedzińca, z którego dostępny jest jeden rząd pomieszczeń, drugi obejmuje skrzydło wschodnie z korytarzem środkowym, z którego dostępne są dwa rzędy pomieszczeń.

**Budynek jest obiektem zabytkowym**, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Legnica. Obszar, na którym jest usytuowany znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 571/296, decyzją z dnia 19-05-1953r.

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, opracowanymi dla przedmiotowego obiektu, następujące elementy budynku są przeznaczone do zachowania :

- bryła, kształt i pokrycie dachu;
- dyspozycja elewacji z detalem architektonicznym w postaci pionowych i poziomych podziałów;
- kształt i obramienia otworów;
- **stolarka drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych;**
- **schody klatki schodowej wraz z ozdobną balustradą;**
- wystrój i wyposażenie (m.in. kaflowy piec na III kondygnacji);
- granice działki.

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, przeznaczonym na potrzeby administracji publicznej. Pod względem wysokości zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW) tzn. o wysokości ponad 12m do 25m włącznie nad poziomem terenu. Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** - budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Obiekt wolnostojący, podpiwniczony. Główna bryła budynku - czterokondygnacyjna, w tym piwnica stanowiąca kondygnację podziemną i 3 kondygnacje nadziemne (parter, I i II piętro). Poddasze jest nieużytkowe i nie jest przeznaczone na pobyt ludzi. Dobudowana wtórnie niższa część obiektu – częściowo trzykondygnacyjna, w tym piwnica, parter i poddasze użytkowe, przekryte dachem kopertowym, częściowo dwukondygnacyjna, w tym piwnica i parter z salą obsługi klientów biura paszportowego. Część parterowa przekryta jest stropodachem z przeszklonym świetlikiem doświetlającym salę operacyjną. Obok świetlika usytuowana jest istniejąca wentylatorownia obudowana w formie świetlika, obsługującą salę operacyjną. Parter wyniesiony ok. 1,30m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.

Parametry budowlane obiektu :

- Powierzchnia zabudowy **794 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia wewnętrzna **2040 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia netto **1799,30 m<sup>2</sup>**
- Kubatura budynku **6920 m<sup>3</sup>**
- Wysokość budynku służąca do przyporządkowania warunków rozporządzenia wg §6. Rozp. MI z dn. 12 kwietnia 2002r. **13,57 m - budynek średniowysoki (SW)**
- Wysokość całkowita budynku **19,51 m**
- Liczba kondygnacji podziemnych **1 (piwnica)**
- Liczba kondygnacji nadziemnych **4 (parter, I i II piętro + poddasze nad budynkiem głównym)**
- Liczba wyjść z obiektu **3**

*(dane liczbowe parametrów budynku pochodzą z inwentaryzacji budowlanej, decyzji nakazowych Komendanta Miejskiego PSP w Legnicy z dnia 12 lipca 2017r., oficjalnych dokumentów budowlanych)*

Konstrukcja :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nad piwnicą stropy masywne, stalowo-ceramiczne typu Kleina. Pozostałe stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem. Dach budynku głównego – wielospadowy, o drewnianej konstrukcji nośnej, kryty blachą miedzianą. Dach dobudówki - kopertowy, o drewnianej konstrukcji nośnej, kryty papą. W budynku głównym znajdują się dwie klatki schodowe przebiegające od poziomu piwnicy do poziomu poddasza. KLATKA SCHODOWA NR 1 (główna) – drewniana, ze schodami zabiegowymi, KLATKA SCHODOWA NR 2 (boczna) – żelbetowa, dwubiegowa. W części niższej znajduje się KLATKA SCHODOWA NR 3 – drewniana, ze schodami zabiegowymi, łącząca parter z poddaszem oraz SCHODY NR 4 - drewniane jednobiegowe na stalowej konstrukcji nośnej i SCHODY NR 5 – żelbetowe, 3-biegowe, zapewniające dostęp do pomieszczeń usytuowanych w piwnicy. Klatka schodowa nr 3 oraz schody nr 4 i 5 nie służą do celów ewakuacji.

Układ funkcjonalny:

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, w tym węzeł cieplny i pomieszczenie zestawu hydroforowego p.poż. oraz pomieszczenia magazynowe, nieprzeznaczone na pobyt ludzi. Na parterze znajduje się sala obsługi interesantów biura paszportowego oraz pomieszczenia biurowe. Na I i II piętrze budynku usytuowane pomieszczenia biurowe i pomieszczenia magazynowe. Na poddaszu budynku głównego znajdują się pomieszczenia nieużytkowe oraz magazynowe nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

Usytuowanie :

Budynek jest usytuowany w Legnicy przy ul. Fryderyka Skarbka 3, na działce ewidencyjnej nr 622 (Jednostka ewid.: 026201\_1, M. Legnica, Obręb : Stare Miasto, Ark. 4).

Wjazd na teren działki jest zapewniony poprzez istniejący zjazd z ul. Bankowej. Główne wejście do budynku usytuowane od strony ul. Bankowej, wejście do bocznej klatki schodowej od strony wewnętrznego dziedzińca. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zlokalizowane są kamienice mieszkalne wielorodzinne (dz. nr 616 przy ul. Bankowej, działki nr 4, 6, 8 przy ul. F. Skarbka), budynek Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych (dz. nr 624/2), budynek Starostwa Powiatowego w Legnicy (dz. nr 606).



**3. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (związany z ochroną ppoż.).**

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują zniszczeń, uszkodzeń, spękań (zarysowań) świadczących o nieprawidłowej pracy.

Elementy konstrukcyjne :

- Ściany konstrukcyjne      murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany działowe            murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Stropy                        nad suteroną - strop masywny stalowo-ceramiczny typu Kleina,  
   pozostałe - stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem
- Klatki schodowe            część wyższa/klatka nr 1 (główna)-drewniana, schody zabiegowe  
   część wyższa/klatka nr 2 (boczna)-żelbetowa, 2-biegowa  
   część niższa/klatka nr 3 z parteru na poddasze-drewniana, schody zabiegowe  
   część niższa/schody nr 4 z piwnicy na parter-drewniane na konstrukcji  
   stalowej, 1-biegowe  
   część niższa/schody nr 5 z piwnicy na parter-żelbetowe, 3-biegowa
- Dachy                        część wyższa - wielospadowy, drewniana konstrukcja nośna  
   część niższa - kopertowy, drewniana konstrukcja nośna, stropodach/taras
- Pokrycie dachu            część wyższa - blacha miedziana  
   część niższa - papa

Wyposażenie instalacyjne budynku :

- instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. (zasilana z sieci ciepłowniczej poprzez węzły ciepłny zlokalizowany w piwnicy)
- kominowa (przewody wentylacyjne)
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna
- instalacja odgromowa
- instalacja SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu)

Wyposażenie w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe :

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 52, umieszczonymi w szafkach ochronnych podtynkowych
- grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych nr 1 i 2 z oknami oddymiającymi, uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu oraz za pomocą przycisków alarmowych (oddymiania)
- system sygnalizacji pożarowej SSP wyposażony w centralkę sprzężoną z izotopowymi czujnikami dymu i ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi ROP (niesprawny, wyeksploatowany)
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- zestaw hydroforowy p.poz. uruchamiany za pomocą włącznika ręcznego
- główny wyłącznik prądu usytuowany na parterze budynku

**4. ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU , O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).**

Warunki techniczno-budowlane występujące w budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, usytuowanego w Legnicy przy ul. F. Skarbka 3, zapewniają możliwość i odpowiednie warunki ewakuacji ludzi w przypadku pożaru lub innego zagrożenia. Część warunków technicznych jest niezgodna z obowiązującymi przepisami, jednak zakres niezgodności nie stanowi podstawy do uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi.

Właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych. Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów technicznych i przeciwpożarowych oraz w niektórych przypadkach uzgodnienie rozwiązań zastępczych w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) na spełnienie wymagań w sposób inny niż podany w rozporządzeniu.

Przebudowa obiektu będzie prowadzona etapowo na przestrzeni kolejnych lat i realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej na podstawie przedmiotowej ekspertyzy z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań zastępczych (ponadstandardowych), uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Niezgodności w zakresie wymagań przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych jakie występują w użytkowanym budynku istniejącym są następujące :

- brak wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25,
- przekroczenie granicznych wymiarów schodów stałych stanowiących drogę ewakuacyjną (brak wymaganej szerokości użytkowej biegów i spoczników klatek schodowych)
- przekroczenie dopuszczalnej liczby stopni w jednym biegu schodowym,
- brak wymaganej klasy odporności ogniowej istniejących stropów drewnianych
- mniejsza od wymaganej szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku
- mniejsza od wymaganej szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych usytuowanych na drodze ewakuacyjnej,
- mniejsza od dopuszczalnej szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych,
- występowanie schodów ze stopniami zabiegowym na drodze ewakuacyjnej,
- brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- brak stopnia niepalności i odporności ogniowej istniejących schodów drewnianych,
- brak zamknięcia piwnic drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej.



- brak zabezpieczenia schodów na parterze w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji,
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
- brak przeciwpożarowego wydzielenia holu przez który przebiega droga ewakuacyjna z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku,
- brak wydzielenia pomieszczeń technicznych jako odrębnej strefy pożarowej
- brak wymaganego stopnia rozprzestrzeniania ognia dla przekrycia dachu budynku niższego, przyległego do ściany z otworami budynku wyższego

## **5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA :**

### **5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji ;**

#### Stan istniejący

#### Dane liczbowe budynku :

- Powierzchnia zabudowy **794 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia wewnętrzna **2040 m<sup>2</sup>**
- Wysokość budynku służąca do przyporządkowania warunków rozporządzenia wg §6. Rozp. MI z dn. 12 kwietnia 2002r.  
**13,57 m - budynek średniowysoki (SW)**
- Wysokość całkowita budynku **19,51 m**
- Liczba kondygnacji podziemnych **1 (piwnica)**
- Liczba kondygnacji nadziemnych **4 (parter, I i II piętro + poddasze nad budynkiem głównym)**

#### Stan projektowany

Bez zmian.

### **5.2 Odległość od obiektów sąsiednich ;**

#### Stan istniejący

Przedmiotowy budynek biurowy jest obiektem wolnostojącym, usytuowanym na działce nr 622, w kwartale ograniczonym ulicami Fryderyka Skarbka, Bankową i Wjazdową. Budynek jest zlokalizowany w odległości : **20m** od budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. F. Skarbka (dz. nr 4, 6, 8), **5m** od budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Bankowej (dz. nr 616), **26,5m** od budynku Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych (dz. nr 624/2) oraz **4m** od budynku Starostwa Powiatowego w Legnicy (dz. nr. 606).

#### Stan projektowany

Usytuowanie budynku względem obiektów sąsiednich oraz granic działki nie ulegnie zmianie.

### **5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych ;**



Stan istniejący

W budynku nie przewiduje się możliwości występowania, składowania lub rozlewania substancji palnych i łatwopalnych. W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów jako materiały niebezpieczne pożarowo.

W pomieszczeniach znajdują się standardowe ilości materiałów palnych pochodzenia organicznego typu drewno, papier, tekstylia oraz w pewnej ilości tworzywa sztuczne. Żadne z tych materiałów nie są niebezpieczne pożarowo i nie powodują też zagrożenia wybuchem.

Stan projektowany

Prace projektowe w zakresie dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów, nie będą powodowały zmian w ilości i rodzaju materiałów wyposażenia. W żadnym przypadku nie nastąpi zwiększenie ilości materiałów palnych.

**5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego ;**

Stan istniejący

W budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego, jednakże nie będzie ona większa niż **500 MJ/m<sup>2</sup>**.

Stan projektowany

Bez zmian.

**5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi ;**

Stan istniejący

Budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** – budynek użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej (budynek biurowy), w którym prowadzona jest również bezpośrednia obsługa klientów zewnętrznych. Największa liczba klientów może przebywać w sali obsługowej biura paszportowego, usytuowanego na poziomie parteru.

Maksymalna ilość pracowników, przebywających jednocześnie w budynku wynosi **55 osób**

Maksymalna liczba interesantów mogących jednocześnie przebywać w budynku wynosi **45 osób**, w tym do **35** petentów biura paszportowego i do **10** osób mogących przebywać sporadycznie w pomieszczeniach biurowych rozmieszczonych na parterze, 1 i 2 piętrze.

Ilość osób na poszczególnych kondygnacjach :

- piwnica - pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi
- parter - **19** pracowników + inne osoby - **35**
- 1 piętro - **14** pracowników + inne osoby sporadycznie - **4**
- 2 piętro - **22** pracowników + inne osoby sporadycznie - **6**
- poddasze - pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu**



W budynku przebywają ludzie w godzinach od **8.00** do **16.00** od poniedziałku do piątku. Po godzinach pracy w dni robocze oraz w czasie dni wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta) budynek jest zamknięty i monitorowany przez system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) połączony z całodobowym centrum monitoringu. W poszczególnych pomieszczeniach biurowych przebywa od **1** do **5** pracowników. Łączna ilość osób jaka może przebywać w budynku wynosi max. **100** osób

Stan projektowany

Bez zmian.

**5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych ;**

Stan istniejący

W budynku nie występują pomieszczenia bądź strefy zagrożone wybuchem. Nie występują przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

Budynek jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzły ciepłny zlokalizowany w piwnicy.

Stan projektowany

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych nie zmieni się. Węzeł ciepłny zlokalizowany w piwnicy zostanie zamknięty drzwiami o odporności ogniowej **EI 60** a przejścia instalacyjne zostaną uszczelnione do klasy odporności ogniowej (EI) elementów oddzielenia przeciwpożarowego, przez które przechodzą tj. ściany - **REI 120**, stropy - **REI 60**.

**5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe ;**

Stan istniejący

W chwili obecnej budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. **2040m<sup>2</sup>**. Powierzchnia strefy pożarowej jest mniejsza od dopuszczalnej, która dla strefy pożarowej **ZL III**, obejmującej kondygnację podziemną w budynku średniowysokim (SW) wynosi **2.500m<sup>2</sup>**. W budynku nie ma pomieszczeń i przestrzeni wydzielonych pożarowo.

Klatki schodowe w budynku głównym nie są wydzielone pożarowo. Piwnice są oddzielone od pozostałej części budynku ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 60**. Piwnica nie jest zamknięta drzwiami o odporności ogniowej **EIS 30**.

Stan projektowany

Z ogólnej kubatury budynku zostaną wydzielone pomieszczenia techniczne usytuowane w piwnicy, które będą stanowiły odrębne strefy pożarowe. Pomieszczeniami tymi będą : węzeł ciepłny, pomieszczenie zestawu hydroforowego p.poż. oraz pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, zasilającej niezbędne podczas pożaru instalacje i urządzenia. Ściany i stropy stanowiące obudowę pomieszczeń posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej. Pomieszczenia zostaną dodatkowo zamknięte drzwiami **EI 60** a istniejące przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (E I) wymaganej dla tych elementów tzn. przepusty ściennie **EI 120**, przepusty stropowe **EI 60**.



Istniejące klatki schodowe nr 1 i 2 w budynku głównym zostaną wydzielone pożarowo i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, zapewniające że wyjście do nich będzie równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej.

