



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), informuje, że w oparciu o art. 24 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w związku z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz m. in. spadkobierców po byłej właścicielce Pani Zofii Kucharskiej**, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w gminie Oława, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 77 AM-1, obręb 0007 Godzikowice.

Mimo podjętych czynności przez organ prowadzący postępowanie potencjalni spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku po zmarłej Zofii Kucharskiej ani nie okazali innego tytułu równoważnego z prawem własności do ww. nieruchomości. Wobec powyższego należy uznać, że stan prawny nieruchomości pozwala prowadzić postępowanie administracyjne w trybie uproszczonym, przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego. Przepis art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia złożenie odszkodowania do depozytu sądowego, gdy dotyczy ono nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ponadto, obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i zastępcza wypłata odszkodowania jest adekwatnym do sytuacji sposobem zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 14 lutego 2020 r., określający wartość szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. **Tym samym został zebrany materiał dowodowy konieczny do wydania decyzji.**

Brak możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu wynika z zawieszenia przez urząd bezpośredniej obsługi klientów z uwagi na stan epidemii. Przepis art. 15 z z s w ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) stanowi o tym, że w okresie o którym mowa w ust. 1 **bieg terminów w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu.**

W przypadku złożenia przez wszystkie strony (podmioty uprawnione lub ich pełnomocników) w formie pisemnej, oświadczenia o niewnoszeniu uwag organ wyda rozstrzygnięcie na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 15 zys ust. 7 ww. ustawy strona postępowania nie ma obowiązku wykonania żądanej czynności wcześniej niż w terminie 14 dni od daty zakończenia stanu epidemii, jednak może jej dokonać i będzie ona skuteczna.

Na podstawie art. 36 § 1 K.p.a. wskazuję dzień 30 czerwca 2020 roku jako termin zakończenia postępowania administracyjnego.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a. jest uprawnienie stronom do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcie stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. wskazuję **7 maja 2020 r.** jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Oława oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 maja 2020 roku o sporządzeniu operatu szacunkowego i zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, będzie uważana za dokonaną ze skutkiem prawnym na dzień **21 maja 2020 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Grzegorz Masłanka
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury