



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 23/19 z dnia 25 września 2019 r. znak: IF-AB.7820.37.2018.EDT/ES2 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania m. in.** na rzecz spadkobierców Włodzimierza Berdeka, Stanisława Berdeka i Krystyny Gregorczyk, z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej w gminie Ziębice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 416, o pow. 0,0694 ha, obręb Zachód.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyją współużytkownicy wieczystości, tj. Włodzimierz Berdek, Stanisław Berdek i Krystyna Gregorczyk. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziałów w prawie użytkowania wieczystego po ww. zmarłych.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 24 marca 2020 r., określający wartość przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiedać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

W związku z art. 15zszs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) **w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg ww. terminu nie rozpoczyna się do czasu odwołania stanu epidemii.**

W związku z powyższym strona nie ma obowiązku wykonania wyżej opisanych czynności wcześniej niż w dacie 14 dni od dnia zakończenia stanu epidemii, aczkolwiek może jej dokonać i będzie ona skuteczna (zob. art. 15zszs ust. 7 specustawy).