Wejścia do piwnicy oraz wyjścia na nieużytkowe poddasze od strony klatki schodowej nr 1 zostaną zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej **EIS 60**, natomiast od strony klatki schodowej nr 2 drzwiami o klasie odporności ogniowej **EIS 30**.

**5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane ;**

Stan istniejący

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego zaliczanego do kategorii ZL III - „B”.

Rzeczywista odporność ogniowa istniejących elementów budynku

Element budynku	Materiał/technologia	Klasa odporności ogniowej wymagana dla klasy „B” odporności pożarowej	
		wymagana	Istniejąca/projektowana
Główna konstrukcja nośna	Ściany gr. 65, 55, 42, 28cm murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane	R 120	≥ <b>REI 120</b> kl. reakcji na ogień <b>A<sub>1</sub></b>
Konstrukcja dachu	Konstrukcja drewniana, obłożona od spodu płytami wełny mineralnej i obudowana płytkami g-k Dach nad poddaszem nieużytkowym, usytuowany nad stropem o klasie odporności ogniowej REI 60	R 30	≥ <b>R 30</b> kl. reakcji na ogień <b>B-s3,d2</b>
Strop	Nad piwnicą - stalowo-ceramiczny typu Kleina, Pozostałe - drewniane z podsufitką i ślepym pułapem, obudowane od spodu płytą GKF	REI 60	≥ <b>REI 60</b> kl. reakcji na ogień <b>A<sub>1</sub></b>
Ściana zewnętrzna	Ściany gr. 65 i 55cm murowane z cegły ceramicznej pełnej, od wewnątrz otynkowane od zewnątrz cegła licowa	EI 60 o↔i	≥ <b>REI 120</b> o↔i kl. reakcji na ogień <b>A<sub>1</sub></b>
Ściana wewnętrzna	Ściany gr. 42, 28 i 12cm murowane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane	EI 30	≥ <b>REI 60</b> kl. reakcji na ogień <b>A<sub>1</sub></b>
Przekrycie dachu	W części stromej - blachodachówka W części płaskiej - papa termozgrzewalna	RE 30	≥ <b>RE 30</b> kl. reakcji na ogień zewnętrzny <b>B<sub>ROOF(t1)</sub></b>

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Stan projektowany

Elementy budynku takie jak ściany zewnętrzne i wewnętrzne, strop masywny nad piwnicą, konstrukcja dachu i jego przekrycie nie ulegną zmianie. Istniejące stropy drewniane zostaną zabezpieczone ogniochronnie od spodu do wymaganej klasy odporności ogniowej **REI 60** w systemie suchej zabudowy z płyt **GKF**. Drewniana, palna konstrukcja dachu jest obecnie obłożona wełną mineralną i obudowana płytami **GKF 12,5mm**, dając klasę odporności ogniowej konstrukcji dachu co najmniej **REI 30** i klasę reakcji na ogień **B-s3,d2**. Ze względu na działanie ognia zewnętrznego przekrycie dachu posiada klasę reakcji na ogień **B<sub>ROOF(t1)</sub>**.



**5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe ;**

Stan istniejący

Budynek Delegatury DUW w Legnicy składa się z części wyższej o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych oraz wtórnie dobudowanej części niższej o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, połączonych ze sobą jednokondygnacyjną przybudówką sali operacyjnej. W części wyższej znajdują się dwie klatki schodowe przebiegające od poziomu piwnicy do poziomu poddasza. KLATKA SCHODOWA NR 1 (główna) – jednobiegowe schody zabiegowe, kamienne w części podziemnej oraz drewniane na wszystkich kondygnacjach nadziemnych tzn. stopnie i podstopnice drewniane oparte na drewnianych belkach policzkowych. KLATKA SCHODOWA NR 2 (boczna) – żelbetowa, dwubiegowa. W części niższej znajduje się KLATKA SCHODOWA NR 3 – drewniana, ze schodami zabiegowymi, łącząca parter z poddaszem oraz SCHODY NR 4 - drewniane jednobiegowe na stalowej konstrukcji nośnej i SCHODY NR 5 – żelbetowe, 3-biegowe, zapewniające dostęp do pomieszczeń usytuowanych w piwnicy. Klatki schodowe nr 1 i 2, usytuowane w części wyższej, są obudowane i wyposażone w okna oddymiające, nie posiadają natomiast zapewnionego dopływu powietrza uzupełniającego dla systemu oddymiania i nie są zamknięte drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej. Klatka schodowa nr 3 oraz schody nr 4 i 5 nie służą do celów ewakuacji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna szerokość użytkowa biegu klatki schodowej w budynku użyteczności publicznej powinna wynosić **1,20m**, minimalna szerokość użytkowa spocznika **1,50m**, natomiast maksymalna wysokość stopni **0,175m**.

Parametry schodów istniejących w części wyższej

	<b>KL. SCHODOWA NR 1</b> (główna) schody z piwnicy na poddasze	<b>KL. SCHODOWA NR 2</b> (boczna) schody z piwnicy na poddasze	
Szer. użytkowa biegu	od <b>1,09m</b> do <b>1,13m</b>	od <b>0,93m</b> do <b>0,97m</b>	
Szer. użytkowa spocznika	<b>1,50m, 1,40m, 1,98m</b>	<b>1,00m, 1,07m</b>	
Wysokość stopni	kond. nadziemne - <b>0,162-0,166m</b> kond. podziemna - <b>0,193m</b>	kond. nadziemne - <b>0,175m</b> kond. podziemna - <b>0,199m</b>	
Uwagi	Schody drewniane, zabiegowe, szerokość stopni wg §69 ust.6 – <b>25cm droga ewakuacyjna</b>	Schody żelbetowe, 2-biegowe, <b>droga ewakuacyjna</b>	

Parametry schodów istniejących w części niższej

	<b>KL. SCHODOWA NR 3</b> z parteru na poddasze	<b>SCHODY NR 4</b> z parteru do piwnicy	<b>SCHODY NR 5</b> z parteru do piwnicy
Szerokość użytkowa biegu	<b>0,98m</b>	<b>0,98m</b>	od <b>0,92m</b> do <b>1,02m</b>
Szerokość użytkowa spocznika	<b>1,35m</b>	od <b>0,62m</b> do <b>1,04m</b>	<b>1,02m</b>
Wysokość stopni	<b>0,195m</b>	<b>0,18m</b>	<b>0,17m</b>
Uwagi	Schody drewniane, zabiegowe, szerokość stopni wg §69 ust.6 – <b>26cm</b>	Stopnie drewniane na konstrukcji stalowej, 1-biegowe	Schody żelbetowe, 3-biegowe

Klatki schodowe stanowiące drogę ewakuacyjną występują wyłącznie w części wysokiej budynku. Schody znajdujące się w części niskiej nie służą do celów ewakuacji. Istniejące szerokości użytkowe biegów i spoczników klatek schodowych stanowiących drogę ewakuacyjną nie stanowią podstawy do uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi.

Wysokość oryginalnej, ozdobnej balustrady drewnianej w klatce schodowej nr 1 wynosi od **0,75m** do **0,85m** i jest mniejsza od wysokości minimalnej, która wynosi **1,10m**. Wysokość balustrady w klatce schodowej nr 2 jest zgodna z przepisami. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi schody głównej klatki schodowej wraz z ozdobną balustradą są przeznaczone do zachowania.

Liczba stopni w jednym biegu drewnianych schodów zabiegowych klatki schodowej nr 1, łączących kondygnacje nadziemne jest większa od dopuszczalnej, która dla przedmiotowego budynku wynosi **17**.

Istniejąca liczba stopni głównej klatki schodowej w zakresie kondygnacji nadziemnych :

parter - 1 piętro	- 27 stopni
1 piętro - 2 piętro	- 25 stopni
2 piętro – poddasze	- 23 stopnie

Schody zabiegowe głównej klatki schodowej, łączące kondygnacje nadziemne budynku, są wykonane z materiału palnego (stopnie i podstopnice drewniane oparte na drewnianych belkach policzkowych) i nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej, która w budynkach o klasie odporności pożarowej „B” powinna wynosić co najmniej **R60**.

W chwili obecnej są zapewnione następujące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku :

- Wyjście z klatki schodowej nr 1, które prowadzi na zewnątrz budynku poprzez hol wejściowy i jest usytuowane w elewacji południowo-zachodniej, od strony ul. Bankowej. Klatka schodowa w poziomie parteru zamknięta jest drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle **1,20m** z nieblokowanym skrzydłem o szerokości **0,80m**. Główne wyjście ewakuacyjne z budynku zamknięte jest oryginalnymi, ozdobnymi drzwiami dwuskrzydłowymi symetrycznymi o szerokości **1,88m**, które otwierają się na zewnątrz. Okna na parterze zabezpieczone są kratami stalowymi.
- Wyjście z klatki schodowej nr 2, które prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku i jest usytuowane w elewacji północno-wschodniej od strony dziedzińca. Wyjście zamknięte jest oryginalnymi, ozdobnymi drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości **0,98m**, które otwierają się do wnętrza.
- W trakcie realizacji jest budowa pochylni zewnętrznej z dodatkowym bezpośrednim wejściem do sali obsługi klientów biura paszportowego, znajdującej się na parterze budynku. Wejście zamknięte będzie drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości **1,04m** w świetle, zamontowanymi w przebudowanym otworze okiennym. Pochylnia została zlokalizowana w wewnętrznym dziedzińcu, wzdłuż północno-wschodniej elewacji budynku i będzie zapewniała osobom ze szczególnymi potrzebami dostępność architektoniczną do pomieszczeń usytuowanych na parterze.



Wewnętrzny układ komunikacyjny został rozwiązany jako dwutraktowy. Na poszczególnych kondygnacjach wejścia do pomieszczeń dostępne są z wewnętrznych korytarzy. Z korytarzy usytuowanych w skrzydle zachodnim dostępny jest jeden rząd pomieszczeń, natomiast z korytarzy usytuowanych w skrzydle wschodnim dostępne są dwa rzędy pomieszczeń. Długości i szerokości przejść ewakuacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach są zgodne z przepisami. Szerokość korytarzy usytuowanych w skrzydle zachodnim wynosi od **1,15m** do **1,19m** i jest mniejsza od dopuszczalnej, która w przypadku poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż **20** osób wynosi **1,20m**. Korytarze te są przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż **7** osób z kondygnacji. Szerokość korytarzy usytuowanych w skrzydle wschodnim wynosi od **1,82m** do **1,84m** i jest zgodna z przepisami.

Długość dojścia ewakuacyjnego liczona od wyjścia z najdalej usytuowanego pomieszczenia biurowego na 2 piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi **48,9m**, w tym **30,5m** na poziomej drodze ewakuacyjnej i jest większa od długości dopuszczalnej, która w budynkach **ZL III** przy jednym kierunku ewakuacji wynosi **30m**, w tym nie więcej niż **20m** na poziomej drodze ewakuacyjnej. Istniejące przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego w myśl § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, nie stanowi podstawy do uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi.

Wejście do piwnicy nie jest zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej **EIS 30**. Główna klatka schodowa jest zabezpieczona w poziomie parteru w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji. Schody bocznej klatki schodowej na poziomie podestu wejściowego nie są zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście do piwnicy. Z piwnicy jest zapewnione bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku od strony wewnętrznego dziedzińca.

Wejścia do pomieszczeń dostępnych z klatki schodowej nr **1** nie są zamknięte wcale lub zamknięte drzwiami bezklasowymi. Wejścia do korytarzy dostępnych z klatki schodowej nr **2** są zamknięte drzwiami bezklasowymi. Klatki schodowe są obudowane ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej nie niższej niż **REI 60**. Biegi i spoczniki klatki schodowej nr **1** są wykonane z materiałów palnych (stopnie i podstopnice drewniane oparte na drewnianych belkach policzkowych) i nie posiadają klasy odporności ogniowej. Biegi i spoczniki klatki schodowej nr **2** są wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej nie niższą niż **R 60**. Biegi i spoczniki klatki schodowej nr **3** są wykonane z materiałów palnych (stopnie i podstopnice drewniane oparte na drewnianych belkach policzkowych). Schody nr **4** posiadają stopnie drewniane, oparte na stalowej konstrukcji nośnej. Schody nr **5** są wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej nie niższą niż **R 60**.

Obie klatki schodowe są wyposażone w grawitacyjny system oddymiania, służący do odprowadzania dymu i ciepła, wyposażony w dachowe okno oddymiające o wymiarach **78x140cm**, sterowane z centralki oddymiania, współpracującej z czujnikami dymu i przyciskami alarmowymi. Powierzchnia jednego otworu pod okno oddymiające wynosi **1,09m<sup>2</sup>** i jest większa od wymaganej, wynoszącej co najmniej **1,0m<sup>2</sup>**. Powierzchnia czynna pojedynczego okna wynosi **0,53m<sup>2</sup>**. Klatki chodowe nie są wyposażone w otwory lub urządzenia napowietrzające, zapewniające dopływ powietrza uzupełniającego dla systemu oddymiania. Od strony wnętrza budynku, w poziomie stropu nad poddaszem, okna oddymiające są zabezpieczone otwieranymi kratami stalowymi. Klatki schodowe są wyposażone w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Wyjścia z klatek schodowych na poddasze nieużytkowe są zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI 30**.

Stan projektowany

W chwili obecnej nie ma możliwości przebudowy istniejących klatek schodowych i dostosowania ich parametrów do obowiązujących przepisów bez poważnej ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny oraz funkcjonalno-użytkowy obiektu. Budynek jest obiektem zabytkowym i zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi schody drewnianej klatki schodowej wraz z ozdobną balustradą są przeznaczone do zachowania.

Istniejące schody drewniane głównej klatki schodowej zostaną zabezpieczone impregnatem ogniochronnym do stopnia niezapalności (klasa reakcji na ogień **B-s1, d0** wg PN-EN 13501-1). Ze względów bezpieczeństwa istniejącą balustradę drewnianą należy przebudować i podwyższyć do wysokości co najmniej **1,10m**. Na przebudowę balustrady drewnianej należy uzyskać zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Klatka schodowa nr **1** zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej **EIS 60**. Klatka schodowa nr **2** zostanie zamknięta drzwiami **EIS 30**.

W celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji klatki schodowe zostaną wyposażone w system oddymiania z nawiewem mechanicznym wg. standardu **CNBOP-PIB : Systemy Oddymiania Klatek Schodowych – „Wytyczne CNBOP-PIB W-0003 : 2016, Wydanie 2, maj 2019**.

System oddymiania w przypadku pożaru, będzie uruchamiany samoczynnie przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej oraz za pomocą przycisków oddymiania i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP). System będzie się składał ze ściennego wentylatora napowietrzającego z układem regulacyjnym oraz dachowych okien oddymiających.

