



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 23/19 z dnia 25 września 2019 r. znak: IF-AB.7820.37.2018.EDT/ES2 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania m. in.** na rzecz spadkobierców Teresy Trela, Zdzisławy Gurbała i Leokadii Strzelczyk, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Ziębice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 265/5, obręb Wschód.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyją ww. współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału w prawie własności po zmarłych Teresie Trela, Zdzisławie Gurbała i Leokadii Strzelczyk.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

**Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 24 marca 2020 r., określający wartość przedmiotowej nieruchomości.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiedać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

W związku z art. 15zsz ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) **w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg ww. terminu nie rozpoczyna się do czasu odwołania stanu epidemii.**

W związku z powyższym strona nie ma obowiązku wykonania wyżej opisanych czynności wcześniej niż w dacie 14 dni od dnia zakończenia stanu epidemii, aczkolwiek może jej dokonać i będzie ona skuteczna (zob. art. 15zsz ust. 7 specustawy).