Powierzchnia obliczeniowa klatki schodowej nr **1** wynosi **15,4m<sup>2</sup>** z czego **5%** stanowiące wymaganą powierzchnię czynną klap dymowych wynosi **0,77m<sup>2</sup>**. Istniejące okno oddymiające posiada powierzchnię czynną **0,53m<sup>2</sup>** a więc mniejszą od wymaganej. W związku z koniecznością zapewnienia warunków oddymiania a przede wszystkim zachowania odpowiedniej prędkości przepływu powietrza przez otwory oddymiające (**0,2m/s**), proponuje się w stropie nad główną klatką schodową zamontować drugie okno oddymiające o wymiarach jak okno istniejące tzn. **78x140cm** (powierzchnia otworu pod okno **1,09m<sup>2</sup>>1,0m<sup>2</sup>**). Łączna powierzchnia czynna obu okien oddymiających będzie wynosiła  $2 \times 0,53m^2 = 1,06m^2$

Powierzchnia obliczeniowa klatki schodowej nr **2** wynosi **10,0m<sup>2</sup>** z czego **5%** stanowiące wymaganą powierzchnię czynną klap dymowych wynosi **0,50m<sup>2</sup>**. Istniejące okno oddymiające posiada powierzchnię czynną **0,53m<sup>2</sup>** a więc większą od wymaganej. Powierzchnia otworu pod okno wynosi **1,09m<sup>2</sup>** i jest większa od wymaganej **1,0m<sup>2</sup>**.

Wentylatory napowietrzające w obu klatkach schodowych zostaną zamontowane w ścianie zewnętrznej, w przebudowanych otworach okiennych usytuowanych w piwnicy. Na montaż wentylatorów w elewacji budynku należy uzyskać zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zespół doprowadzający powietrze uzupełniające będzie zapewniał stałą prędkość przepływu **0,2m/s**, przez otwory odpowietrzające niezależnie od zmian nieszczelności tj. upływu powietrza poprzez otwierane drzwi klatki. Przy obliczeniach wydajności wentylatora i jego doborze, uwzględnione zostaną również inne występujące nieszczelności stałe jak np. szczeliny pod drzwiami klatki schodowej.

System będzie zaprojektowany i wykonany na podstawie : „Systemy Oddymiania Klatek Schodowych” – „Wytyczne CNBOP-PIB W-0003 : 2016, Wydanie 2, maj 2019.



Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zostanie poddana modernizacji w zakresie dostosowania opraw do miejsca usytuowania oraz natężenia oświetlenia w osi przejścia, wyjść i rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych.

W ramach rozwiązań zastępczych proponuje się wyposażenie klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające natężenie oświetlenia nie niższe niż 5lx oraz wyposażenie budynku w instalację podświetlanych znaków organizacji ewakuacji, pracującą w trybie ciągłym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać oprawami wyposażonymi w moduły awaryjne z własnymi bateriami. Instalację należy wykonać na podstawie projektu uzgodnionego przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Na parterze droga ewakuacyjna z wydzielonej pożarowo głównej klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku będzie prowadziła przez wydzielony pożarowo hol, obudowany w klasie odporności ogniowej nie niższej niż **REI 60** z otworami zamkniętymi drzwiami w klasie odporności ogniowej **EI 30**.

Wejście do piwnicy i na poddasze nieużytkowe z klatki schodowej nr 1 zostanie zamknięte drzwiami **EIS 60**, natomiast wejście do piwnicy i na poddasze z klatki schodowej nr 2, drzwiami **EIS 30**.

**5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu ;**

Stan istniejący

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje użytkowe :

- instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. (zasilana z sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy)
- kominowa (przewody wentylacyjne)
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja teletechniczna
- lokalna sieć komputerowa (LAN)
- instalacja SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu)

Wyżej wymienione instalacje są w dobrym stanie technicznym i w ciągłej eksploatacji oraz są poddawane kontroli i okresowym przeglądom w czasookresach wynikających z przepisów.

Instalacja elektryczna jest wyposażona w główny wyłącznik prądu zamontowany w rozdzielniczy usytuowanej na parterze głównej klatki schodowej.

Stan projektowany

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, stanowiące obudowę pomieszczeń technicznych wydzielonych jako odrębne strefy pożarowe (węzeł cieplny, zestaw hydroforowy p.poż, rozdzielnia elektryczna) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (**EI**) wymaganej dla tych elementów tzn. przepusty ścienne **EI 120**, przepusty stropowe **EI 60**.

**5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej ;**

Stan istniejący

W chwili obecnej budynek jest wyposażony następujące instalacje i urządzenia p.pożarowe :

- System sygnalizacji pożarowej SSP (niesprawny, wyeksploatowany)
- Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych (dachowe okna oddymiające, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu oraz ręcznych przycisków oddymiania), bez zapewnienia dopływu powietrza uzupełniającego
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 52
- Zestaw hydroforowy ppoż, uruchamiany za pomocą włącznika ręcznego
- Główny wyłącznik prądu usytuowany na parterze głównej klatki schodowej

Wyżej wymienione instalacje są w dobrym stanie technicznym i w ciągłej eksploatacji oraz są poddawane kontroli i okresowym przeglądom.

Pomimo braku wymogu budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożarowej (SSP) składający się z centrali i adresowalnych czujek dymu, rozmieszczonych w całym obiekcie. Istniejący system sygnalizacji pożaru jest niesprawny, wyeksploatowany i nie odpowiada obowiązującym przepisom.

Obie klatki schodowe są wyposażone w grawitacyjny system oddymiania, służący do odprowadzania dymu i ciepła, wyposażony w dachowe okno oddymiające o wymiarach 78x140cm, sterowane z centrali oddymiania, współpracującej z czujnikami dymu oraz przyciskami alarmowymi. Klatki nie są natomiast wyposażone w otwory lub urządzenia napowietrzające, zapewniające dopływ powietrza uzupełniającego dla systemu oddymiania, uruchamiane automatycznie poprzez system wykrywania dymu. W poziomie stropu nad poddaszem okna oddymiające są zabezpieczone otwieraną kratą stalową. Klatki schodowe nie są zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o wymaganej klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30.

Obecnie budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 52, zabudowanymi w szafkach ochronnych podtynkowych. W klatce schodowej nr 2 hydranty są usytuowane na wszystkich spocznikach międzykondygnacyjnych. W klatce schodowej nr 1 na poziomie poddasza hydrant jest zamontowany w klatce schodowej, na pozostałych kondygnacjach hydranty są usytuowane w holach sąsiadujących z klatką schodową.

Zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, jest usytuowany w piwnicy i uruchamiany za pomocą włącznika ręcznego zlokalizowanego w korytarzu (pom. 01.8) przy głównej klatce schodowej. Pomieszczenie, w którym jest zamontowany hydrofor nie stanowi odrębnej strefy pożarowej. Korytarz (pom. 01.8), w którym jest usytuowana rozdzielnia elektryczna, zasilająca niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, również nie stanowi odrębnej strefy pożarowej. Węzeł cieplny usytuowany w piwnicy (pom. 01.17) nie stanowi odrębnej strefy pożarowej.



Stan projektowany

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe :

- System sygnalizacji pożarowej **SSP**

zgodny z PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

Zakres ochrony – ochrona całkowita, realizowana w oparciu o czujki pożarowe i ręczne ostrzegacze pożarowe **ROP**. SSP będzie sterował systemem zabezpieczenia budynku przed zadymieniem i innymi urządzeniami przeciwpożarowymi wg przyjętego scenariusza pożarowego

- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

W ramach rozwiązań zastępczych proponuje się wyposażenie klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające zwiększone natężenie oświetlenia nie niższe niż 5lx.

- Instalacja podświetlanych znaków organizacji ewakuacji, pracującą w trybie ciągłym.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi **Hp 25**
- Zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
- System oddymiania klatek schodowych nr 1 i 2 z nawiewem mechanicznym.

wg. standardu **CNBOP-PIB : Systemy Oddymiania Klatek Schodowych – „Wytyczne CNBOP-PIB W-0003 : 2016, Wydanie 2, maj 2019.**

Obie klatki schodowe będą wyposażone w wentylatory napowietrzające z układem regulacyjnym oraz dachowe okna oddymiające. W przypadku pożaru system oddymiania będzie uruchamiany samoczynnie przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej oraz za pomocą przycisków oddymiania i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP).

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Istniejący system sygnalizacji pożarowej (SSP), w który budynek jest wyposażony zostanie zdemonstrowany. W ramach rozwiązań zastępczych, pomimo braku obowiązku stosowania budynek zostanie wyposażony w nowy system sygnalizacji pożaru, zapewniający ochroną całkowitą obiektu. Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi **25** z węzłem półsztywnym. Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych zostanie wyposażony w wentylatory napowietrzające z układem regulacyjnym, zapewniające dopływ powietrza uzupełniającego dla systemu oddymiania, uruchamiane automatycznie poprzez system wykrywania dymu wg standardu **CNBOP-PIB : Systemy Oddymiania Klatek Schodowych – „Wytyczne CNBOP-PIB W-0003 : 2016, Wydanie 2, maj 2019.**

Istniejące pomieszczenia techniczne, w których jest umieszczony zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, węzeł cieplny oraz rozdzielnia elektryczna, zasilająca niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, usytuowane w piwnicy, zostaną wydzielone pożarowo jako odrębne strefy pożarowe. Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, stanowiące obudowę tych pomieszczeń zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów tzn. przepusty ścienne **EI 120**, przepusty stropowe **EI 60**.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu będzie umieszczony w złączu kablowym a jego sterowniki przy rozdzielni i wejściach do budynku – głównym i od strony dziedzińca.

**5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy ;**

Stan istniejący

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych ABC o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>), w następującej ilości :

- piwnica - brak
- parter - 5 szt.
- 1 piętro - 3 szt.
- 2 piętro - 2 szt.
- poddasze - 1 szt.

Stan projektowany

Istniejąca ilość gaśnic jest mniejsza od wymaganej. Budynek zostanie doposażony w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>), przeznaczone do gaszenia grup pożarów ABC, w takiej ilości aby 1 gaśnica przypadała na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. W związku z powyższym na poszczególnych kondygnacjach będą rozmieszczone gaśnice w następującej ilości :

- piwnica - 7 szt.
- parter - 7 szt.
- 1 piętro - 5 szt.
- 2 piętro - 4 szt.
- poddasze - 4 szt.

Gaśnice będą rozmieszczone wg następujących zasad :

1. w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności :
  - przy wejściach do budynku
  - na klatkach schodowych
  - na korytarzach
  - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz
2. w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
3. w tych samych miejscach na poszczególnych kondygnacjach, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki
4. do gaśnic zostanie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m
5. odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy będzie nie większa niż 30m

Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN-EN ISO 7010 : 2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.



### **5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ;**

#### Stan istniejący

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto powyżej 5 000m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1 000m<sup>2</sup>, wynosi 20dm<sup>3</sup> z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN80.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi podziemnymi DN 80 zlokalizowanymi :

- 1 hydrant usytuowany w chodniku przy ulicy Fryderyka Skarbka, w odległości ok. 28m od chronionego budynku
- 1 hydrant usytuowany na parkingu przy ulicy Bankowej, w odległości ok. 8m od chronionego budynku
- 1 hydrant usytuowany w chodniku przy ulicy Wjazdowej, w odległości ok. 55m od chronionego budynku

#### Stan projektowany

Bez zmian.

### **5.14 Drogi pożarowe .**

#### Stan istniejący

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030) do przedmiotowego obiektu jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. .

Budynek Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy posiada zapewniony dojazd pożarowy za pośrednictwem istniejących ulic : **Fryderyka Skarbka** i **Bankowej**, przy zbiegu których jest usytuowany. Bliższa krawędź ulicy **Skarbka** jest oddalona o ok. 3,2-3,8m, natomiast ulicy **Bankowej** o ok. 2,40m od ścian zewnętrznych budynku. Pomiędzy ulicami i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

#### Stan projektowany

Bez zmian.

## **6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.**

### **6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

Niezgodności jakie występują w budynku w stosunku do przepisów przeciwpożarowych i techniczno – budowlanych :

#### ***W zakresie przepisów przeciwpożarowych***

*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. u. nr 109, poz. 719).*

**6.1.1 Brak wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25**

**§19.ust.1, pkt 2** – Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego

b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:

- o powierzchni przekraczającej 200m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim,....

**W zakresie przepisów techniczno-budowlanych**

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 690).

**6.1.2 Przekroczenie granicznych wymiarów schodów stałych stanowiących drogę ewakuacyjną**

**§ 68 ust. 1** Graniczne wymiary schodów stałych w budynkach o różnym przeznaczeniu określa tabela:

Przeznaczenie budynków	Minimalna szerokość użytkowa (m)		Maksymalna wysokość stopni (m)
	biegu	spocznika	
Budynki użyteczności publicznej	1,2	1,5	0,175

**6.1.3 Przekroczenie dopuszczalnej liczby stopni w jednym biegu schodowym**

**§ 69 ust. 1** Liczba stopni w jednym biegu schodów stałych powinna wynosić nie więcej niż:

1) ...

2) 17 stopni - w innych budynkach.

**6.1.4 – Brak wymaganej klasy odporności ogniowej istniejących stropów drewnianych**

**§ 216 ust. 1 tabela** Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”			<b>RE I 60</b>			

**6.1.5 Mniejsza od wymaganej szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku**

**§ 239 ust.4** Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2.



**6.1.6** *Mniejsza od wymaganej szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych usytuowanych na drodze ewakuacyjnej*

**§ 240 ust.1** Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m

**6.1.7** *Mniejsza od dopuszczalnej szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych*

**§ 242 ust.1** Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

2. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do **1,2m**, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż **20** osób.

**6.1.8** *Występowanie schodów ze stopniami zabiegowym na drodze ewakuacyjnej*

**§ 244 ust.1** Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie :

- 1) ...
- 2) schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną.

**6.1.9** *Brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.*

**§ 245** Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:

...

- 2) ..., ZL III ... w budynku średniowysokim (SW),

– powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

**6.1.10** *Brak stopnia niepalności i odporności ogniowej istniejących schodów drewnianych*

**§ 249 ust.3** Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej:

- 1) w budynkach o klasie odporności pożarowej „A”, „B” i „C” – R 60;

**6.1.11** *Brak zamknięcia piwnic drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej*

**§ 250 ust. 1.** Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SW) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 60** i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej **EI 30**.

**6.1.12 Brak zabezpieczenia schodów na parterze w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji**

§ 250 ust. 1 .....Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

**6.1.13 Przekroczenie dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych**

§ 256 ust. 3 tabela Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela :

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
1	2	3
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej

**6.1.14 Brak przeciwpożarowego wydzielenia holu przez który przebiega droga ewakuacyjna z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku**

§ 256 ust. 5. Wyjście z klatki schodowej, o której mowa w ust. 2, powinno prowadzić na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom § 249 ust. 1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

ust. 6. Dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak : recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży, pod warunkiem że:

....

- 3) hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, o której mowa w pkt 1;

**6.1.15 Brak wydzielenia wymiennikowni ciepła jako odrębnej strefy pożarowej**

§209. ust.3 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określonych jako PM, odnoszą się również do ... węzłów ciepłowniczych... .

§234.ust.1 Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.



**6.1.16 Brak wydzielenia hydroformy i rozdzielni elektrycznej jako odrębnej strefy pożarowej**

§212. ust.9 Pomieszczenia, w których są umieszczone ....., pompy wodne instalacji przeciwpożarowych,... oraz rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, powinny stanowić odrębną strefę pożarową.

**6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**

W celu dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych nie jest możliwe spełnienie wszystkich wymagań.

W związku z zapewnieniem bezpieczeństwa w budynku zostaną wykonane następujące prace mające na celu dostosowanie go do obecnych przepisów oraz do odstępstwa-postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, wydanego w związku z niniejszym wnioskiem-ekspertyzą:

**Ad. 6.1.1 Brak wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25**

Istniejąca instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych 52, zabudowanych w szafkach ochronnych, zostanie zdemontowana. Budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych Hp 25. Na każdej kondygnacji zostaną umieszczone dwa lub 3 hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25mm i długości 30mb. Hydranty 25 zostaną zamontowane w korytarzach oraz w sali operacyjnej

**Ad. 6.1.4 Brak wymaganej klasy odporności ogniowej istniejących stropów drewnianych**

Istniejące stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym na siatce Rabbita, posiadają klasę odporności ogniowej REI 30. W celu doprowadzenia stropów do wymaganej klasy REI 60 zostaną one dodatkowo zabezpieczone od spodu poprzez zamontowanie okładziny o grubości 1x12,5mm, wykonanej z płyt gipsowo-kartonowych wodo- i ognioodpornych GKF.

**Ad. 6.1.6 Mniejsza od wymaganej szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych usytuowanych na drodze ewakuacyjnej**

Istniejące drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 1,20m, usytuowane na drodze ewakuacyjnej z głównej klatki schodowej, prowadzące na zewnątrz budynku, posiadają jedno nieblokowane skrzydło o szerokości 0,80m, która jest mniejsza od szerokości wymaganej, wynoszącej 0,90m.

Drzwi zostaną wymienione na dwuskrzydłowe drzwi dymoszczelne o klasie odporności ogniowej EIS 60, wyposażone w nieblokowane skrzydło o szerokości 0,90m, z zachowaniem materiału istniejącej stolarki oraz gabarytów istniejącego otworu drzwiowego. Na wymianę drzwi należy uzyskać zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Ad. 6.1.9 Brak zamknięcia klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia w urządzenia**

*zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.*

Klatki schodowe wydzielone pożarowo, przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej **ZL III** w budynku średniowysokim, powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi **EIS 30** oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Klatka schodowa nr **1** w ramach rozwiązań zastępczych zostanie zamknięta na wszystkich kondygnacjach drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej **EIS 60**. Klatka schodowa nr **2** zostanie zamknięta drzwiami **EIS 30**.

Istniejący grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych nr 1 i 2, wyposażony w dachowe okna oddymiające, jest niezgodny z przepisami. W celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji klatki schodowe zostaną wyposażone w system oddymiania z nawiewem mechanicznym wg. standardu **CNBOP-PIB : Systemy Oddymiania Klatek Schodowych – „Wytyczne CNBOP-PIB W-0003 : 2016, Wydanie 2, maj 2019**. W klatce schodowej nr **1** zostanie zamontowane dodatkowe dachowe okno oddymiające. Obie klatki schodowe zostaną wyposażone w wentylatory napowietrzające z układem regulacyjnym. W przypadku pożaru system oddymiania będzie uruchamiany samoczynnie przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej oraz za pomocą przycisków oddymiania i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (**ROP**).

**Ad. 6.1.11 Brak zamknięcia piwnic drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej**

Wejście do piwnicy z klatki schodowej nr **1** zostanie zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej **EIS 60**, natomiast z klatki schodowej nr **2** drzwiami **EIS 30**.

**Ad.6.1.12 Brak zabezpieczenia schodów na parterze w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji**

Schody głównej klatki schodowej są zabezpieczone na parterze ozdobną kratą stalową, uniemożliwiająca omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji. Schody bocznej klatki schodowej, prowadzące z poziomu parteru do piwnicy, zostaną zabezpieczone za pomocą bramki uchylniej, uniemożliwiającej omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji. Należy zamontować mechaniczną bramkę uchylną wykonaną ze stali nierdzewnej, wyposażoną w mechanizm jednokierunkowy i układ sprężynowy powrotu ramienia oraz zamek umożliwiający zablokowanie ruchomego ramienia w pozycji otwartej o kąt **90°**. Całkowita wysokość bramki **100cm**, długość ruchomego ramienia ok. **100cm**, dostosowana do szerokości przejścia, wysokość ramienia **30cm**. Mocowanie bramki do podłoża za pomocą kotew wklejanych. Ramię od strony parteru wyposażać w piktoqram z nadrukiem symbolu braku przejścia

**Ad.6.1.13 Przekroczenie dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych**

W chwili obecnej długość dojsć ewakuacyjnego, liczona od wyjścia z najdalej usytuowanego pomieszczenia biurowego na **2 piętrze** do wyjścia na zewnątrz budynku, wynosi **48,9m**, w tym **30,5m** na



poziomej drodze ewakuacyjnej i jest większa od długości dopuszczalnej, która w budynkach **ZL III** przy jednym kierunku ewakuacji wynosi **30m**, w tym nie więcej niż **20m** na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W celu zapewnienia dojść ewakuacyjnych o długościach zgodnych z przepisami klatka schodowa nr **1** zostanie zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej **EIS 60**, natomiast klatka schodowa nr **2** drzwiami **EIS 30**. Obie klatki zostaną wyposażone w grawitacyjny system oddymiania z nawiewem mechanicznym, uruchamiany za pomocą systemu wykrywania dymu oraz ręcznie z każdej kondygnacji. Wyjście do klatki schodowej będzie równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej.

*Ad.6.1.14 Brak przeciwpożarowego wydzielenia holu przez który przebiega droga ewakuacyjna z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku*

Na parterze droga ewakuacyjna z wydzielonej pożarowo klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku prowadzi przez hol wejściowy. Obudowa holu posiada wymaganą klasę odporności ogniowej. W celu przeciwpożarowego wydzielenia holu wejście do sali obsługi, usytuowanej na parterze, zostanie zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej **EI 30**. Wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest większa od wysokości wymaganej wynoszącej **3,3m**. Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej przebiegającej przez hol oraz szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku są większe o ponad **50%** od szerokości wymaganych.

*Ad.6.1.15 Brak wydzielenia wymiennikowni ciepła jako odrębnej strefy pożarowej*

Wymiennikownia ciepła usytuowana w piwnicy zostanie wydzielona pożarowo jako odrębna strefa pożarowa poprzez zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI 60** oraz zabezpieczenie istniejących przepustów instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej (**EI**) wymaganej dla tych elementów tzn. przepusty ścienne **EI 120**, przepusty stropowe **EI 60**.

*Ad. 6.1.16 Brak wydzielenia hydroforowni i rozdzielni elektrycznej jako odrębnej strefy pożarowej*

Pomieszczenia zestawu hydroforowego p.poż. oraz rozdzielni elektrycznej, zasilającej niezbędne podczas pożaru instalacje i urządzenia, usytuowane w piwnicy, zostaną wydzielone pożarowo jako odrębne strefy pożarowe poprzez zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI 60** oraz zabezpieczenie istniejących przepustów instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej (**E I**) wymaganej dla tych elementów tzn. przepusty ścienne **EI 120**, przepusty stropowe **EI 60**.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu będzie przeniesiony do złącza kablowego na zewnątrz budynku a sterowniki umieszczone będą przy rozdzielni i przy wejściach do budynku.

**6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.**

**Ad. 6.1.2 Przekroczenie granicznych wymiarów schodów stałych stanowiących drogę ewakuacyjną**

Budynek Delegatury DUW w Legnicy składa się z części wyższej o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych oraz wtórnie dobudowanej części niższej o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, połączonych ze sobą jednokondygnacyjną przybudówką sali operacyjnej. W części wyższej znajdują się dwie klatki schodowe przebiegające od poziomu piwnicy do poziomu poddasza. KLATKA SCHODOWA NR 1 (główna) – jednobiegowe schody zabiegowe, kamienne w części podziemnej oraz drewniane na wszystkich kondygnacjach nadziemnych tzn. stopnie i podstopnice drewniane oparte na drewnianych belkach polickowych. KLATKA SCHODOWA NR 2 (boczna) – żelbetowa, dwubiegowa. W części niższej znajduje się KLATKA SCHODOWA NR 3 – drewniana, ze schodami zabiegowymi, łącząca parter z poddaszem oraz SCHODY NR 4 - drewniane jednobiegowe na stalowej konstrukcji nośnej i SCHODY NR 5 – żelbetowe, 3-biegowe, zapewniające dostęp do pomieszczeń usytuowanych w piwnicy. Klatka schodowa nr 3 oraz schody nr 4 i 5 nie służą do celów ewakuacji.

Istniejące szerokości użytkowe biegów i spoczników obu klatek schodowych, stanowiących drogę ewakuacyjną w budynku nie odpowiadają wymaganym wymiarom granicznym.

Wymiary schodów istniejących w części wysokiej

Klatka schodowa Nr 1 :

- szerokości użytkowe biegów - od 1,09m do 1,13m
- szerokości użytkowe spoczników - 1,50m, 1,40m, 1,98m
- wysokości stopni (kond. nadziemnych) - 0,162-0,166m
- szerokość stopni wg §69 ust.6 - 0,25m

Klatka schodowa Nr 2 :

- szerokości użytkowe biegów - od 0,93m do 0,97m
- szerokości użytkowe spoczników - 1,00m, 1,07m
- wysokości stopni (kond. nadziemnych) - 0,175m

Klatka schodowa Nr 3:

- szerokości użytkowe biegów - 0,98m
- szerokości użytkowe spoczników - 1,35m
- wysokości stopni - 0,195m
- szerokość stopni wg §69 ust.6 - 0,26m

Schody Nr 4:

- szerokości użytkowe biegu - 0,98m
- szerokości użytkowe spoczników - 0,62m, 1,07m
- wysokości stopni - 0,18m

Schody Nr 5:

- szerokości użytkowe biegów - od 0,92m do 1,02m
- szerokości użytkowe spoczników - 1,02m
- wysokości stopni - 0,17m



Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz zalecenia konserwatorskie dotyczące zachowania m.in. oryginalnych, drewnianych schodów jednobiegowych klatki schodowej nr 1 (główniej) wraz z ozdobną balustradą drewnianą, nie ma możliwości dostosowania szerokości biegów i spoczników tej klatki do obowiązujących przepisów. Ze względów bezpieczeństwa istniejącą balustradę drewnianą należy przebudować i podwyższyć do wysokości co najmniej 1,10m. Na przebudowę balustrady drewnianej należy uzyskać zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W chwili obecnej nie ma również możliwości przebudowy klatki schodowej nr 2 i dostosowania jej parametrów do obowiązujących przepisów bez poważnej ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny obiektu. Nie jest możliwe poszerzenie biegów schodowych czy zmiana szerokości spoczników. Istniejącą balustradę stalowo-drewnianą należy wymienić na nową, rozwiązaną w sposób umożliwiający maksymalne zwiększenie szerokości użytkowych biegów i spoczników.

W ramach rozwiązań zastępczych proponuje się wyposażenie klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające zwiększone, ponadnormatywne natężenie oświetlenia nie niższe niż 5lx.

*Ad. 6.1.3 Przekroczenie dopuszczalnej liczby stopni w jednym biegu schodowym*

Liczba stopni w jednym biegu drewnianych schodów zabiegowych głównej klatki schodowej, łączących kondygnacje nadziemne jest większa od dopuszczalnej, która dla przedmiotowego budynku wynosi 17.

Istniejąca liczba stopni głównej klatki schodowej w zakresie kondygnacji nadziemnych :

parter - 1 piętro	- 27 stopni
1 piętro - 2 piętro	- 25 stopni
2 piętro – poddasze	- 23 stopnie

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz zalecenia konserwatorskie dotyczące zachowania m.in. oryginalnych, drewnianych schodów jednobiegowych głównej klatki schodowej, nie ma możliwości jej przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów.

*Ad. 6.1.5 Mniejsza od wymaganej szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku*

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z bocznej klatki schodowej na zewnątrz budynku wynosi 0,98m i jest mniejsza od wymaganej, wynoszącej 1,20m.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu i objęcie ochroną konserwatorską m.in. zewnętrznej i wewnętrznej stolarki drzwiowej, nie ma możliwości dostosowania parametrów drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku do obowiązujących przepisów. Istniejące oryginalne, ozdobne drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z bocznej klatki schodowej na zewnątrz budynku należy zachować.

**Ad. 6.1.7** *Mniejsza od dopuszczalnej szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych*

Szerokość korytarzy usytuowanych w jednotraktowym skrzydle zachodnim wynosi od **1,15m** do **1,19m** i jest mniejsza od dopuszczalnej, która w przypadku poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż **20** osób wynosi **1,20m**.

W chwili obecnej nie ma możliwości przebudowy istniejących korytarzy usytuowanych w skrzydle zachodnim i dostosowania ich szerokości do obowiązujących przepisów bez poważnej ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny obiektu. Istniejące szerokości korytarzy są niewiele mniejsze od szerokości wymaganej. Nie bez znaczenia jest również fakt, że są one przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż **7** osób na jednej kondygnacji.

**Ad. 6.1.8** *Występowanie schodów ze stopniami zabiegowym na drodze ewakuacyjnej*

Istniejąca główna klatka schodowa posiada jednobiegowe schody zabiegowe, kamienne w części podziemnej oraz drewniane na wszystkich kondygnacjach nadziemnych.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz zalecenia konserwatorskie dotyczące zachowania m.in. oryginalnych, drewnianych schodów jednobiegowych głównej klatki schodowej, nie ma możliwości jej przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów.

**Ad.6.1.10** *Brak stopnia niepalności i odporności ogniowej istniejących schodów drewnianych*

Schody zabiegowe klatki schodowej nr **1**, łączące kondygnacje nadziemne budynku, są wykonane z materiału palnego (stopnie i podstopnice drewniane oparte na drewnianych belkach policzkowych) i nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej, która w budynkach o klasie odporności pożarowej „**B**” powinna wynosić co najmniej **R60**.

Schody zostaną oczyszczone z istniejących powłok lakierniczych i zabezpieczone impregnatem ogniochronnym do stopnia niezapalności (klasa reakcji na ogień **B-s1, d0** wg PN-EN 13501-1).

Ze względów bezpieczeństwa istniejącą balustradę drewnianą należy przebudować i podwyższyć do wysokości co najmniej **1,10m**. Na przebudowę balustrady drewnianej należy uzyskać zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Klatka schodowa nr **1** w ramach rozwiązań zastępczych zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej nie niższej niż **EIS 60**. Istniejący grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej zostanie wyposażony w otwory lub urządzenia napowietrzające, zapewniające dopływ powietrza uzupełniającego, uruchamiany automatycznie poprzez system wykrywania dymu.

**7. PRZYJĘTE INNE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).**



**7.1 Opis proponowanych rozwiązań zastępczych z uwzględnieniem przyjętej koncepcji bezpieczeństwa.**

Z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjne, nie pozwalające na pełne dostosowanie budynku do wymagań przepisów, proponuje się następujące rozwiązania dające możliwość poprawy bezpieczeństwa:

- Wyposażenie całego budynku w system sygnalizacji pożarowej (**SSP**)
  - zgodny z PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
  - Zakres ochrony – ochrona całkowita, realizowana w oparciu o czujki pożarowe i ręczne ostrzegacze pożarowe **ROP**. System sygnalizacji pożarowej będzie sterował systemem zabezpieczenia budynku przed zadymieniem i innymi urządzeniami przeciwpożarowymi wg przyjętego scenariusza pożarowego
- Wyposażenie klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające ponadnormatywne natężenie oświetlenia nie niższe niż **5 lx**,
- Wyposażenie budynku w instalację podświetlanych znaków organizacji ewakuacji, pracującą w trybie ciągłym.
- Zastosowanie do zamknięcia klatki schodowej nr **1** drzwi przeciwpożarowych dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej **EIS60**.
- Klatki schodowe nr **1** i **2** przeznaczone do ewakuacji zostaną wyposażone w system oddymiania z nawiewem mechanicznym wykonany wg. standardu **CNBOP-PIB : Systemy Oddymiania Klatek Schodowych – „Wytyczne CNBOP-PIB W-0003 : 2016, Wydanie 2, maj 2019.**

Obie klatki schodowe zostaną wyposażone w wentylatory napowietrzające z układem regulacyjnym oraz dachowe okna oddymiające. W przypadku pożaru system oddymiania będzie uruchamiany samoczynnie przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej oraz za pomocą przycisków oddymiania i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (**ROP**).

Ponad to w budynku zostaną wykonane następujące prace :

- Budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych **Hp 25**.
- Klatka schodowa nr **2** zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej **EIS 30**
- Istniejące stropy drewniane zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej **REI 60** poprzez obudowę płytami gipsowo-kartonowymi.
- Piwnica od strony klatki schodowej nr **1** zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej **EIS 60**, od strony klatki schodowej nr **2** drzwiami **EIS 30**
- Wyjście z klatki schodowej nr **1** na nieużytkowe poddasze zostanie zamknięte drzwiami **EIS 60**, natomiast wyjście na poddasze z klatki schodowej nr **2** drzwiami **EIS 30**
- Zabezpieczenie drewnianych schodów zabiegowych głównej klatki schodowej impregnatem ogniochronnym do stopnia niezapalności (klasa reakcji na ogień **B-s1, d0** wg **PN-EN 13501-1**).

- Schody klatki schodowej nr 2, prowadzące z poziomu parteru do piwnicy, zostaną zabezpieczone za pomocą bramki uchylnej, uniemożliwiającej omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji.
- Pomieszczenie węzła cieplnego, usytuowanego w piwnicy, zostanie wydzielone jako odrębna strefa pożarowa tj. zamknięte drzwiami EI 60 a przejścia instalacyjne będą uszczelnione do klasy elementów przez które przechodzą.
- Pomieszczenia zestawu hydroforowego p.poż. oraz rozdzielni elektrycznej, usytuowane w piwnicy, zostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe tj. zamknięte drzwiami EI 60 a przejścia instalacyjne będą uszczelnione do klasy elementów przez które przechodzą.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie przeniesiony do złącza kablowego na zewnątrz budynku a sterowniki umieszczone przy rozdzielni i przy wejściach do budynku.
- Budynek zostanie wyposażony w dodatkowe gaśnice w takiej ilości aby zgodnie z przepisami 1 gaśnica przypadała na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Wydaje się, że proponowane rozwiązania w znacznym stopniu poprawią bezpieczeństwo ludzi przebywających w budynku a zwłaszcza warunki ich ewakuacji. W przypadku wykrycia dymu w przestrzeni klatki schodowej nastąpi automatyczne uruchomienie systemu jej oddymiania. Oświetlenie ewakuacyjne i podświetlane znaki organizacji ewakuacji zapewnią dobrą orientację i swobodę poruszania się.

## 7.2 *Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.*

### 1. *określenie podstawowych danych dotyczących rozwoju i rozprzestrzeniania się w obiekcie ognia i produktów spalania ,*

Trzeba stwierdzić, że w takim obiekcie jak przedmiotowy budynek Delegatury DUW istnieje możliwość powstania pożaru.

Pomieszczenia biurowe posiadają bardzo małą ilość wyposażenia. Są to przede wszystkim materiały pochodzenia organicznego. W niewielkich ilościach będą to również tworzywa sztuczne. W budynku znajdują się również pomieszczenia magazynowe, w których gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Osoby przebywające w budynku to przede wszystkim pracownicy biurowi, którzy są stałymi użytkownikami obiektu, znają jego układ funkcjonalny oraz zasady ewakuacji i postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia. Każdy z pracowników jest przeszkolony w zakresie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz zaznajomiony z rozmieszczeniem sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych a także z organizacją i warunkami ewakuacji z budynku. W budynku obowiązuje bezwzględny zakaz palenia. Obiekt jest nadzorowany całodobowo przez firmę ochroniarską.

Powstanie ewentualnego pożaru będzie w początkowej fazie charakteryzowało się dość długim zjawiskiem tlenia a więc powstawaniem tlenku węgla i dymu. Ma to na pewno zasadniczy wpływ na bezpieczeństwo i bezpieczną ewakuację, w związku z czym zamknięcie klatek schodowych,



przeznaczonych do ewakuacji, drzwiami **EIS 60** i **EIS 30**, ich oddymianie oraz wyposażenie w system wykrywania dymu w znacznym stopniu poprawią bezpieczeństwo oraz warunki ewakuacji, podobnie jak proponowane oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu i podświetlane znaki organizacji ewakuacji.

**2. ocena oddziaływania pożaru na ludzi, mienie i środowisko,**

W budynku najgroźniejszym zjawiskiem wpływającym na bezpieczeństwo przebywających tam ludzi są produkty spalania materiałów znajdujących się w pomieszczeniach. Będzie to przede wszystkim tlenek węgla, który w dużych ilościach będzie powstawał przy nie całkowitym spalaniu materiałów organicznych zwłaszcza w pierwszej fazie pożaru. Już niewielkie jego ilości mogą być bardzo niebezpieczne dla życia ludzi.

Powstanie ewentualnego pożaru nie będzie pociągało za sobą większych strat środowiska. Wydostający się z obiektu dym w bardzo krótkim czasie zostanie rozproszony w atmosferze nie przynosząc zauważalnego skażenia lub zatrucia, zresztą materiały jakie będą znajdowały się w obiekcie, w czasie spalania nie będą wydzielaly niebezpiecznych substancji powodujących skażenie środowiska. Straty w mieniu będą wynikały z wartości nieruchomości i zakresu zniszczeń.

**3. ocena zachowania się elementów budowlanych eksponowanych na działanie ognia,**

Elementami, które najbardziej są eksponowane na działanie ognia w czasie pożaru są przede wszystkim stropy oraz konstrukcja dachu.

Rozpatrywany budynek istniejący, ze względu na wysokość kwalifikuje się do budynków średniowysokich **SW**, ze względu na funkcję jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III - budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II**. Te kwalifikacje w warunkach technicznych określają, że budynek powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „**B**”.

Oznacza to, iż ze względu na odporność ogniową elementy tego budynku powinny spełniać w zakresie palności i wytrzymałości określone parametry czasowe na nośność tych elementów oraz szczelność i izolacyjność ogniową. W zakresie palności jest to reakcja na ogień tych elementów.

Pod względem odporności ogniowej wszystkie elementy budynku spełniają wymagania co najmniej minimalne określone w przepisach. Wszystkie elementy spełniają również wymagania przepisów w zakresie rozprzestrzeniania ognia i klasyfikuje się je jako nierozprzestrzeniające ognia. Wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień **A1**. Istniejące stropy drewniane zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej **REI 60** poprzez systemową obudowę płytami gipsowo-kartonowymi **GKF 12,5mm**. Nieużytkowe poddasze będzie oddzielone od pozostałej kubatury budynku stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 60**. Drewniana, palna konstrukcja dachu jest obecnie obłożona wełną mineralną i obudowana płytami **G-K 12,5mm**, dając klasę odporności ogniowej konstrukcji dachu co najmniej **REI 30** i klasę reakcji na ogień **B-s3,d2**. Ze względu na działanie ognia zewnętrznego przekrycie dachu posiada klasę reakcji na ogień **B<sub>Roof</sub>(t1)**.

**4. ocena wpływu urządzeń przeciwpożarowych na rozwój pożaru oraz ocena ich skuteczności,**

Budynek jest wyposażony w następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe :

- System sygnalizacji pożarowej **SSP** (niesprawny, wyeksploatowany),

- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z zaworami hydrantowymi **52**,
- Zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, uruchamiany za pomocą włącznika ręcznego
- Grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych (dachowe okna oddymiające, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu oraz ręcznych przycisków oddymiania), bez zapewnienia dopływu powietrza uzupełniającego
- Główny wyłącznik prądu usytuowany na parterze głównej klatki schodowej pełniący rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia i instalacje przeciwpożarowe, bądź istniejące będą rozbudowane i zmodernizowane :

- System sygnalizacji pożarowej **SSP** (nowy, jako rozwiązanie zastępcze),
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (oświetlenie ewakuacyjne w klatkach schodowych o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia nie niższym niż **5lx**),
- Instalacja podświetlanych znaków organizacji ewakuacji, pracująca w trybie ciągłym.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi **Hp 25**,
- Zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- System oddymiania klatek schodowych z nawiewem mechanicznym

Obie klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji (nr **1** i **2**) zostaną wyposażone w wentylatory napowietrzające z układem regulacyjnym oraz dachowe okna oddymiające. W przypadku pożaru system oddymiania będzie uruchamiany samoczynnie przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej oraz za pomocą przycisków oddymiania i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (**ROP**).

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Wyłącznik zostanie przeniesiony do złącza kablowego na zewnątrz budynku a sterowniki umieszczone przy rozdzielnicy i przy wejściach do budynku.

Klatka schodowa Nr **1** zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej **EIS 60**, natomiast klatka Nr **2** drzwiami **EIS 30**. Obie klatki zostaną wyposażone w system oddymiania z nawiewem mechanicznym, wykonany wg. standardu **CNBOP-PIB : Systemy Oddymiania Klatek Schodowych – „Wytyczne CNBOP-PIB W-0003 : 2016, Wydanie 2, maj 2019**. W głównej klatce schodowej zostanie zamontowane dodatkowe dachowe okno oddymiające. Obie klatki schodowe zostaną wyposażone w wentylatory napowietrzające z układem regulacyjnym. W przypadku pożaru system oddymiania będzie uruchamiany samoczynnie przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej oraz za pomocą przycisków oddymiania i ręcznych ostrzegaczy pożarowych (**ROP**).

Rozwiązanie to nie będzie ograniczało rozwoju pożaru jednak w zdecydowany sposób ograniczy przedostawanie się dymu na drogi ewakuacyjne. Nie mniej jednak, ewentualnie przedostający się do klatki dym będzie usuwany na zewnątrz zapewniając przejrzystość i możliwość oddychania podczas ewakuacji. Oświetlenie ewakuacyjne i podświetlane znaki organizacji ewakuacji zapewnią dobrą orientację i swobodę poruszania się.



Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi Hp 25.

Istniejący system sygnalizacji pożarowej zostanie zdemontowany. W jego miejsce zostanie zainstalowany nowy system, zgodny z PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji Zakres ochrony – ochrona całkowita, realizowana w oparciu o czujki pożarowe i ręczne ostrzegacze pożarowe ROP. System sygnalizacji pożarowej będzie sterował systemem oddymiania klatek schodowych i innymi urządzeniami przeciwpożarowymi wg przyjętego scenariusza pożarowego.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe mają duży wpływ na sprawną ewakuację osób przebywających w obiekcie oraz na szybkie podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych. Oczywiście o skuteczności ich działania można mówić tylko w kontekście ich serwisu a więc prawidłowej eksploatacji i nadzoru. Z góry należy założyć, że tak właśnie będzie eksploatowany budynek.

**5. *projektowanie ewakuacji z obiektu.***

Istniejące klatki schodowe zostaną wydzielone pożarowo tzn. zamknięte drzwiami dymoszczelnymi i przeciwpożarowymi oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Istniejący grawitacyjny system oddymiania klatek schodowych, w którym nie zapewniono dopływu powietrza uzupełniającego, zostanie zastąpiony systemem oddymiania z nawiewem mechanicznym. Wyjście do klatki schodowej będzie równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, dzięki czemu długości dojść ewakuacyjnych ze wszystkich pomieszczeń będą zgodne z przepisami.

Budynek jest obecnie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W ramach rozwiązań zastępczych klatki schodowe zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające ponadnormatywne natężenie oświetlenia nie niższe niż 5lx. Oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane z użyciem opraw wyposażonych w moduły awaryjne z własnymi bateriami. Dodatkowo obiekt zostanie wyposażony w instalację podświetlanych znaków organizacji ewakuacji, pracującą w trybie ciągłym.

**6. *ocena i projektowanie wyposażenia ratowniczego oraz wpływ działań ratowniczych na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu.***

Nie projektuje się w budynku wyposażenia w sprzęt ratowniczy. Informacją istotną jest również to, że Jednostka Ratowniczo Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej nr 1 w Legnicy usytuowana jest w odległości ok. 300m od przedmiotowego budynku Delegatury DUW.

**7.3. *Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.***

Zastosowanie rozwiązań wskazanych w pkt.7.1 a także zapewnienie potrzeb w zakresie działań operacyjnych jednostek straży pożarnej daje nie pogorszenie warunków zabezpieczenia obiektu oraz bezpieczeństwa ludzi w tym obiekcie.

Usunięcie części niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, jakie występują w obiekcie oraz przyjęte rozwiązania zamienne zapewnią

bezpieczne przejście pionową drogą ewakuacyjną, stateczność konstrukcji obiektu a także możliwość interwencji służb ratowniczych.

Wykonanie prac i zabezpieczeń podanych w pkt. 6.2 , 6.3 oraz 7 może być uznane jako zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w budynku .

8. **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Plan Sytuacyjny	skala 1:500	Rys. nr 01
2. Rzut piwnicy	skala 1:100	Rys. nr 02
3. Rzut parteru	skala 1:100	Rys. nr 03
4. Rzut 1 piętra	skala 1:100	Rys. nr 04
5. Rzut 2 piętra	skala 1:100	Rys. nr 05
6. Rzut poddasza	skala 1:100	Rys. nr 06
7. Rzut dachu	skala 1:100	Rys. nr 07
8. Przekrój 1-1	skala 1:100	Rys. nr 08

9. **ZAŁĄCZNIKI**

1. Karta adresowa zabytku nieruchomego

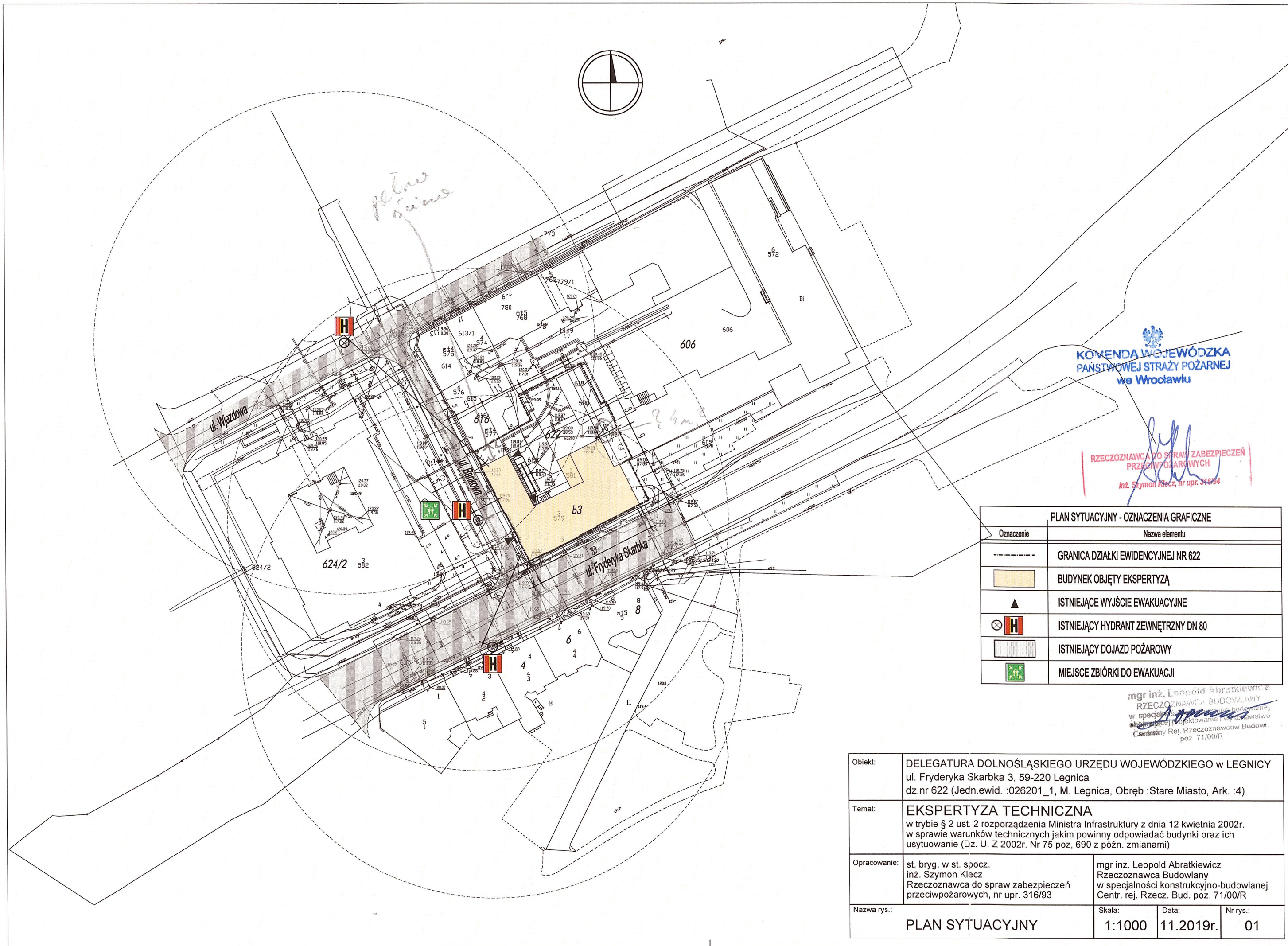
**Uwagi:**

- *Postanowienie i Ekspertyza są nieodłączną częścią projektu budowlanego dostosowania budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej*
- *Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ...§3.ust.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.*
- *Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania*

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
dr Szymon Wisco, nr upraw. 316/94

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
wrocławiu





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu

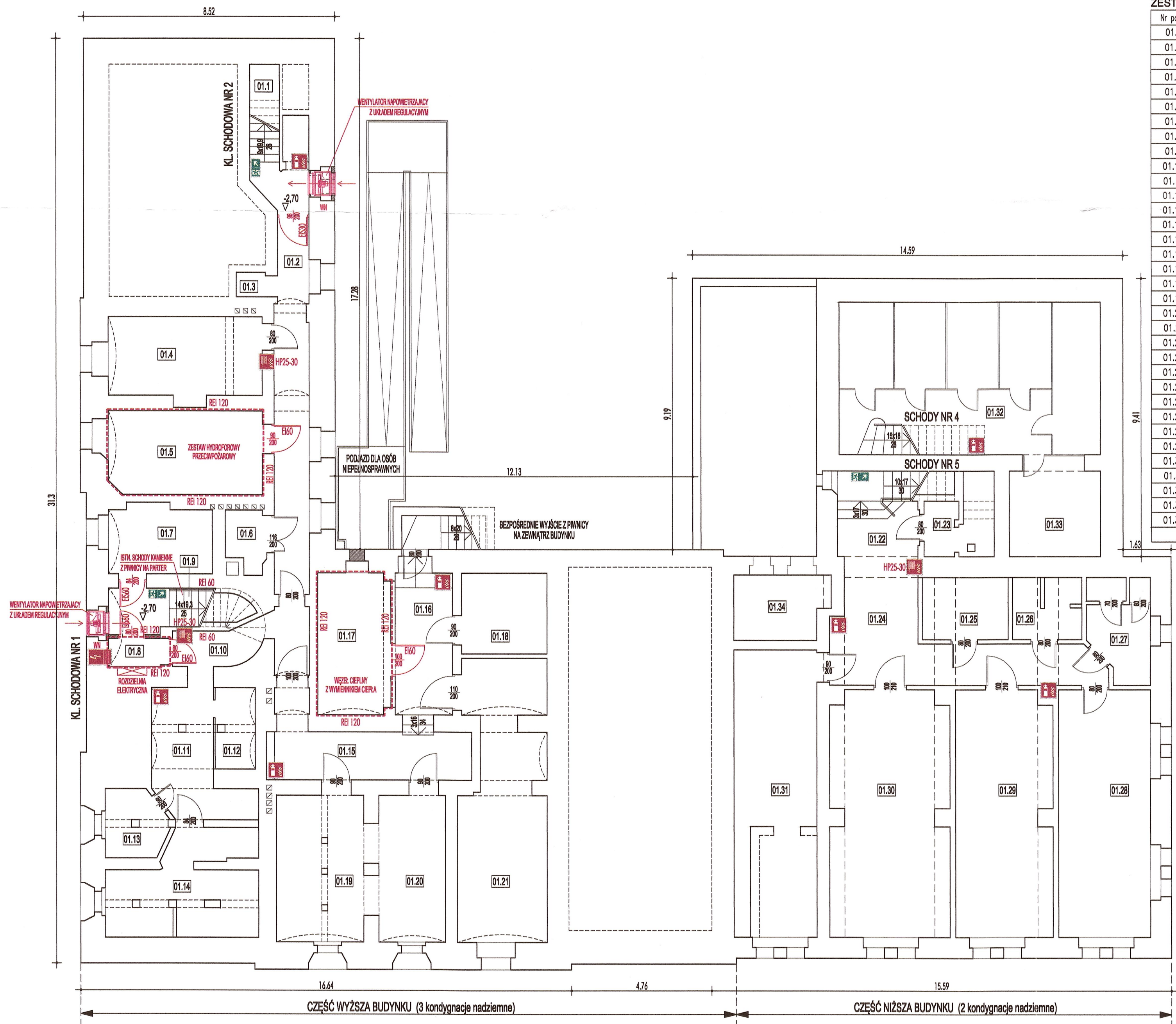
RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
inż. Szymon Klecz, nr upr. 316/94

PLAN SYTUACYJNY - OZNACZENIA GRAFICZNE	
Oznaczenie	Nazwa elementu
---	GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 622
	BUDYNEK OBJĘTY EKSPERTYZĄ
	ISTNIEJĄCE WYJŚCIE EWAKUACYJNE
	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN 80
	ISTNIEJĄCY DOJAZD POŻAROWY
	MIEJSCE ZBIÓRKI DO EWAKUACJI

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności budowlanej  
w zakresie projektowania i wykonawstwa  
Centrum Rej. Rzecznawców Budowl.  
poz. 71/00/R

Obiekt:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)		
Opracowanie:	st. bryg. w st. spocz. inż. Szymon Klecz Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Rzecznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R	
Nazwa rys.:	PLAN SYTUACYJNY	Skala:	1:1000
		Data:	11.2019r.
		Nr rys.:	01





**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.netto [m2]	Rodzaj posadzki	Uwagi
01.1	Klatka schodowa	7,60	Płytki gres	
01.2	Korytarz	14,7	Posadzka epoksydowa	
01.3	WC	0,80	Posadzka epoksydowa	
01.4	Pomieszczenie warsztatowe	13,9	Posadzka epoksydowa	
01.5	Pom. techniczne –Zestaw hydroforowy ppoz.	14,7	Posadzka epoksydowa	
01.6	Magazyn	2,60	Posadzka epoksydowa	
01.7	Magazyn	7,60	Posadzka epoksydowa	
01.8	Pom. techniczne –Rozdzielnia elektryczna	1,70	Posadzka epoksydowa	
01.9	Klatka schodowa	6,30	Płytki gres	
01.10	Korytarz	6,80	Posadzka epoksydowa	
01.11	Korytarz	10,6	Posadzka epoksydowa	
01.12	Magazyn	3,60	Posadzka epoksydowa	
01.13	Magazyn	4,50	Posadzka epoksydowa	
01.14	Magazyn	15,3	Posadzka epoksydowa	
01.15	Korytarz	12,6	Posadzka epoksydowa	
01.16	Korytarz	9,30	Posadzka epoksydowa	
01.17	Pom. techniczne –Węzeł cieplny	11,8	Płytki ceramiczne	
01.18	Magazyn	7,90	Posadzka epoksydowa	
01.19	Magazyn	14,7	Posadzka epoksydowa	
01.20	Magazyn	11,2	Posadzka epoksydowa	
01.21	Magazyn	24,4	Posadzka epoksydowa	
01.22	Klatka schodowa	9,00	Płytki gres/kam.	
01.23	Magazyn	5,20	Płytki kamienne	
01.24	Korytarz	20,8	Płytki kamienne	
01.25	Magazyn	6,10	Płytki kamienne	
01.26	Magazyn	5,00	Płytki ceramiczne	
01.27	Lazienka	6,90	Płytki ceramiczne	
01.28	Szatnia	26,2	Płytki kamienne	
01.29	Magazyn	27,0	Wykładzina PCV	
01.30	Magazyn	33,0	Wykładzina PCV	
01.31	Magazyn	18,9	Wykładzina PCV	
01.32	Magazyn	45,7	Wykładzina PCV	
01.33	Magazyn	9,00	Wykładzina PCV	
01.34	Pomieszczenie gospodarcze	6,20	Posadzka epoksydowa	
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO		421,60m2		

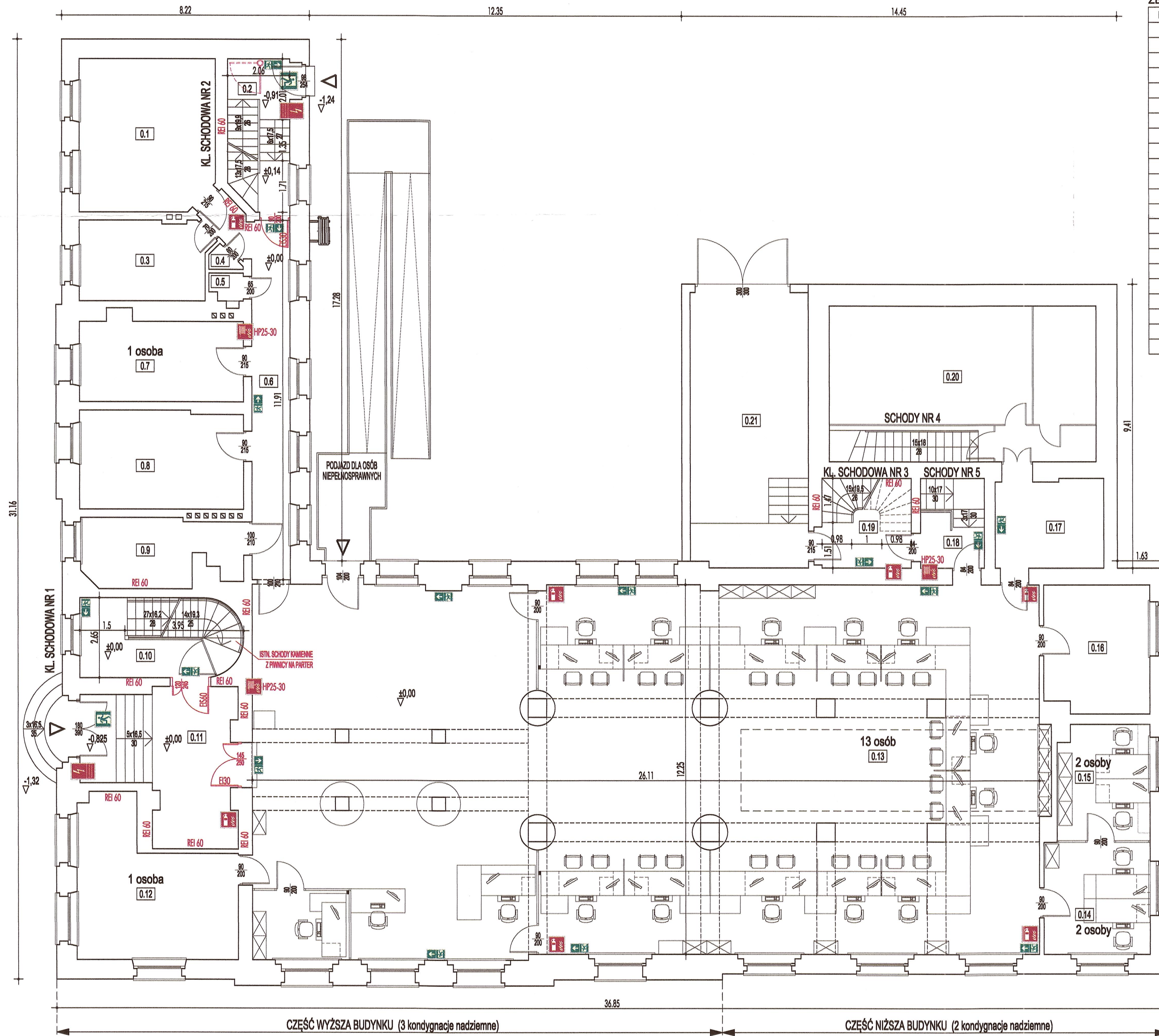
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻARNYCH  
inż. Szymon Klecz nr upr. 316/94

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
Centrum Inżynierii i Techniki Budowlanej  
poz. 71/00/R

Oblek:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz, 690 z późn. zmianami)		
Opracowanie:	st. bryg. w st. spocz. inż. Szymon Klecz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R	
Nazwa rys.:	RZUT PIWNICY	Skala:	1:100
		Data:	11.2019r.
		Nr rys.:	02





**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.netto [m2]	Rodzaj posadzki	Ilość osób
0.1	Serwerownia	22,5	Parkiet	
0.2	Klatka schodowa	10,0	Płytki gres	
0.3	Serwerownia	11,2	Parkiet	
0.4	Pom. porządkowe	0,60	-	
0.5	WC	1,0	Płytki ceramiczne	
0.6	Korytarz	17,6	Parkiet	
0.7	Pomieszczenie biurowe	14,5	Parkiet	1
0.8	Pokój rodzinny	17,6	Płytki ceramiczne	
0.9	WC dla niepełnosprawnych	11,2	Płytki ceramiczne	
0.10	Klatka schodowa	13,6	Pt.ceram/Drewno	
0.11	Hall wejściowy	21,4	Płytki granitowe	
0.12	Pomieszczenie biurowe	22,8	Parkiet	1
0.13	Sala obsługi klientów	314,3	Pt.granitowe/Parkiet	13
0.14	Pomieszczenie biurowe	13,1	Wykładzina PCV	2
0.15	Pomieszczenie biurowe	11,6	Wykładzina PCV	2
0.16	Pomieszczenie socjalne	14,7	Płytki ceramiczne	
0.17	Przedsiónek	10,5	Wykładzina PCV	
0.18	Korytarz/Klatka schodowa	6,30	Płytki gres	
0.19	Korytarz/Klatka schodowa	8,80	Pt.gres/Drewno	
0.20	Magazyn	45,7	Wykładzina PCV	
0.21	Garaż	35,6	Pos. betonowa	
<b>RAZEM POWIERZCHNIA NETTO</b>		<b>624,60m2</b>		<b>19 osób</b>

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu**

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
Inż. Szymon Klecz, nr upr. 316/94

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R  
poż. 71/00/R

Oblekt:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)		
Temat:	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)		
Opracowanie:	st. brg. w st. spocz. Inż. Szymon Klecz Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Rzecznik do spraw zabezpieczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R	
Nazwa rys.:	<b>RZUT PARTERU</b>	Skala: <b>1:100</b>	Data: <b>11.2019r.</b> Nr rys.: <b>03</b>





### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.netto [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki	Ilość osób
1.1	Pomieszczenie biurowe	22,2	Parkiet	1
1.2	Klatka schodowa	10,0	Płytki gres	
1.3	Pomieszczenie biurowe	11,3	Panel podłogowy	1
1.4	Pom. porządkowe	0,50	-	
1.5	WC	1,10	Płytki ceramiczne	
1.6	Korytarz	22,6	Parkiet	
1.7	Pomieszczenie biurowe	34,4	Parkiet	
1.8	Pomieszczenie biurowe	9,20	Parkiet	
1.9	WC	2,90	Płytki ceramiczne	
1.10	Klatka schodowa	13,4	Parkiet/Drewno	
1.11	Holl	18,4	Parkiet	
1.12	Pomieszczenie biurowe	28,0	Parkiet	
1.13	Korytarz	26,7	Parkiet	
1.14	Pomieszczenie biurowe	22,2	Parkiet	1
1.15	Pomieszczenie biurowe	14,9	Parkiet	1
1.16	Pomieszczenie biurowe	23,0	Panel podłogowy	2
1.17	Pomieszczenie biurowe	18,2	Panel podłogowy	2
1.18	Pomieszczenie biurowe	14,9	Parkiet	2
1.19	Pomieszczenie biurowe	15,3	Parkiet	2
1.20	Pomieszczenie biurowe	30,9	Parkiet	2
1.21	Klatka schodowa	5,90	Drewno/Wykt PCV	
1.22	Magazyn	3,00	Wykładzina PCV	
1.23	Korytarz	4,10	Wykładzina PCV	
1.24	WC	2,20	Płytki ceramiczne	
1.25	Magazyn	2,30	Wykładzina PCV	
1.26	Magazyn	12,0	Wykładzina PCV	
1.27	Magazyn	52,0	Wykładzina PCV	
<b>RAZEM POWIERZCHNIA NETTO</b>		<b>421,60m<sup>2</sup></b>		<b>14 osób</b>

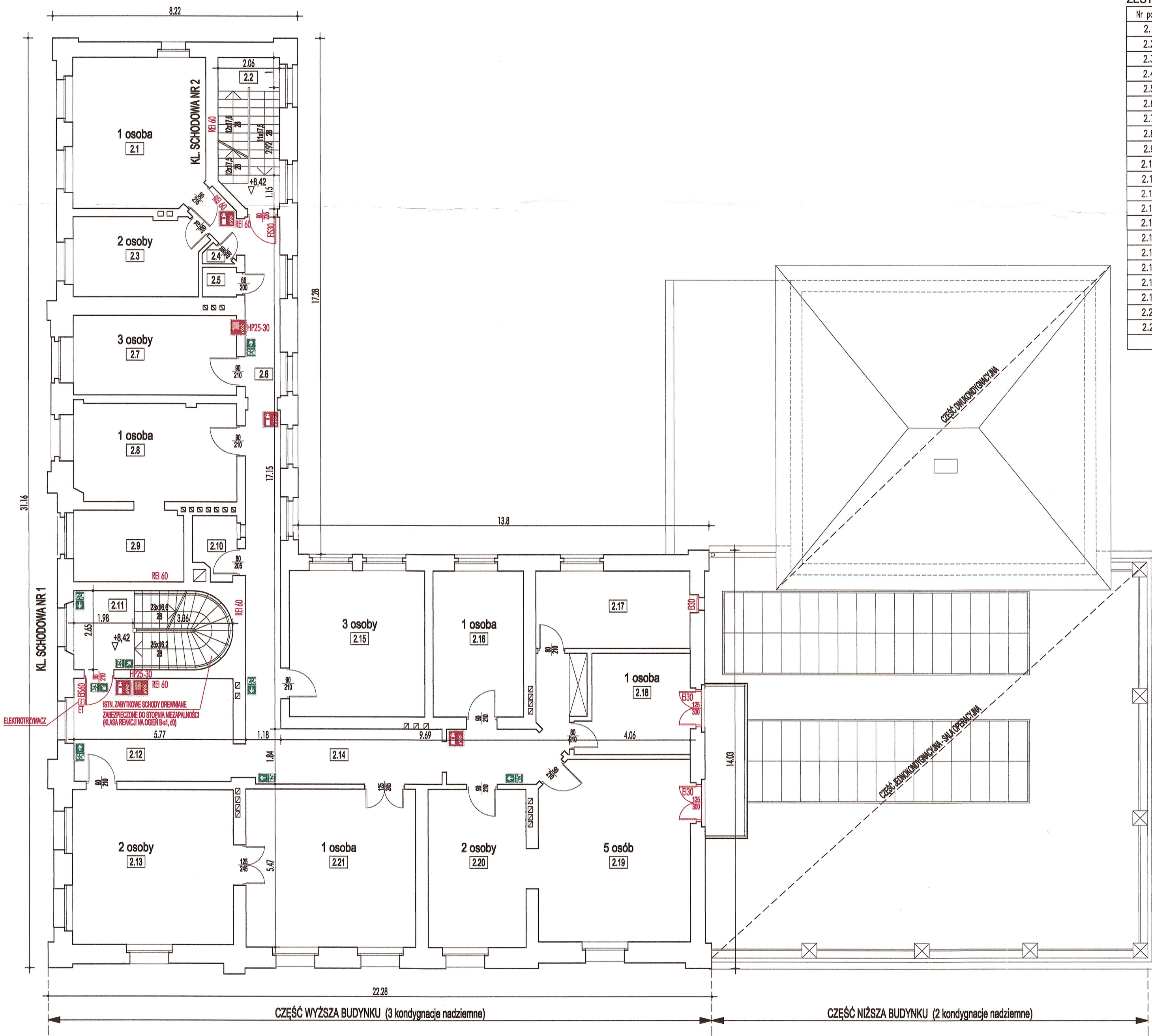
**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu**

RZECZOZNAWCA DLA SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
RZECZOZNAWCA DLA SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
RZECZOZNAWCA DLA SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
RZECZOZNAWCA DLA SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
RZECZOZNAWCA DLA SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
RZECZOZNAWCA DLA SPRAW ZABEZPIECZEŃ

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ubezpieczeniowej w zakresie budownictwa  
Centralny Rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R  
poz. 71/00/R

Obiekt:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)
Temat:	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich urządowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
Opracowanie:	st. bryg. w st. spocz. inż. Szymon Klecz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93
Nazwa rys.:	<b>RZUT 1 PIĘTRA</b>
Skala:	1:100
Data:	11.2019r.
Nr rys.:	04





**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.netto [m2]	Rodzaj posadzki	Ilość osób
2.1	Pomieszczenie biurowe	22,2	Parkiet	1
2.2	Klatka schodowa	10,0	Płytki gres	
2.3	Pomieszczenie biurowe	11,3	Parkiet	2
2.4	Pom. porządkowe	0,50	-	
2.5	WC	1,10	Płytki ceramiczne	
2.6	Korytarz	22,6	Parkiet	
2.7	Pomieszczenie biurowe	14,6	Parkiet	3
2.8	Pomieszczenie biurowe	8,80	Parkiet	1
2.9	Pomieszczenie biurowe	14,2	Parkiet	-
2.10	WC	2,90	Płytki ceramiczne	
2.11	Klatka schodowa	13,4	Parkiet/Drewno	
2.12	Hall	18,4	Parkiet	
2.13	Pomieszczenie biurowe	28,0	Parkiet	2
2.14	Korytarz	22,3	Parkiet	
2.15	Pomieszczenie biurowe	22,2	Wykt. dywanowa	3
2.16	Pomieszczenie biurowe	14,9	Wykt. dywanowa	1
2.17	Magazyn	13,5	Wykt. dywanowa	
2.18	Pomieszczenie biurowe	11,9	Wykt. dywanowa	1
2.19	Pomieszczenie biurowe	30,8	Parkiet	5
2.20	Pomieszczenie biurowe	17,5	Parkiet	2
2.21	Pomieszczenie biurowe	30,2	Parkiet	1
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO		331,30m2		22 osoby

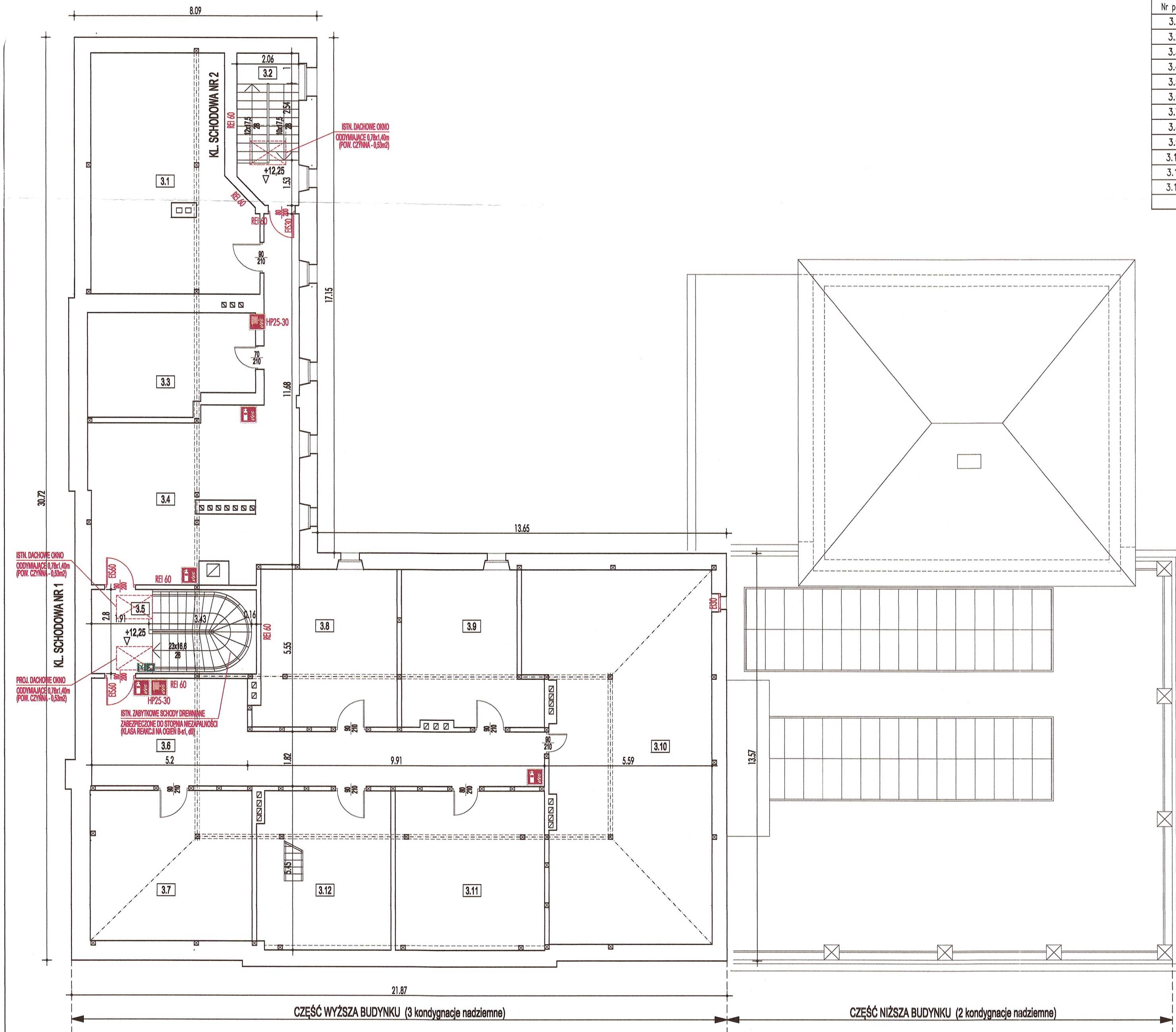
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
 inż. Szymon Klecz, nr upr. 316/93

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
 we Wrocławiu

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
 Centralny Rej. Rzeczoznawców Budowl.  
 poz. 71/00/R

Objekt:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)		
Opracowanie:	st. bryg. w st. spocz. inż. Szymon Klecz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R	
Nazwa rys.:	RZUT 2 PIĘTRA	Skala:	Data:
		1:100	11.2019r.
			Nr rys.: 05





**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.netto [m2]	Rodzaj posadzki	Ilość osób
3.1	Pomieszczenie nieużytkowe	39,8	Wykładzina PCV	
3.2	Klatka schodowa	10,0	Płytki gres	
3.3	Pomieszczenie nieużytkowe	17,9	Wykładzina PCV	
3.4	Korytarz	44,5	Deski/Wykt. PCV	
3.5	Klatka schodowa	15,4	Deski/Wykt. PCV	
3.6	Korytarz	36,6	Deski/Wykt. PCV	
3.7	Pomieszczenie nieużytkowe	27,0	Deski/Wykt. PCV	
3.8	Pomieszczenie magazynowe	24,0	Deski/Wykt. PCV	
3.9	Magazyn	21,4	Deski/Wykt. PCV	
3.10	Magazyn	70,3	Deski	
3.11	Magazyn	26,4	Deski	
3.12	Pomieszczenie nieużytkowe	23,4	Deski	
<b>RAZEM POWIERZCHNIA NETTO</b>		<b>356,70m2</b>		

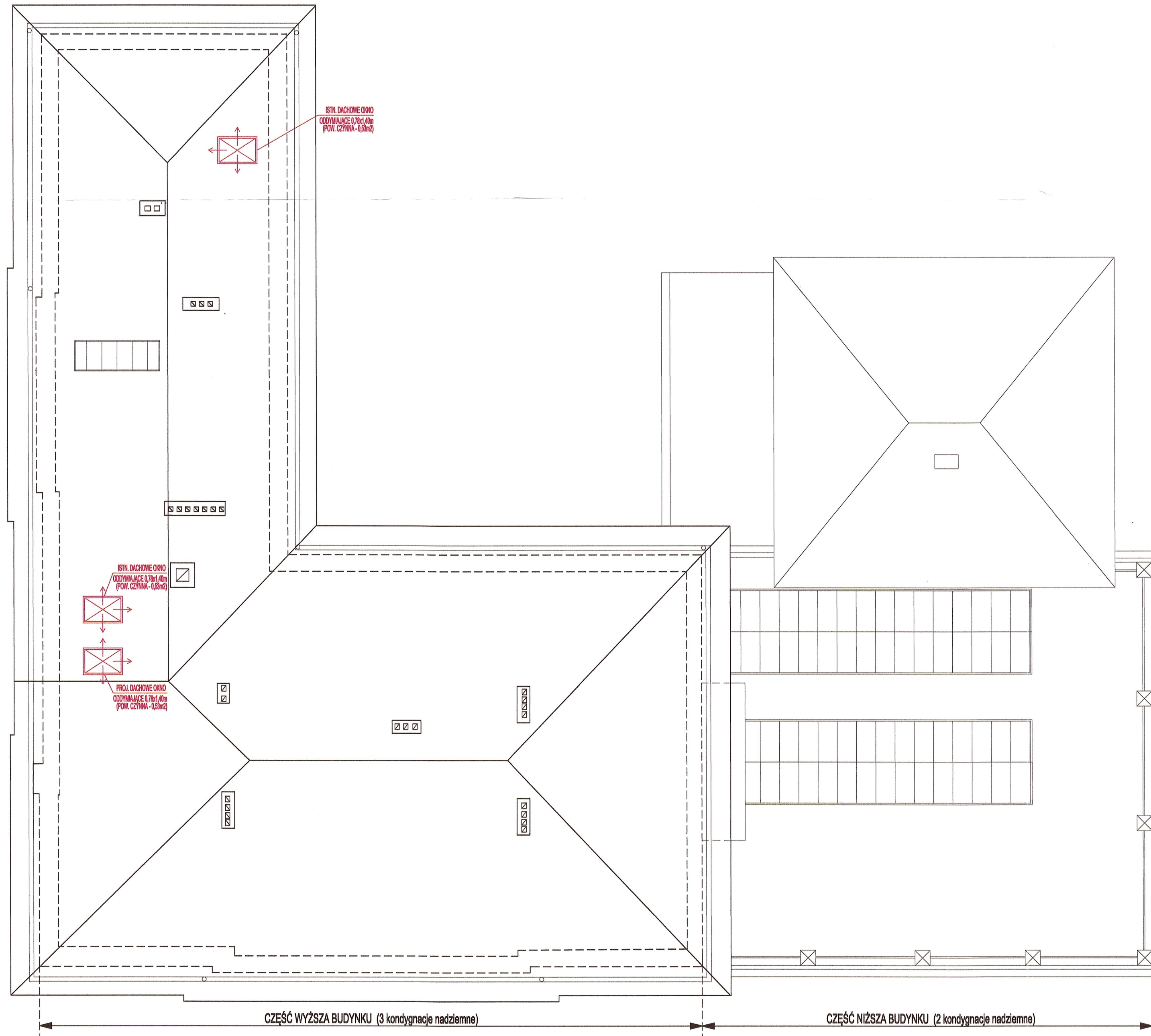
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu


RZECZOWNICWA I OS. SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
inż. Szymon Klecz, NIP: 316/94

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
RZECZOWNICWA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i inżynierii przyrodniczo-technicznej  
Centrum Rej. Rzeczoznawców Budowl.  
poz. 71/00/R

Objekt:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)		
Temat:	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)		
Opracowanie:	st. brg. w st. spocz. inż. Szymon Klecz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R	
Nazwa rys.:	<b>RZUT PODDASZA</b>	Skala:	Data:
		1:100	11.2019r.
			Nr rys.: 06





  
 RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
 PRZECIWPÓŻAROWYCH  
 mgr inż. Szymon Kłecz

  
 KOMENDA WOJEWÓDZKA  
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
 we Wrocławiu

mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 obejmującej: projektowanie i nadzór  
 Centrum Rej. Rzeczoznawców Budowl.  
 poz. 71/00JR

Obiekt:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)		
Opracowanie:	st. bryg. w st. spocz. inż. Szymon Kłecz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00JR	
Nazwa rys.:	RZUT DACHU	Skala:	1:100
		Data:	11.2019r.
		Nr rys.:	07



h = 17,96



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu**

*[Signature]*  
RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
inż. Szymon Klecz, nr upr. 316/94  
mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
RZECZOWNIK BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
zajmujący stanowisko w województwie  
Centrum Rej. Rzeczoznawców Budowl.  
poz. 71/00/R

Obiekt:	DELEGATURA DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w LEGNICY ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica dz.nr 622 (Jedn.ewid. :026201_1, M. Legnica, Obręb :Stare Miasto, Ark. :4)		
Temat:	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b> w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)		
Opracowanie:	st. bryg. w st. spocz. inż. Szymon Klecz Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 316/93	mgr inż. Leopold Abratkiewicz Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Centr. rej. Rzecz. Bud. poz. 71/00/R	
Nazwa rys.:	PRZEKRÓJ 1-1	Skala:	1:100
		Data:	11.2019r.
		Nr rys.:	08



**GEZ**

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

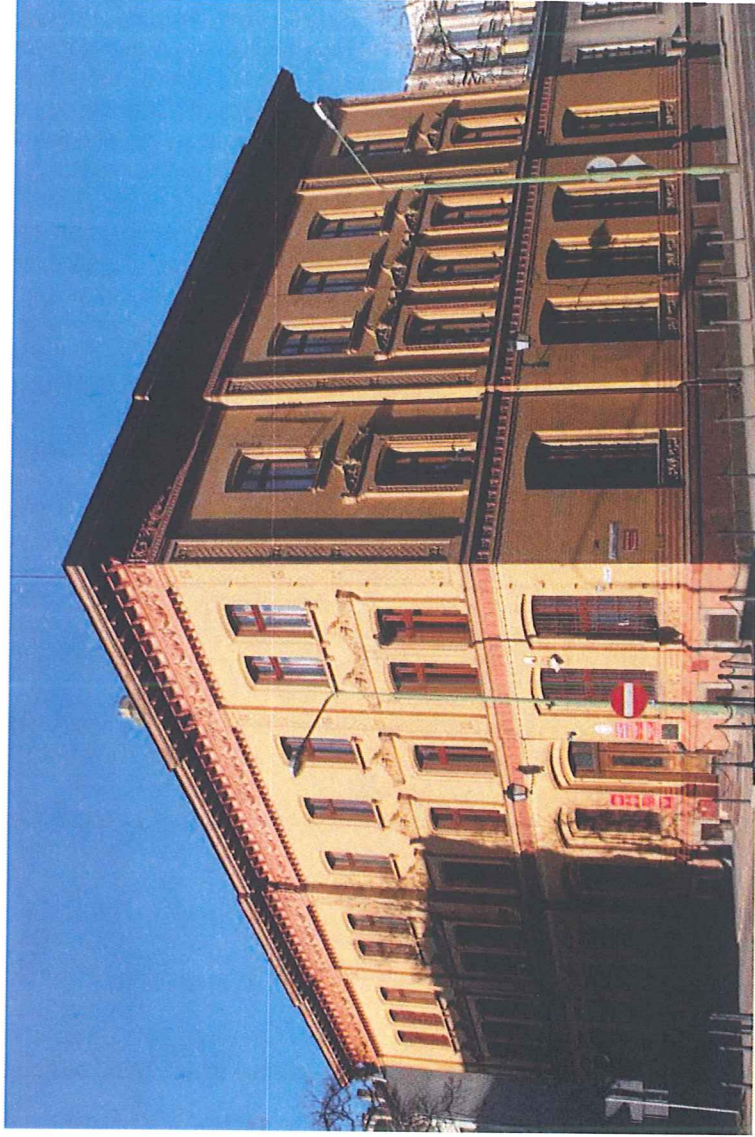
1. Nazwa

BUDYNEK BANKU RZESZY "REICHSBANK", OB. SIEDZIBY DOLNOŚLĄSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO, URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO, POSTERUNEK PAŃSTWOWEJ STRAŻY RYBACKIEJ, WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT FARMACEUTYCZNY

2. Czas powstania

1873 r.; 1911 r. (rozbudowa)

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



  
**ENDA WOJEWÓDZKA  
WOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu**

WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ.

3. Miejscowość

**LEGNICA**

4. Adres

**UL. FRYDERYKA SKARBKA 3**

GPS -> N: 51.205154 E: 16.160478

5. Przynależność administracyjna

województwo

**DOLNOŚLĄSKIE**

powiat

**LEGNICA**

gmina

**LEGNICA**

6. Formy ochrony

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIELNICY TARNINÓW W  
LEGNICY OBEJMUJĄCY OBSZAR  
OGRANICZONY ULICAMI: MUZEALNA,  
FRYDERYKA SKARBKA, WOJCIECHA  
KORFANTEGO, ADAMA MICKIEWICZA, ALEJA  
ZWYCIĘSTWA, LESNA, ŻŁOTORYJSKA,  
HUTNIKÓW I NOWYM ŚWIATEM - UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XVII/164/99 Z  
DNIA 1999.10.25 (OPUBLIKOWANA W  
DZ.URZ.WOJ.DOLNOŚL. NR 37, POZ. 367 Z  
DNIA 2001.04.23)**

7. Opracowanie karty (autor, data, podpis)

**EMILIA DYMARSKA, 15.07.2013 R.**



## Opis:

Budynek Banku Rzeszy "Reichsbank", ob. siedziby Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Marszałkowskiego, Posterunek Państwowej Straży Rybackiej, Wojewódzki Inspektorat Farma-ceutyczny; wzn. 1873 r., 1911 r. (rozbudowa).

Budynek banku Rzeszy przeniesiony z dawnego budynku zarządu krajowego, powstał w 1873 r. Użyto do jego budowy elementów z Wytwórni Ceramiki Budowlanej Rothera. Rozbudowa banku prawdopodobnie z salą operacyjną w przybudówce nastąpiła w 1911 roku.

Budynek usytuowany jest na skrzyżowaniu ulic Bankowej i Fr. Skarbka, po północnej stronie ul. Fr. Skarbka. W wewnętrznym narożniku między skrzydłami budynku podwórze gospodarcze, wyasfaltowane, ze współczesnymi garażami; przy ścianie szczytowej (wschodniej) skrzydła wschodniego – jednokondygnacyjna przybudówka sali operacyjnej. Podwórze budynku oddzielone od ulicy Bankowej współczesną żelazną bramą, umieszczoną między budynkiem banku, a sąsiednim budynkiem przy ul. Bankowej. Rozwiązany na planie litery „L”, ze skrzydłami usytuowanymi wzdłuż ul. Bankowej i Skarbka, z przybudówką przy ścianie wschodniej skrzydła wschodniego. Skrzydła trzykondygnacyjne, nakryte dachami dwuspadowymi o małym nachyleniu połaci; przybudówka wschodnia jednokondygnacyjna, nakryta dachem płaskim ze świetlikami szklanymi. Budynek wzniesiony z cegły, elewacja pokryta cegłą glazurowaną, w części paloną; dachy kryte blachą.

Wnętrze: główne wejście od ul. Bankowej; układ wnętrz z podziałem na dwa trakty, z których jeden, w obu skrzydłach, umieszczony od strony podwórza stanowi korytarz, drugi szerszy, frontowy mieści jeden rząd pomieszczeń; przedsionek z wielobarwną posadzką ceramiczną i ozdobną kutą kratą, oddzielającą piwnice; w przedsionku schody kamienne, wyżej drewniane; schody jednobiegowe o wachlarzowo ustawionych stopniach, z balustradą z toczonymi balaskami i narożnymi, kanelowanymi słupkami, z ustawioną na nich kostką z ozdobnym akroterionem; drzwi do pomieszczeń jednoskrzydłowe, z podziałem na trzy płyciny, z których każda z wyciętymi półokrągłymi narożnikami; w pomieszczeniu trzeciej kondygnacji skrzydła wschodniego neobarokowy piec narożny z wielobarwnych kafli. Elewacja frontowa zachodnia (główna): trzykondygnacyjna, dziesięcioosiowa; osie 4-5 oraz 9-10 opracowane w ryzalitach pozornych, ujęte w narożach pilastrami w wielkim porządku, przebiegające w drugiej i trzeciej kondygnacji. Otwór wejściowy w 8 osi; umieszczony, jak pozostałe otwory okienne w płytach wnękach; drzwi wejściowe drewniane, ramowo-płycinowe, dwuskrzydłowe, z nadświetlem zamkniętym odcinkowo, w dolnych częściach skrzydeł płyciny, w górnych przeszklone, przesłonięte kutą, ozdobą kratą. Całość elewacji, łącznie z pilastrami, licowana cegłą glazurowaną. W przyziemiu cokół z kwadratowymi otworami okiennymi piwnic, zakończony kapnikowym gzymsem; I kondygnacja oddzielona szerokim gzymsem kordonowym z fryzem ułożonym z jednakowych ceramicznych elementów w postaci kasetonu z rozetą w środku; gzyms koronujący na ceramicznych konsolkach z szerokim fryzem dekorowanym wypukłymi, ceramicznymi elementami w formie połączonych girland. Pilastry flankujące ryzalitu pozornego dekorowane czterema, równomiernie na całej wysokości rozmieszczonymi, kasetonami wypełnionymi rozetkami; pola pilastrów licowane kwadratowymi płytkami ukośnie, dający efekt kratki. Okna zamknięte odcinkowo, w dolnej kondygnacji z leżącą prostokątną płyciną w podokienniku, z wypukłym ceramicznym reliefem w formie mięsistej wici; w drugiej kondygnacji obramienia okien z cegieł „kształtek” w formie szeregu kaboszonów, z naczółkami w formie łuku odcinkowego, z akroterionami pośrodku i na obu końcach, którego pole wypełnia wypukła dekoracja przedstawiająca głowę Merkurego na tle wici roślinnej; w trzeciej kondygnacji okna oparte na wysuniętych parapetach wspartych dwiema konsolkach. Okna piwniczne prostokątne leżące, w gładkich tynkowanych opaskach.

Elewacja frontowa południowa: dwuczęściowa: korpus trzykondygnacyjny, pięcioosiowy oraz budynek sali operacyjnej jednokondygnacyjny, czteroosiowy. W korpusie, trzy środkowe osie opracowane w ryzalicie pozornym, analogicznie jak w elewacji zachodniej, flankowane w pilastrami w wielkim porządku; podziały poziome, obramienia otworów i dekoracje ceramiczne jw. w elewacji zachodniej.

Elewacja wschodnia: z pierwszą kondygnacją zastąpiona dobudowaną salą operacyjną; podział jak w elewacjach frontowych; w drugiej kondygnacji dwa otwory okienne zamknięte odcinkowo, w trzeciej dwa otwory okienne i balkon z ozdobną balustradą z motywami roślinnymi.

Elewacje podwórzowe (północne): pozbawione detalu architektonicznego w postaci gzymśów i obramień.

## Stan:

Stan techniczny dobry; po remontach.

## Zalecenia:

Do zachowania:

- bryła, kształt i pokrycie dachu;
- dyspozycja elewacji z detalem architektonicznym w postaci pionowych i poziomych podziałów;
- kształt i obramienia otworów;
- stolarka drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych;
- schody klatki schodowej wraz z ozdobną balustradą;
- wystrój i wyposażenie (m.in. kaflowy piec na III kondygnacji);
- granice działki.